



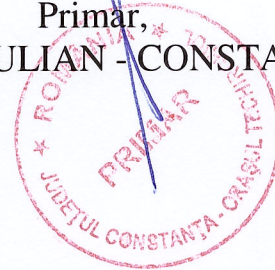
ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Nr. 17.598 / 23.10.2018

Vizat,  
Primar,  
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



## CAIET DE SARCINI

Documentatie Studiul de fezabilitate pentru,, Construire parcare in zona  
Bai Recii,, din orasul Techirghiol, jud. Constanta,

2018

## SPECIFICATII TEHNICE

### 1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea documentatiei tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „ Construire parcare in zona Bai Recii,, din orasul Techirghiol, CPV : 79314000 – 8 ;

### 2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari de „ Construire parcare in zona Bai Recii,, din orasul Techirghiol ,,

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate ;

### 3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia tehnico – economica Studiul de fezabilitate - in urmatoarele considerente :

- in zona strazii Dr. V. Climescu, in fata Pavilionului „Bai Recii,, din cadrul Complexului balnear , s-au identificat 2 terenuri pe care se propune amenajarea unor parcaje in vederea decongestionarii circulatiei rutiere , care in perioada sezonului de vara este foarte aglomerata, creendu-se in multe cazuri blocaje rutiere ;

Se vor realiza urmatoarele obiective :

- se vor amenaja spatii de parcare noi cu latimea de 2,50 ml. si 5.00 ml. lungime, in numar astfel incat sa se incadreze in suprafata de 2.058 mp. formata din cele 2 suprafete de 741 mp. pe partea stanga si respectiv 1.317 mp. pe partea dreapta cum se intra la Complexul Bai Recii ;

- se vor reamenaja trotuarele bordurile si spatiile verzi din vecinatatea amplasamentelor celor 2 parcaje ;

- amenajare semnalizare in plan orizontal - marcaje rutiere specifice, precum si in plan vertical - indicatoare rutiere ;

- prestatorul Studiului de fezabilitate va efectua studiul geotehnic pentru amplasamentul propus ;

- date referitoare la terenuri : acestea apartin domeniului public,conform H.C.L. nr. 95/ 11.10.2016, la poz. 201, cod de clasificare 1.6.2, inscise in Cartea funciara a localitatii cu nr. 104.478( lot 3 - 741 mp.) cu nr. cadastral 107.422 si Cartea funciara a localitatii cu nr. 105.985( lot 2 - 1.317 mp.) cu nr. cadastral 108.524 (se ataseaza la prezenta documentatie) ;

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Anexa nr. 3;

**Documentatiile incluzand expertiza tehnica se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, iar documentatiile de obtinerea avizelor conform Certificatului de Urbanism nr. 305/ 22.10.2018 se vor preda in 2 exemplare pentru fiecare aviz ;**

**Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarea Drumuri ;**

#### 4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate conform prevederilor P.A.A.P. pe anul 2018 in Anexa privind achizitiile directe nr. 14.605/ 06.09.2018, la pozitia 6.4. este de **10.080 lei fara t.v.a.**

#### 5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 30 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii ;

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant, in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant, impreuna cu penalizarile la zi, din data efectuarii controlului.

#### 6. DISPOZITII FINALE

De asemenea se va prevedea in contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand Studiul de fezabilitate in 3 exemplare si format electronic **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrarile de intocmire documentatii Studiul de fezabilitate pentru „Construire parcare in zona Bai Recii,, din orasul Techirghiol, jud. Constanta,, se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului ridicarile topografice si cadastrale amplasamentului .

Arhitect sef,  
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,  
Neacsu Dan



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol

Nr. 17.591 / 23.10.2018

## TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus :

- 1.1. Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Construire parcare in zona Bai Recii,, din orasul Techirghiol ;
- 1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
- 1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Orasul Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investitii :

- 2.1. Terenul aferent Parcajelor din zona Bai Recii, este in intravilanul orasului Techirghiol in zona estica a localitatii, in fata Complexului balnear - bai de namol, dupa cum urmeaza : suprafata teren totala 2.058 mp. compusa din : a) 741 mp (lot 3, nr. cadastral : 107.422); b) 1.317 mp (lot 2, nr. cadastral : 108.524);

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;

A) Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren proprietate oras, Parc Faleza , Est – Parcare publica, Sud – strada Dr.V. Climescu, Vest – teren proprietate oras, Parc Faleza ;

B) Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza astfel : din str. Dr.V. Climescu ;

C) Surse de poluare in zona – nu exista ;

D) Particularitati de relief – nu sunt ;

E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul are acces la toate retelele de utilitati ;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;

G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;

H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;

I) Reglementari conform P.U.G – ului existent si a Regulamentului de Urbanism aferent ;

J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :

A) Destinatie si functiuni – in fata Complexului balnear - bai de namol, exista urmatoarele terenuri si functiuni :

- spatii verzi (arbusti, flori, gazon) ;
- trotuar ;
- alveola spatii verzi ;



Se vor realiza urmatoarele obiective :

- se vor amenaja spatii de parcare noi cu latimea de 2,50 ml. si 5.00 ml. lungime, in numar astfel incat sa se incadreze in cele 2 suprafete de 741 mp. pe partea stanga si respectiv 1.317 mp. pe partea dreapta cum se intra la Complexul Bai Reci ;

- se vor reamenaja trotuarele bordurile si spatiile verzi din vecinatatea amplasamentelor celor 2 parcaje ;

- amenajare semnalizare in plan orizontal - marcaje rutiere specifice, precum si in plan vertical - indicatoare rutiere ;

B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.G ;

C) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare ;

D) Numar estimat de utilizatori – 50 locuri de parcare pentru cele 2 terenuri ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizata este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /solutionari functionale specifice – se va solutiona o mare parte din problema parcarii pentru numarul mare de masini, cu precadere in perioada estivala ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru „Parcaje in zona Bai Reci,, care se va intocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob,  
Primar,  
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,  
Jifcu Marius

Insp. urbanism,  
Neacsu Dan