



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.CL. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 81/09.04.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate închirierii în orașul Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **20.09.2018**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar Soceanu Iulian-Constantin, referatul nr. 15115/2018, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 3, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 81/2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate închirierii în orașul Techirghiol;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr. 114/1996, actualizată;
- Avizul favorabil primit din partea Ministerului Dezvoltării regionale și Administrației Publice cu nr. 71361/01.08.2018, înregistrat la Primăria Techirghiol cu nr. 13077/10.08.2018.

Văzând prevederile art.36, alin.5 și art.123 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.1 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă modificarea H.CL. nr. 56/19.03.2018 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 81/09.04.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri realizate prin ANL – destinate închirierii în orașul Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

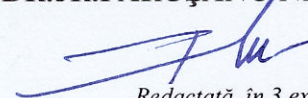
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi - **20.09.2018**.
Nr. **210**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



Redactată în 3 exemplare originale



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Anexa 1 la H.C.L. nr. 210/20.09.2018

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri
destinate închirierii, în orasul Techirghiol

A. Criterii de acces la locuință:

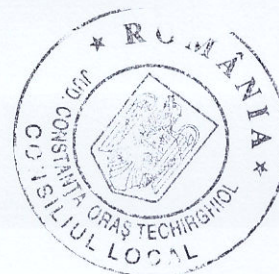
1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fie deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orasul Techirghiol.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTA:

Restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orasul Techirghiol.
4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în





cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

– *Lista de prioritati se stabileste ori de câte ori este cazul, daca în anul respectiv urmeaza sa se finalizeze si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate închirierii, daca titularii cererilor de locuinte înscrise în lista aprobata initial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinta sau daca exista locuinte pentru tineri ramase vacante.*

– *Solicitantii înscrise în lista de prioritati, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 si 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii urmatori, în limita fondului disponibil în fiecare an si în noua ordine de prioritate stabilita.*

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

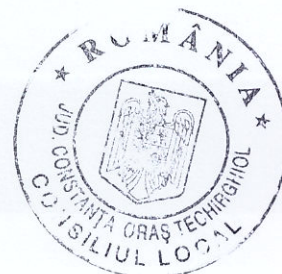
1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar :
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:
a) Copii
● 1 copil 2 puncte
● 2 copii 3 puncte
● 3 copii 4 puncte





- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actual

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte.

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

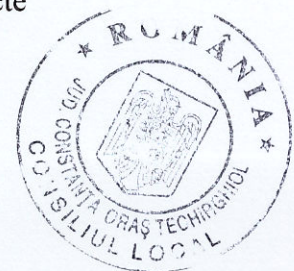
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
... .. 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă
..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ... 10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA**