



## HOTARARE

**pentru aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafața de 256,75 mp situat în str. Mărăști nr.10, lot 2, în favoarea deținătorului construcției edificate pe acesta – Oltean Ioan**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și raportul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14445/2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.9026/2017 a numitului Oltean Ion;
- contract de concesiune 897/18.02.2000 cu act aditional nr.2571/08.05.2009;
- autorizatia de construire nr.16/18.02.2001 si 16/18.02.2003;
- nota de constatare nr.17751/25.05.2018;
- Sentinta civila nr.260/2017 a Tribunalului Constanta;
- proces verbal de constatare si sanctionare a contravențiilor nr.1667/06.02.2018;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu;
- declaratii vecini;
- prevederile art. 693-702 – Cod Civil,

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit. c și art.121 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafața de 256,75 mp., situat în str. Marasti nr.10, lot 2, în favoarea detinatorului constructiei edificate pe acesta – Oltean Ioan.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – str. Marast;
- la sud – propr. privata;
- la est – propr. privata;
- la vest – propr. Oras Techirghiol si Oltean Ioan.

Art.3 – Dreptul de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numitului Oltean Ioan, se constituie pe o durată de 49 ani.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



Art.4 – Pretul constituirii dreptului de suprafață asupra terenului menționat la art.1, se va calcula în baza unui raport de evaluare întocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol.

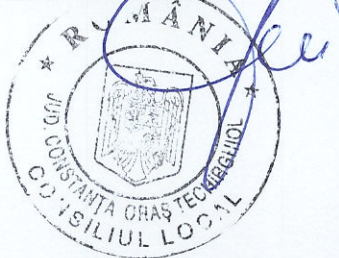
Art.5 – Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru și intabulare cad în sarcina beneficiarului terenului în cauză.

Art.6 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**  
Nr. **203.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

*Redactată în 4 exemplare originale*