



HOTĂRÂRE

privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului – construcție C1, C2 și teren intravilan situat în oraș Techirghiol, Oituz nr.4, lot 2/1 către actuala chiriașă Stan Paraschiva

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.10.2018**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2 și 3, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16853/10.10.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.13836/27.08.2018 a numitei Stan Paraschiva;
- contract de închiriere nr.4205/08.05.2014;
- act de dezmembrare nr.705/2018, plan cadastru nr.109195;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator – Penco Jelin;
- Art. 1777, 1743 și 1755-1757 – Cod Civil,
- Legea nr. 112/1995 – legea locuinței,
- Prevederile art.13, 17 din Legea nr. 10/2001,

Văzând prevederile art.36, alin2, lit.b, alin.5, lit. b și art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

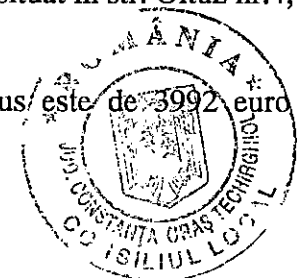
Art.1 – Se aproba vânzarea directă a imobilului – teren intravilan în suprafața de 76 mp și construcția C2-locuința – Scs -44 mp. și C1-anexa – Scs – 25 mp, situat în str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol, către actuala chiriașă Stan Paraschiva.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – str. Oituz;
- la sud – oraș Techirghiol – lot 2;
- la est – oraș Techirghiol – lot 2;
- la vest – propr. Tacciu Nicolae.

Art. 3 – Se aproba prețul de vânzare al imobilului teren intravilan în suprafața de 76 mp și construcția C2-locuința – Scs - 44 mp și C1-anexa – Scs – 25 mp, situat în str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol, către actuala chiriașă Stan Paraschiva.

Art.4 – Prețul de vânzare al imobilului menționat mai sus este de 3992 euro (fără T.V.A.), reprezentând valoare totală.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

1. integral la semnarea contractului de vanzare cumparare

sau

2. in 4 rate:

- rata 1 – 25% din valoarea totala a imobilului la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 2 – 25% in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 3 – 25% in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata 4 – 25% in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare.
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuării platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasării, un este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol , astăzi – **18.10.2018.**
Nr. 224.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

Redactată în 4 exemplare originale