



HOTARARE

pentru aprobarea constituirii dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 447 mp. situat in str. Plevnei nr.2, in favoarea detinatorilor constructiei edificate pe acesta – Pena Marin si Pena Elena

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **20.09.2018,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian, avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum şi raportul de legalitate prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 14443/2018 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu
- cererea nr.6076/2018 a numitului Pena Marin;
- raport de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin;
- contract de vanzare nr.297/02.02.2018;
- extras de carte funciara nr.109035; cadastru nr.109035/CF.109035;
- prevederile art. 693-702 – Cod Civil,

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit. c şi art.121 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administraţia publică locală,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publica locala, rep.,

H O T Ă R Ă Ş T E :

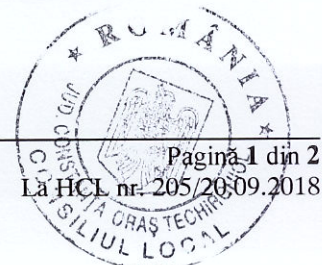
Art.1- Se aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 447 mp., situat in str. Plevnei nr. 2, in favoarea detinatorilor constructiei edificate pe acesta – Pena Marin si Pena Elena.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – alee acces, propr. Oras Techirghiol;
- la sud – alee acces din str. Plevnei, prop. Oras Techirghiol;
- la est – propr. privata;
- la vest – propr. privata.

Art.3 – Dreptul de superficie cu titlu oneros, in favoarea numitilor Pena Marin si Pena Elena, se constituie pe o durata de 49 ani.

Art.4 – Pretul constituirii dreptului de superficie asupra terenului mentionat la art.1, este de 0,73 euro/mp/an (fara TVA)- pret unitar si 328 euro/an (fara TVA) – pret total.





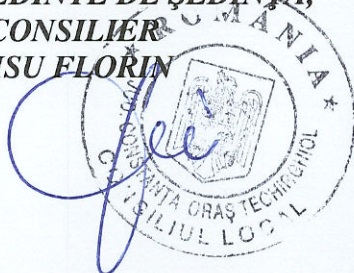
Art.5 - Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.6- Secretarul oraşului va face publică prezenta hotărâre prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie .

Techirghiol , astăzi – **20.09.2018.**
Nr. **205.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale