



HOTARARE

privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 278 mp situat in str. E. Vacarescu nr.14 – catre actualii concesionari Balcan Raluca -Isabella si Balcan Cristinel -Aurelian

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbatare proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar: Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor 1 şi 2, precum şi avizul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 15352/2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14236/2018 a numitorilor Balcan Raluca -Isabella si Balcan Cristinel -Aurelian
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de concesiune nr.891/18.02.2000 cu act aditional nr.2794/22.03.2012, nr.14211/31.08.2018;
- Plan cadastru nr.109228, CF. 109228;
- Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.638/2018;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 278 mp., situat in str. E. Vacarescu nr.14, oras Techirghiol, catre actualii concesionar Balcan Raluca -Isabella si Balcan Cristinel –Aurelian.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata si Oras Techirghiol;
- la sud – str. E. Vacarescu;
- la est – propr. privata si Oras Techirghiol;
- la vest – propr. privata si Oras Techirghiol

Art. 3 - Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 278 mp., situat in str. E. Vacarescu nr.14, oras Techirghiol, catre actualii concesionari Balcan Raluca – Isabella si Balcan Cristinel –Aurelian.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 12332 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 44,36 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA;

sau





➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, un este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**
Nr. 193.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISĂ FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA

Redactată în 4 exemplare originale