



HOTARARE

privind aprobarea vânzării directe a imobilului în indiviza -construcție + spații comune și teren (de sub construcție), situat în b-dul Victoriei nr.7, etaj, ap.6, oraș Techirghiol către actualul chirias Postolache Ion

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- cererea nr.7873/2018 a numitului Postolache Ion;
- raportul de specialitate nr.14731/2018 al Serviciului de Urbanism,
- contract de închiriere nr.4979/2014;
- plan cadastru nr.108441-C1-U4/CF.108441-C1-U4;
- H.C.L. nr.132/18.10.2001 privind vânzarea unor terenuri intravilane aparținând domeniului privat al orașului;
- adresa nr.4524/25.03.2016 a ANRP. București.
- Art. 648 – 659 și 1560-1762 – Cod civil,
- Legea nr. 50/1991 rep., legea nr. 112/1995 rep.,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. "b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aproba vânzarea directă a imobilului format din teren (de sub construcție) în suprafața de 25 mp. - în indiviza și construcție - locuința la etaj cu Su = 34,08 mp, precum și scara exterioară, terasa acces = 3,33 mp., hol = 2,70 mp.– în indiviza din spațiile comune, situat în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.7, etaj, ap.6 către actualul chirias Postolache Ion.

Art. 2 – Terenul aferent construcției-curte comună în indiviza, rămâne în patrimoniul privat al Orașului Techirghiol și se va închiria către d-nul Postolache Ion.

Art.3- Imobilul construcție și teren aferent, menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. Oraș Techirghiol, propr. privată Sima și acces b-dul Victoriei
- la sud – propr. Oraș Techirghiol
- la est – propr. Oraș Techirghiol și acces str. Traian
- la vest – propr. Oraș Techirghiol.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



Art.4- Pretul de vanzare al terenului va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea efectuării planului cadastral, intabulare, raport de evaluare si operatiuni notariale cad in sarcina cumparatorului.

Art.5 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018**.
Nr. **199**.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 3 exemplare originale