



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Nr. 19.192/ 16.11.2018

Vizat,  
Primar,  
Soceanu Iulian Constantin



## CAIET DE SARCINI

SERVICII DE ASISTENTA TEHNICA (DIRIGINTIE DE SANTIER)  
PENTRU COLOANE DE GAZE NATURALE SI RACORDURI  
APARTAMENTE LA LUCRARILE DE CONSTRUIRE IN CONTINUARE LA  
*„ Ansamblu de blocuri locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati,  
D+P+2+M „*

2018



## 1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă efectuarea serviciilor de Dirigintie de santier, pentru coloane de gaze naturale și racorduri apartamente la lucrarile de construire în continuare,, Ansamblu de blocuri locuinte sociale destinate chiriasilor evacuați, D+P+2+M ,, situat în strada A.I.Cuza nr. 15, având cod C.P.V. 71521000 – 6 ;

Lucrarile de construire se vor efectua conform documentatiei de proiectare cu nr. 22/ 2016, efectuata de S.C. Dac Project Des s.r.l. și aprobata prin H.C.L. nr. 137/ 28.11.2017, în baza Autorizatiei de construire nr. 45/ 07.06.2017. Categoria de importanta a constructiei este III conform H.G.R. nr. 766/ 1997 și clasa ,, C,, de importanta conform Cod proiectare seismica P100/1/2006 ;

## 2. CONSIDERENTE GENERALE

În planificarile bugetare pentru anul 2018, Consiliul local Techirghiol în urma analizei referatelor compartimentelor de specialitate a aprobat efectuarea lucrarilor de executie în continuare la,, Ansamblu de locuinte sociale pentru chiriasi evacuați - D+P+2E+M,, din strada A.I.Cuza nr. 15, din Techirghiol:

Pentru buna desfasurare a lucrarilor în conditiile Legii nr.10/1995 privind asigurarea calitatii acestora executia va fi urmarita pe faze determinante prin diriginte de santier având specialitatea instalatii de distributie gaze ;

## 3. OBIECTUL SI DOMENIUL DE APLICARE

Prestatorul va raspunde fata de investitor și alti factori de control conform legilor în vigoare, pentru asigurarea verificarii executarii corecte a lucrarilor având urmatoarele obligatii și raspunderi:

a) în timpul de pregatire e executiei:

- verifica autorizatia de constructie,clauzele acesteia,precum și corespondenta acesteia cu datele din proiect;
- verifica trasarea corecta a lucrarilor și bornarea acestora;
- verifica existenta pieselor scrise și desenate,corelarea acestora și modul de respectare a tehnologiilor și procedurilor de realizare a lucrarilor conform normativelor în vigoare;
- studiaza proiectul,caietele de sarcini,avize,acorduri precum și respectarea prevederilor legale privind documentatia tehnica;

b) în timpul executiei lucrarilor:

- urmareste realizarea investitiei în conformitate cu prevederile contractuale,proiectului a caietului de sarcini și a reglementarilor tehnice în vigoare;
- participa la verificarea în faze determinante, confirmind încadrarea lucrarilor în normativete tehnice în vigoare,intocmind documentele ca urmare a verificarilor(P.V.în faze determinante, lucrari ce devin ascunse, trasare conducte distributie gaze, racorduri apartamente ;
- pe tot parcursul executiei lucrarilor are drept de semnatura astfel încit va admite la plata numai lucrari corespunzatoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- transmite proiectantului sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea investitiei privind neconformitati,neconcordante intervenite pe parcursul lucrarilor propunind solutii pentru solutionarea acestora;
- verifica respectarea normelor tehnice specifice privind calitatea în constructii în cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale,dupa ce modificarile au fost însusite de investitor;
- verifica realitatea și exactitatea datelor înscrise în situatiile de lucrari intermediare privind stadiile fizice realizate prezentindu-le ulterior reprezentantilor investitorului în vederea



analizarii posibilitatilor efectuării de plăți intermediare;

-împreună cu executantul va completa cartea tehnică a investiției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

c) la recepția lucrărilor:

-participa la recepția lucrărilor, atât la terminarea acestora cât și la cele intermediare pentru care constructorul are solicitare scrisă aprobată de beneficiarul lucrărilor;

-urmărește și propune soluționări pentru rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție;

-împreună cu executantul va avea grijă să predea beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrării împreună cu cartea tehnică a investiției;

Ofertanții pot solicita să studieze documentația de proiectare care a stat la baza eliberării Autorizației de construire nr. 45/ 07.06.2017, la sediul Primăriei Techirghiol, înainte de depunerea ofertei pentru prestarea serviciilor .

#### 4. TERMENE

Termenul de finalizare a prestației serviciului este de 5 zile după încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor de execuție și respectiv în mod obligatoriu cu predarea tuturor actelor și documentațiilor încheiate și însușite de beneficiarul lucrărilor (ședințe de lucru), în format electronic fotografiile efectuate la fazele intermediare (dacă au necesitat plăți intermediare) de asemenea și cartea tehnică a investiției întocmită în conformitate cu Anexa 6 la H.G. nr. 343/ 30.05.2017, privind modificarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții nr. 273/ 1994;

Durata prestației este pe durata desfășurării lucrărilor de execuție în continuare la,, Ansamblu de locuințe sociale pentru chiriași evacuați - D+P+2E+M,, din strada A.I.Cuza nr. 15, durata care decurge de la data eliberării ordinului de începere a lucrărilor de execuție, minim 12 luni conform graficului de execuție lucrări din documentația de proiectare ;

De asemenea prestatorul răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale investiției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării precum și după îndeplinirea acestui termen pe toată durata de existență a investiției pentru vicii ascunse rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării lucrărilor.

#### 5. VALOAREA PRESTĂRII SERVICIULUI

Valoarea cumulată a prestației serviciului de dirigintă de șantier pentru lucrările de mai sus cu toate activitățile secundare ce derivă din aceasta este de 7.500 lei fără t.v.a și 8.925 lei cu t.v.a.

Ofertantul nu va constitui garanție de bună execuție pentru serviciile de asistență și verificare a execuției corecte în domeniul lucrărilor publice având în vedere valoarea cumulată a lucrărilor pentru lucrările de mai sus, în condițiile legii, H.G. nr. 395/ 2016, art. 39, alin.2 ;

#### 6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va face conform normelor metodologice ale H.G. nr. 343/ 30.05.2017, cu modificările ulterioare, respectându-se agrementările tehnice și specificațiile din prezentul caiet de sarcini;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



La receptia lucrarilor se va verifica de catre membrii comisiei de receptie depunerea de catre prestatorul de servicii a intregii documentatii ce rezulta din verificarea bunei executii in conditiile legii calitatii(L10/1995) a lucrarilor urmarite,pe intreaga lor desfasurare.

De asemenea prestatorul de servicii se obliga sa suporte orice diferenta de plata efectuata in detrimentul Primariei Techirghiol,datorita unor vicii ascunse sau/si in privinta cantitatii si calitatii acestora, nesesizate de catre membrii comisiei de receptie la data efectuarii acesteia, diferenta constatata de catre orice control ulterior receptiei, efectuat de reprezentantii Curtii de Conturi, in cazul in speta prestatorul suportind si plata penalizarilor la zi la data efectuarii controlului.

Ofertantii pot solicita sa studieze documentatia de proiectare care a stat la baza eliberarii Autorizatiei de construire nr. 45/ 07.06.2017, la sediul Primariei Techirghiol, inainte de depunerea ofertei pentru prestarea serviciilor .

Arhitect sef,  
Jifcu Marius

insp. Urbanism,  
Neacsu Dan