



PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol
din data de 19.06.2018

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 215/13.06.2018.

Consilieri prezenți: 15

Consilieri absenți: -

Președinte de ședință: Amet Guler

Participa: Valeanu Viorel – Șef Serviciu financiar, Jifcu Marius – Arhitect șef, Axan Mioara – Șef Serviciu APL, Dumitrache Mihaela – Director gospodărie comunala, Floarea Lucian – Șef Poliție Locală Techirghiol.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 15.05.2018:
- 13 voturi pentru.

Se propune punerea în dezbateră a proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.

Grupul PNL – respectiv prin domnul consilier Săileanu Marius propune pentru această funcție pe doamna consilier Amet Guler.

Întră în sală domnul consilier Constandin Florea.

Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea în funcția de președinte a doamnei Amet Guler:

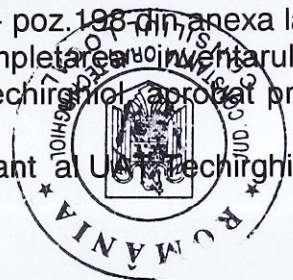
- 13 voturi pentru.
- 1 abținere (Amet Guler).

Se retrag de pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de majorări de întârziere pentru taxa de concesiune – beneficiar Popa Panait Dan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de urgență doamnei Pavel Stana. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
- 14 voturi pentru.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind alipirea terenului din oraș Techirghiol, Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 21 și Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 22, suprafața de 1200 mp, număr cadastral 109197.
2. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale - poz. 198 din anexa la H.C.L. nr. 212/18.09.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol aprobat prin HG nr. 904/2002.
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al UAT Techirghiol în Adunarea Generală a ADI Apa-Canal Constanța.
- 14 voturi pentru.





ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
S-a supus la vot la începutul ședinței.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea BVC al orasului Techirghiol pentru anul 2018. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de „Cetățean de Onoare” domnului Gheorghe Rădulescu. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Domnul Constandin este de părere că acest titlu a căzut în derizoriu ca urmare a faptului că se acordă unuor persoane de care mare parte din cetățenii orașului nu au auzit.
Având în vedere cele menționate, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 11 voturi pentru.
- 1 vot împotrivă (Constandin Florea)
- 2 abțineri (Șlincu Ioan, Bari Zerrin)
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului Festivalului național – concurs de muzică ușoară pentru copii „Glasul Speranțelor” – ediția a XVII-a 2018 și a cheltuielilor aferente. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.





Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:

- 14 voturi pentru.

- 6 Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 195 mp către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” Mediaș. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:

- 14 voturi pentru.

- 7 Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului din Techirghiol, str. Dr.V.Climescu, nr.11, lot 2 către actualul concesionar SC TASSONI SRL. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:

- 13 voturi pentru.

- 1 abținere(Pucichi Dănuț)

- 8 Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului din Techirghiol, str. Dr.V.Climescu, nr.11, lot 1 către actualul concesionar Carlan Laura. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:

- 14 voturi pentru.

- 9 Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr.9, lot 1, către actualii concesionari Ionițe Romică Mihai și Ionițe Rica Doina . Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:

- 14 voturi pentru.

- 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea unor lucrări suplimentare privind „Ansamblul de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați D+P+2E+M, str. A.I Cuza, Techirghiol”.Inițiator:dl Primar– Soceanu Iulian-Constantin.Comisia 1, 2,3.

DI Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.





Domnul Constandin întreabă dacă există lucrări efectuate și nerecepționate și pe care le bugetăm acum.

Domnul Jifcu prezintă situația detaliată privind aceste lucrări suplimentare precum și faptul că există un litiugiu pe rol privind executantul inițial.

Având în vedere cele menționate, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 13 voturi pentru.
- 1 abținere (Șlincu Ioan)

- 11.** Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului din Techirghiol, str. Piața Republicii, nr.2. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 12.** Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului din Techirghiol, zona Nenciu Stoian, pateu H, lot 8 și pateu G, lot 9 și 10. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 13.** Proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului din Techirghiol, str. Eroilor, nr. 28B. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 14.** Proiect de hotărâre privind rectificarea Contractului de schimb fără sultă autentificat sub nr. 1237/03.03.2003. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

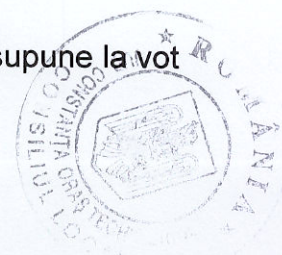
Intră în sală domnul Picoiu Adrian.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.





- 15.** Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului din orașul Techirghiol, strada Mihai Eminescu, nr. 80D. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
- 16.** Proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Patriarhiei Române – Centrul Social Pastoral Sf. Maria Techirghiol a terenului intravilan din Techirghiol, str. Ovidiu, nr.5, lot 4. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
- 17.** Proiect de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Patriarhiei Române – Centrul Social Pastoral Sf. Maria Techirghiol a terenului intravilan din Techirghiol, str. Ovidiu, nr.5, lot 3. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
- 18.** Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație a terenului din str. Samuel Micu, nr.9 către Rus Flaviu-Adrian și Rus Alina-Nicoleta în vederea extinderii construcției. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
- 19.** Proiect de hotărâre privind însușirea investițiilor executate din fonduri de coeziune POS MEDIU, reglementarea valorii de inventar a investițiilor executate și darea în exploatare, în condițiile Contractului de delegare a gestiunii către SC RAJA SA CONSTANȚA – operatorul regional al rețelelor de apă și canalizare din orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
DI Primar prezintă expunerea de motive.





Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot
proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

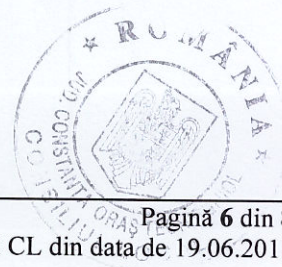
- 20.** Proiect de hotărâre privind darea în folosință către SC ENEL Distribuție a terenului din Techirghiol, str. Fermei în vederea amplasării unui POSTTRAFO. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

- 21.** Proiect de hotărâre privind darea în folosință către SC ENEL Distribuție a terenului din Techirghiol, str. A.I.Cuza în vederea amplasării unui POSTTRAFO. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

- 22.** Proiect de hotărâre privind aprobare documentație tehnico-economică – SF/DALI pentru investiția „Reabilitare și modernizare zona Centru – Parc Nufărul și Parc Monument”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

- 23.** Proiect de hotărâre privind aprobare documentație tehnico-economică – SF/DALI pentru investiția „Sistem de irigații spații verzi, Techirghiol, b-dul Victoriei”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

- 24.** Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii unor denumiri de străzi din orașul Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.





Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

25. Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriilor aferente locuințelor ANL, Techirghiol, str. A. Pușkin, nr. 3B. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 285/18.12.2017 privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Constandin: când se scoate la licitație?

Domnul Primar menționează că proiectul va finaliza sustenabilitatea în iunie 2019.

Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de majorări de întârziere pentru taxa de concesiune – beneficiar Popa Panait Dan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

RETRAS.

28. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar de urgență doamnei Pavel Stana. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

RETRAS.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de închiriere nr. 4866/05.05.2009 – locuință socială, titular Bălan Cornelia. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere ca nu sunt observații, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.





DIVERSE:

1. Proiect de hotărâre privind alipirea terenului din oraș Techirghiol , Ps 73/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 21 si Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2 lot 2, lot 22, suprafata de 1200 mp, număr cadastral 109197.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 15 voturi pentru.
 2. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale - poz.198 din anexa la H.C.L. nr. 212/18.09.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Techirghiol, aprobat prin HG nr. 904/2002.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 15 voturi pentru.
 3. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al UAT Techirghiol în Adunarea Generala a ADI Apa-Canal Constanta.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Doamna Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având in vedere ca nu sunt observatii, Doamna Președinte supune la vot proiectul de hotarare:
- 14 voturi pentru.
- 1 abținere(Babanica Doina).
- Domnul Primar prezinta Consiliului Local situația cu privire la A202, respectiv modificările privind diferențierea la valoarea de impozitare, avand in vedere destinația clădirilor. Ca urmare, se va iniția un proiect de hotărâre privind completarea PUZ zona A202.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
AMET GULER**



**SECRETAR,
DR.JR. PAROȘANU NICULINA**

**Inspector,
REGEP MELISSA**