



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafața de 326 mp, str. Alexandru Vlahuță nr.7A, în favoarea deținătorului construcției- Burloiu Daniela**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **11.07.2018,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.5060/09.07.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.5060/30.03.2018 a numitei Burloiu Daniela;
- art.693 – 702 – Cod Civil ,
- prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;
- contract de închiriere nr.3788/24.09.1999, act aditional nr.457/2005, 11407/2005, 1999/2010, 10051/2014, 9569/2016, 18190/2017;
- cad.109091/CF.109091;
- contract de vânzare-cumpărare nr.91/1997;
- certificat de mostenitor nr. 10/2016;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit. c, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

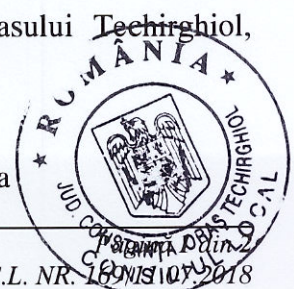
În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1- Se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 326 mp, situat în str. Al. Vlahuța nr.7A, în favoarea deținătorului construcției edificate pe acesta – Burloiu Daniela.

Art.2 – Vecinătățile terenului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, menționat la art.1 sunt următoarele:

- la nord – Coltea Gabriel;
- la sud – imobil cad.106249, nr.107435;
- la est – propr. oras Techirghiol și imobil nr. cad. 107435, str. Al. Vlahuța





- la vest – imobil nr. cad.101097, Ianus Gabriel, imobil nr. cad.106458.

Art.3 – Dreptul de superficie cu titlu oneros, in favoarea numitei Burloiu Daniela, se constituie pe o durata de 49 ani.

Art.4 – Pretul constituirii dreptului de superficie asupra terenului mentionat la art.1, este conform raportului de evaluare, respectiv:

- valoare unitara –1,08 euro/mp./an (fara TVA)
- valoare totala – 351 euro/an (fara TVA)

Art.5 - Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

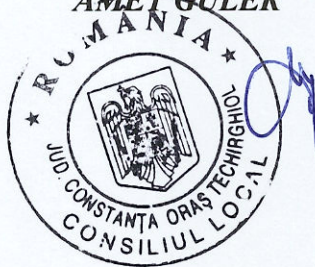
Art.6 - Incepand cu data emiterii hotararii de consiliu, isi pierde valabilitatea, contract de inchiriere nr.3788/24.09.1999, act aditional nr.457/2005, 11407/2005, 1999/2010, 10051/2014, 9569/2016, 18190/2017.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **11.07.2018.**  
Nr. **169.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
AMET GULER**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR. JR. PAROȘANU NICULINA**

*Redactată în 4 exemplare originale*