

HOTĂRÂRE

privind aprobarea “Regulamentului de intervenție în vederea adoptării măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor din orașul Techirghiol”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **11.07.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 11070 / 09.07.2018 al Direcției de Urbanism,
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată ulterior, modificată și completată, art. 47, 49 și art. 117 lit. “a”;
- Legea 153/4 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,
- HCL nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea PUG preliminar, oraș Techirghiol

Având în vedere prevederile art. 36 alin.2 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă “**REGULAMENTUL DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA ADOPTĂRII MĂSURILOR DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR DIN ORAȘUL TECHIRGHIOI**”, conform anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

Art. 2 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **11.07.2018**.

Nr. 153.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
AMET GULER
CONSTANTA ORAȘUL TECHIRGHIOI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 3 exemplare originale



ANEXA NR. 1
HCL NR. 153 / 11.07.2018

**REGULAMENT DE INTERVENȚIE
ÎN VEDEREA ADOPTĂRII MĂSURILOR DE CREȘTERE A CALITĂȚII
ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR**

În conformitate cu prevederile :

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Ordonanța 27/27.08.2008;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată ulterior, modificată și completată, art. 47, 49 și art. 117 lit. "a";
- Legea 153/4 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Art.2 În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la art. 1 nu iau măsuri de realizare a lucrărilor de intervenții pentru reabilitarea arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile ce le revin în condițiile prezentului.

Art.3. Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentului regulament:

- a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;
- b) clădirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- c) clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Art 4. Lista cu clădirile care fac obiectul prezentului regulament se va actualiza o dată pe an în perioada 15 octombrie-15 noiembrie, prin hotărâre a consiliului local.





CAPITOLUL I LUCRARI DE INTERVENTIE

Art.5 Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- g) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- h) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- i) alte lucrări de această natură, după caz.
- j) lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii

Art.6. Pentru cladirile aflate în zona de actiune prioritara primarul va notifica detinatorii cladirilor care necesita reabilitarea inchiderii perimetrare.

Notificarea, se transmite cu confirmare de primire și cuprinde în principal:

- a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora;
- b) facilitățile prevăzute de prezenta lege;
- c) condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;
- d) termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru fiecare zonă de acțiune prioritara;
- e) răspunderile deținătorilor;
- f) sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

Art.7. Termenul general prevăzut pentru executarea lucrărilor de intervenție este de 12 luni de la data primirii de către deținător a notificării

Art.8. Deținătorii notificați au obligația de a transmite primăriei hotărârea ori, după caz, acordul scris, împreună cu nota tehnică de constatare elaborată de un expert tehnic autorizat din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate a construcțiilor, în principal a cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", în termen de maximum 60 de zile de la data primirii notificării, precum și de a înștiința primăria și inspectoratul județean în construcții cu privire la începerea executării lucrărilor de intervenție, respectiv recepția la terminarea acestora, în condițiile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.9. La solicitarea scrisă a deținătorului notificat, ținând seama de motivele invocate de acesta, precum și de concluziile notei tehnice de constatare privind natura, complexitatea și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, mărirea corespunzătoare a termenului general dar nu mai mult de 6 luni, putând stabili și termene intermediare de control al executării lucrărilor de intervenție.





Art.10. Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul va solicita consiliului local aprobarea executării de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate.

Art.11. În toate cazurile în care deținătorul notificat aflat în situația prevăzută la art 10 din prezentul regulament nu permite accesul la clădirea supusă lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul, pentru a pune în aplicare hotărârea consiliului local, va solicita autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Art.12. În situația în care, în condițiile legii, lucrările de intervenție pot fi executate fără autorizație de construire, acestea se realizează cu avizul tehnic prealabil al persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul primăriei, emis în baza proiectului tehnic și detaliilor de execuție, elaborate cu respectarea regulamentelor de intervenție și verificate în condițiile legii, depuse de deținător la autoritatea administrației publice locale competente

Art.13. Prin avizul tehnic prealabil prevăzut la art 12. emitentul are obligația de a asigura realizarea coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și păstrarea identității acesteia.

CAPITOLUL II

PERMISIVITĂȚI ȘI RESTRICȚII REFERITOARE LA CROMATICA FAȚADELOR ȘI PLASTICA ARHITECTURALĂ, SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE PRIVIND INTERVENȚIILE LA CLĂDIRILE EXISTENTE ȘI LA CONSTRUIREA CLĂDIRILOR NOI

Art.14. Se recomandă armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor, etc.

Se recomandă utilizarea finisajelor caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem deschis, etc.

Art.15. Se interzice utilizarea culorilor stidente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde, etc.) pentru finisajul fațadelor. Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor.

Art.16. Cromatica va fi cu alb (alb, crem, bej) predominant (70%) și culori în contrast (30% gri, antracit, maro închis – materiale: lemn, piatră, sticlă). Culorile în contrast nu se vor aplica pe tencuiala fațadei.

Acoperirea va fi în terasă sau învelitori în 4 ape cu unghiul sub 30 grade (cu excepția calcanelor). Se interzic lucrane, turnuri.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/ sau imitație (tablă fâltuită/ învelitoare bituminoasă) etc.

Se interzice utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorilor.

Culoarea învelitoarei va fi în culori naturale (roșiatic, maro roșcat).

Art.17. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, inclusiv pe fațade.





Art.18. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilitatea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100,00 mp.

Parcările vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20m înălțime.

Art.19. La realizarea oricăror obiective de investiții/construcții pe raza orașului Techirghiol, se vor respecta prevederile HCL nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Art.20. Procentele prevăzute reprezintă raportul dintre suprafața aferentă spațiilor verzi și suprafața terenului deținută de investitor/ beneficiar, suprafața de spațiu verde putând fi repartizată pe:

- suprafața teren rămasă liberă după realizarea construcțiilor și parcarilor aferente
- suprafața fatadelor construcțiilor
- suprafața teraselor/ acoperisului.

Detinatorii construcțiilor existente vor lua măsuri pentru a asigura suprafețele minime de spații verzi, conform procentelor minime din tabelul următor, respectând prevederile anterioare privind modalitatea de calcul a acestora:

Tip zona funcțională/ construcție	% minim spații verzi
Construcții administrative (sedii de prefectură, sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii de primării, sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, sedii de birouri)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 50%
Construcții financiar- bancare (sedii de bănci, sedii de societăți de asigurări)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 60%
Construcții comerciale (comert nealimentar, magazin general, supermagazin (supermarket), piața agroalimentară, comert alimentar, alimentație publică, servicii, autoservicii)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 50%
Construcții de cult (lacase de cult, mănăstiri, schituri, cimitire)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 40%
Construcții de cultură (expoziții, muzee, biblioteci, cluburi, Sali de reuniune, cazinouri, case de cultură, centre și complexe culturale, cinematografe, teatre, Sali polivalente)	spații verzi cu rol decorativ și de protecție 30%
Construcții de învățământ (grădinițe, școli, licee, învățământ superior, creșe)	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă 30%
Construcții și amenajări sportive (complexe sportive, stadioane, Sali de antrenament pentru diferite sporturi, Sali de competiții sportive, patinoare, poligoane de tir, popicării)	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă 40%
Construcții de turism (hotel, motel, pensiune, vilă, bungalou, cabane, campinguri, sate de vacanță)	Spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă 50%





Constructii industriale	Spatii verzi si aliniamente cu rol de protectie in functie de tipul acestora 50%
Blocuri de locuinte	Spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire 30%
Constructii de locuinte unifamiliale	Spatii verzi si plantate in functie de tipul de locuire minim 5mp/ locuitor
Constructii de sanatate (spital, centre de asistenta de specialitate, handicapati, recuperare functionale, centre psihiatrice, dispensar si alte unitati (centre de recoltare sange, medicina preventiva, statii de salvare, farmacii), crese, leagan de copii)	Aliniamente simple sau duble cu rol de protectie si parcuri organizate cu o suprafat de minim 15 mp/ persoana

Art.21. Documentatiile de urbanism (PUZ, PUD) si Documentatiile tehnice (DTAC+DT) vor mentiona si evidenta in partile crise si piesele desenate suprafetele de spatii verzi, functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, dupa cum urmeaza:

- in memoriu se va descrie in mod obligatoriu spatiul verde, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare (gradina, perdea de protectie, gard viu, etc.), tipurile de plante, arbori, arbusti, pomi fructiferi, etc. existente si/ sau propuse, in functie de amplasament, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora; se recomanda montarea unor instalatii automate pentru irigat.
- in planul de situatie se va prezenta suprafata ocupata de spatii verzi. In plan se va prezenta modul de amenajare al spatiului verde, cu denumirea plantelor, modul de amenajare si amplasare al acestora (perete de protectie verde, gard viu, amenajare gradina unde sa se regaseasca plante care sa acopere cele 4 anotimpuri), inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora; se recomanda montarea unor instalatii automate pentru irigat.
- pe fatadele constructiilor se vor evidenta in mod obligatoriu, suprafetele de spatii verzi (jardiniere/ ghivece) in functie de destinatia constructiei/ investitiei
- se pot amenaja spatii verzi si pe acoperisurile constructiilor, mentionand suprafata ocupata, modul de amenajare si tipurile de plante in functie de destinatia si functiunea constructiei/ investitiei, inclusiv instalatia utilizata pentru intretinerea acestora; se recomanda montarea unor instalatii automate pentru irigat.

Modul de amplasare al plantelor:

- se vor prevedea obligatoriu arbori pe aliniamentul fatadelor principale
- pe laturile expuse preponderent vantului (N/E, S/V) se va realiza un perete de protectie verde, inlocuind a alegere gardul sau dublandu-l spre interior
- in interiorul curtilor se va prevedea o aleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri
- pe fatadele cladirilor vor fi amplasate ghivece

Tipurile de plante propuse pentru amenajarea spatiilor verzi in conformitate cu HCJ nr152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

Art.22. Receptia finala a interventiilor la cladirile existente, precum si in cazul cladirilor noi, se va efectua dupa ce au fost finalizate finisajele fatadelor, spatiile libere si spatiile verzi.





- c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;
- d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.

CAPITOLUL V SANCTIUNI

Art. 29. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care revin deținătorilor notificați cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor inventariate se constată de către organul cu atribuții de control al autorității administrației publice locale, în limita competențelor care îi revin, la

expirarea termenului comunicat deținătorului prin notificarea prevăzută la art. 7 sau a termenului prevăzut la art. 9 după caz și se consemnează în procesul-verbal de constatare.

Art. 30 Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 18 lit. a), cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei;
- b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 18 lit. b), cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;
- c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 19 lit. c), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
- d) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 19 lit. d), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

Art. 31 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 21 se fac după cum urmează:

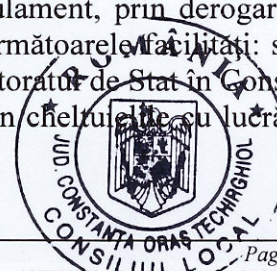
- a) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b);
- b) de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de Primaria orașului TECHIRGHIOI pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. c) și d).

CAPITOLUL VI ALTE PREVEDERI

Art. 32 În situația în care pentru lucrările executate este necesară eliberarea unei autorizații de construire, prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică următoarele prevederi:

- a) certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, în cel mult 15 zile de la data înregistrării solicitării, cu scutire de taxă;
- b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.
- c) acordul primarului prevăzut la art. 9 se emite cu titlu gratuit, în cel mult 10 zile de la data înregistrării solicitării depuse la primărie de către deținătorul notificat.
- d) avizul tehnic prealabil prevăzut la art. 12 se emite cu titlu gratuit, în cel mult 15 zile de la înregistrarea documentației tehnice depuse la primărie de către deținătorul notificat.

Art. 33 Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezentul regulament, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.





Art. 34 Consiliul local TECHIRGHIOI poate hotărî, în condițiile legii, scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorat pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 35 Cuantumul cheltuielilor efectuate de către autoritatea administrației publice locale, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, aflat în situația prevăzută la art. 10, pentru executarea lucrărilor de intervenție, se consemnează într-un înscris, ce constituie titlu de creanță, în care se stabilesc inclusiv termenele de plată a sumei datorate de către deținătorii notificați. În cazul clădirilor înscrise în cartea funciară, titlul de creanță va menționa numărul cadastral al clădirii.

Art. 36 Înscrisul care constituie titlu de creanță devine titlu executoriu la expirarea termenului de plată prevăzut în acesta. Somația însoțită de titlul executoriu se comunică deținătorului notificat aflat în situația prevăzută la art. 10, potrivit legii.

Art. 37 Sumele recuperate potrivit prezentului articol se virează în conturile comunicate de către autoritățile administrației publice locale și constituie venituri la bugetele locale.

Art. 38 În cadrul acestui regulament s-au folosit următorii termeni

a) deținători de orice fel ai clădirilor, denumiți și deținători-proprietari-persoane fizice și juridice, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1

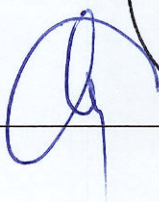
b) program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, denumit și program multianual-document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor prevăzute la art. 1 în condițiile legislației în vigoare, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor

c) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite și lucrări de intervenție-totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură

d) anvelopa clădirii-ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire-terasă sau învelitoare, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente-brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile, și altele asemenea

e) zonă de acțiune prioritară-zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
AMET GULER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA

