



## HOTARARE

privind vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 396 mp situat in str.9 Mai nr.9, lot 1 – catre actualii concesionari Ionite Romica Mihai si Ionite Rica-Doina

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **19.06.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11888/03.11.2017 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.19639/11.06.2018 a numitului Ionite Romica Mihai;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.68/28.05.2013 privind modificarea H.C.L. nr.132/2001 si H.C.L. nr.122/2002 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de concesiune nr.5850/12.09.2001, act aditional nr.5780/16.05.2007;
- Plan cadastru nr.100390, CF. 100390;
- Autorizatie de construire nr.97/25.09.2002;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.11232/16.01.2006;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;
- Contract de vanzare – cumparare autentificat sub nr.454/11.05.2007.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

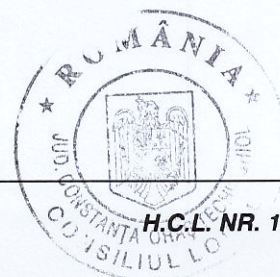
In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

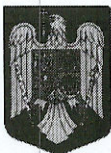
## HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 396 mp., situat in str. 9 Mai nr.9, lot 1, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Ionite Romica Mihai si Ionite Rica-Doina.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str.Tisei;
- la sud – propr. privata;
- la est – propr. oras Techirghiol;
- la vest – str. 9 Mai.





Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 396 mp., situat in str. 9 Mai nr.9, lot 1, oras Techirghiol, actualii concesionari Ionite Romica Mihai si Ionite Rica Doina.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 10.370 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 26,19 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

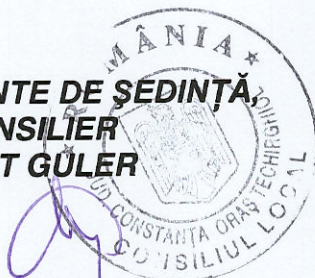
Art.8 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol, astăzi – **19.06.2018.**

Nr. **125.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CONSILIER  
AMET GÜLER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale