



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Nr. 19030 / 14 .11.2018

Vizat,
Primar,
SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



CAIET DE SARCINI

Documentatie Studiul de fezabilitate pentru executarea unor lucrari la ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, respectiv, *Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcari publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,*

2018

SPECIFICATII TEHNICE

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini il reprezinta elaborarea documentatiei tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru,executarea unor lucrari la ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, respectiv,,*Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcare publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,,*

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentatie are ca scop realizarea unor lucrari de,,*Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcare publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,,*

Pentru a se realiza efectiv in teren este necesar a se intocmi o documentatie de proiectare de specialitate Studiul de fezabilitate ;

3. SITUATIA PROIECTATA

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie sa le contina documentatia tehnico – economica Studiul de fezabilitate - in urmatoarele considerente :

- Terenul aferent ansamblului de blocuri, 3 tronsoane, str. A.I.Cuza nr.15 este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Nord a localitatii, avand suprafata de 3.925 mp. apartine Domeniului privat conform H.C.L. nr. 94/ 11.10.2016, la pozitia 221 ;
- Studiul de fezabilitate va lua in considerare executarea urmatoarelor lucrari : amenajarea de alei pietonale, parcaje, mobilier urban, iluminat public a incintei blocurilor, parc de joaca pentru copii la Ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, cu regimul de inaltime D+P+2E+M - 3 tronsoane, realizat in baza O.U.G. nr. 74/ 2007, privind construirea de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari ;

Se va avea in obiectiv realizarea urmatoarelor lucrari :

- plantari arbori si arbusti ;
- amenajari alei de acces pietonale, parcare publice in incinta amplasamentului ;
- sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
- instalatii de iluminat ornamentale ;
- mobilier urban si locuri de joaca pentru copii ;
- date referitoare la teren : terenul apartine domeniului privat, inscris in Cartea funciara a localitatii cu nr. 105.192 cu nr. cadastral 105.192 (se ataseaza la prezenta documentatie) ;

Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren Consiliul local, Est – strada A.I.Cuza, Sud – Proprietate particulara, Vest – teren Consiliul local ;

Elementele principale ale documentatiei vor fi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

Documentatiile se vor preda achizitorului in 3 exemplare, si format electronic, precum si in 2 exemplare documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor de principiu din Certificatul de Urbanism nr. 329 / 13.11.2018 ;

Pestatorul va trebui sa indeplineasca urmatoarea conditie obligatorie de calificare, respectiv sa depuna documentatie (copie acte de studii, certificate de atestare profesionala,etc.) ca detine personal de specialitate in specializarile, Arhitectura, constructii civile si instalatii ;

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestatiei pentru intocmirea documentatiei tehnico – economica, Studiul de fezabilitate pentru,executarea unor lucrari la ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, respectiv,,*Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcari publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,*, conform Anexei privind Achizitiile directe nr. 17.943/ 30.10.2018, poz. 6.6 este de **13.500 lei fara t.v.a** ;

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrarii este 30 zile de la data semnarii contractului de prestari servicii ;

Termenul de garantie- 6 luni este de la incheierea procesului verbal de receptie la predarea documentatiei cu oprirea sumei de 5 % din valoarea totala a lucrarii intr-un cont special de garantie buna executie;

De asemea la incheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de raspundere pentru eventuale plati efectuate de beneficiar catre executant,in detrimentul primului si care vor fi depistate ulterior de catre orice organ de control al Curtii de conturi, care vor fi returnate de catre executant,impreuna cu penalizarile la zi,din data efectuarii controlului.

6. DISPOZITII FINALE

De asemenea se va prevedea in contractul de prestari servicii o clauza prin care odata cu predarea documentatiei reprezentand Studiul de fezabilitate in 3 exemplare si format electronic precum si a documentatiilor necesare obtinerii avizelor din Certificatul de urbanism cu nr. 329/ 13.11.2018, in 2 exemplare, **sa se cedeze si drepturile patrimoniale de autor** ;

Lucrarile de intocmire documentatii Studiul de fezabilitate pentru se vor realiza conform reglementarilor urmatoare:

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea si asigurarea calitatii;

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 12 din 24 ianuarie 2005;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 373 din 10 iulie 2001;

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului ridicarile topografice si cadastrale amplasamentului .

Arhitect șef,
Jifcu Marius

Insp.Urbanism,
Neacsu Dan



Beneficiar : Primaria orasului Techirghiol
Nr. 19028 / 14.11.2018

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie propus :
 - 1.1. Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru executarea unor lucrari la ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, respectiv, *Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcuri publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,*
 - 1.2. Oras Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
 - 1.3. Nu este ordonator de credite secundar ;
 - 1.4. Orasul Techirghiol ;
 2. Date de identificare a obiectivului de investitie :
 - 2.1. Terenul aferent ansamblului de blocuri, 3 tronsoane, str. A.I.Cuza nr.15 este in intravilanul orasului Techirghiol in zona de Nord a localitatii, avand suprafata de 3.925 mp;
 - 2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie ;
 - A) Amplasamentul terenului se invecineaza dupa cum urmeaza : Nord – teren Consiliul local,
Est – strada A.I.Cuza, Sud – Proprietate particulara, Vest – teren Consiliul local ;
 - B) Accesibilitatile amplasamentului – accesul in incinta se realizeaza astfel : din str. A.I.Cuza ;
 - C) Surse de poluare in zona – nu exista ;
 - D) Particularitati de relief – nu sunt ;
 - E) Nivel de echipare tehnico – edilitara – amplasamentul are acces la toate retelele de utilitati ;
 - F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita realocare sau protejare, in masura in care pot fi identificate – nu sunt ;
 - G) Posibile obligatii de servitute – nu sunt ;
 - H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv al unor constructii existente – nu sunt ;
 - I) Reglementari conform P.U.G – ului existent si a Regulamentului de Urbanism aferent ;
 - J) Existenta dupa caz a unor zone protejate – nu sunt ;
 - 2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, tehnic si functional :
 - A) Destinatie si functiuni – in interiorul amplasamentului exista urmatoarele terenuri si functiuni :
 - terenul aferent celor 3 tronsoane de blocuri in suprafata construita totala de 800,4 mp. Se vor realiza urmatoarele obiective :
 - plantari arbori si arbusti ;
 - amenajari alei de acces pietonale, parcuri publice in incinta amplasamentului ;
 - sistem de irigatii pentru spatii verzi ;
 - instalatii de iluminat ornamentale ;
 - mobilier urban si locuri de joaca pentru copii ;
 - amenajare parcuri publice - in numar de minim 48 locuri ;
 - B) Alte caracteristici, parametri si date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va intocmi in perioada imediat urmatoare, luand in considerare si anumite conditii din P.U.G ;



C) Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare ;

D) Numar estimat de utilizatori – 48 de unitati locative cu 3 - 4 locatari ;

E) Durata minima de functionare a obiectivului principal preconizata este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii ;

F) Nevoi /solutiuni functionale specifice – amenajarea de alei pietonale, parcaje, mobilier urban, iluminat public a incintei blocurilor, parc de joaca pentru copii la Ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, cu regimul de inaltime D+P+2E+M - 3 tronsoane, realizat in baza O.U.G. nr. 74/ 2007, privind construirea de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari ;

G) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului – date si detalieri conform legislatiei in vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii necesitatilor beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia pentru fiecare din registru de lucrari ce intra in alcatuirea Documentatie tehnico – economica Studiul de fezabilitate pentru executarea unor lucrari la ansamblul de blocuri situat in Techirghiol, str. A.I.Cuza nr. 15, respectiv, „*Instalatii de iluminat public a incintei blocurilor, realizare alei pietonale, parcare publice, locuri de joaca pentru copii, mobilier urban si spatii verzi,*”, care se va intocmi conform H.G. nr. 907/ 29.12.2016 .

Aprob.
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



Arhitect sef,
Jifcu Marius

Insp. urbanism,
Neacsu Dan