



HOTARARE

**privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – constructie C1, C2
si teren situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A - catre
actualul chirias Stan Constantin**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14681/2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.8113/23.05.2018 a numitului Stan Constantin;
- contract de inchiriere nr.2984/2013 cu act aditional nr.8004/2018;
- nr. cad.108396/CF.108396;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului, modificata si completata,
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – Penco Jelin;
- prevederile art. 1560 – 1762 – Cod Civil,
- Legea nr. 50/1991, rep. , Legea nr. 112/1995 rep.,

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.c, alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren intravilan in suprafata de 580 mp si constructii C1-locuinta – Scd. 90 mp., C2 –anexa –Scd – 4 mp., situat in b-dul Victoriei nr.48A, oras Techirghiol, catre actualul chirias Stan Constantin.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – b-dul Victoriei;
- la est – propr. privata;
- la vest – propr. privata.

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare a imobilului teren intravilan in suprafata de 580 mp. si constructii C1-locuinta – Scd. 90 mp., C2 –anexa –Scd – 4 mp., situat in b-dul Victoriei nr.48A, oras Techirghiol, catre actualul chirias Stan Constantin.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului mentionat mai sus este de 17.867 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

1. integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

2. in 4 rate:

- rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii; nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**
Nr. **194.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZIȘU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale