



HOTĂRÂRE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 898 mp din acte si 908 mp din măsurători situat in str. Munteniei nr.15 – către actualul concesionar Strâmbeanu Constantin Aurel

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **11.07.2018**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum şi avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum şi avizul de legalitate al secretarului oraşului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 10895/06.07.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.10895/2017 a numitului Strambeanu Constantin Aurel;
- H.C.L. nr. 228/18.10.2017 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol, aflate in administrarea Consiliului Local Techirghiol;
- Contract de concesiune nr.9686/22.12.2003;
- Plan cadastru nr.109072, CF. 109072;
- Autorizatie de construire nr.33/26.04.2005;
- Certificat de atestare a stadiului constructiei nr.14972/21.09.2017;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

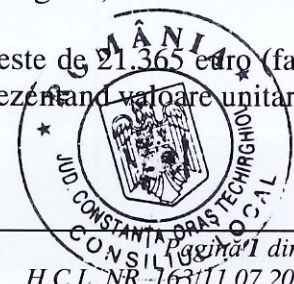
Art.1 - Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 898 mp din acte si 908 mp din masuratori, situat in str. Munteniei nr.15, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Strambeanu Constantin Aurel.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – IE 108769;
- la sud – str. Munteniei;
- la est – IE 105998;
- la vest – str. Oltenia

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 898 mp. din acte si 908 mp. din masuratori, situat in str. Munteniei nr.15, oras Techirghiol, catre actualul concesionar Strambeanu Constantin Aurel.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de **21.365 euro** (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si **23,53 euro/mp.** (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

- În cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **11.07.2018.**

Nr. **163.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR. JR. PAROŞANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale