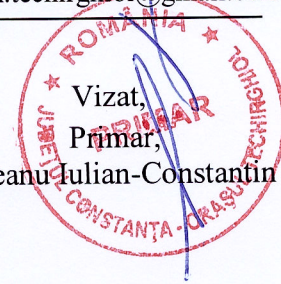




Nr. 1613 / 29.01.2019

Vizat,
Primar,
Soceanu Iulian-Constantin



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția directă privind Servicii de Proiectare și Executare lucrări - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci (Proiectare + Execuție)”, , Oraș Techirghiol, jud. Constanța, cod CPV45223300-9 ;

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. **Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.** În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, **ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevazute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.**

Cap. I. Autoritate contractantă :

ORAȘ TECHIRGHIOI, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, Cod Poștal 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Cap.II. Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în proiectarea și executarea unor lucrări privind „Construcție Parcare Pavilion Băi Reci,, , Techirghiol, jud. Constanța.

Etapa 1 – Elaborarea documentației tehnice, asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție și a detaliilor de execuție a lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,** conform HG nr. 907 / 2016.

Proiectul tehnic va fi elaborat în concordanță cu prevederile Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați, elementele și soluțiilor principale ale lucrărilor la faza de S.F. și a expertizei tehnice.

Conținutul cadru al documentațiilor de proiectare va respecta prevederile legale în vigoare.

Etapa 2 - Execuția lucrării „Construire Parcare Auto Pavilion Băi Reci,,



Cap.III. Caracteristici tehnice

Considerente Generale

Necesitatea acestui proiect „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,, , rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona centrală a orașului Techirghiol cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei centrale în scopul atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic al orașului.

➤ **Etapa 1** - Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă Elaborarea documentației tehnice, asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție și a detaliilor de execuție a lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,**

Considerente generale

Proiectul „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,

Situația proiectată

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare pentru obiectivul :

Elementele principale ale documentației (P.A.C; P.O.E; P.T.E.) vor respecta prevederile Anexelor 9 și 10 din HG nr.907/2017 și Anexa 1 a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și vor fi elaborate în conformitate cu Studiul de Fezabilitate nr. 21333 / 18.12.2018 ;

Firma de proiectare va asigura și asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, în aceeași valoare a serviciilor de întocmire a documentațiilor, în condițiile legii.

Documentația se va preda în 3 exemplare, un exemplar în format electronic și documentii de obținere a avizelor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 305 / 22.10.2018.

Precizări suplimentare – documentații care vor fi puse la dispoziție de către beneficiarul lucrărilor :

Studiul de fezabilitate întocmit de S.C A&C Topo Proiect S.R.L. cu nr. 21333 / 18.12.2018 și Studiul geotehnic pentru zonă ; Studiul topografic; Expertiză Tehnică; Certificatul de Urbanism cu nr. 305 / 22.10.2018 ;

Valoarea serviciilor de proiectare

Valoarea prestației pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, asistență tehnică din partea proiectantului și a detaliilor de execuție a lucrărilor pentru obiectivul **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,** este de **12.500,00 lei (fără T.V.A.)**, conform Devizului general din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. A&C Topo Proiect S.R.L. cu nr. 21333 / 18.12.2018.



Decontarea serviciilor se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii și a procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic.

Termene

Termenul de predare a proiectului este de maxim 30 de zile de la semnarea contractului și după constituirea garanției de bună execuție;

Termenul de predare a documentației privind obținerea avizelor de principiu prevăzute în certificatul de urbanism este de 5 zile de la semnarea contractului.

Termenul de garanție este până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție conform documentației de proiectare elaborate și primită cu adresa de înaintare în condițiile precizate mai sus ;

Deasemea, la încheierea contractului se va prevedea o clauză privind un angajament al firmei prestatoare, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către prestator, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către Curtea de conturi, și care vor fi returnate de către prestator, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

Documente de calificare pentru Etapa I – Elaborarea Proiectului Tehnic

- Participanții vor depune acte doveditoare (copii după acte de studii, diplome) pentru persoanele care întocmesc documentațiile, prin care să ateste pregătirea superioară în domeniul construcțiilor de drumuri și instalații electrice de iluminat public ;

- Participanții vor depune copie după asigurare de răspundere civilă profesională, pe durata exercitării dreptului de practică conform art. 31, din Legea nr. 10/ 1995, actualizată ;

Dispoziții finale

- Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- Conform secțiunii a II a din Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;

- H.G. 907/29.11.2016, intrată în vigoare în 27.02.2017, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Legea nr. 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Expertiză Tehnică .

➤ Etapa 2 - Execuție lucrări construire – privind obiectivul - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,

Studiul de fezabilitate 21333 / 18.12.2018 elaborat de ing. Ioniță Romeo, este parte component din prezentul Caiet de sarcini, care conține specificațiile de mai jos:



Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă :

Amplasamentul studiat este următorul : Jud. Constanța, Oraș Techirghiol, Str. Dr. Victor Climescu, Pavilion Băi Reci. Amplasamentul este foarte vizibil, în centrul localității într-o zonă intens circulată de turiști și localnici și contribuie la imaginea orașului.

- înspre N – Parc Terapeutic;
- înspre E – Pavilion Băi Reci ;
- înspre S – Parcare Casa de Sănătate a avocaților din România ;
- înspre V – Strada Dr. Victor Climescu ;

DATE TEHNICE CONSTRUCȚIE :

Descrierea funcțională și economică ;

Conform solicitării beneficiarului, spațiul amenajat propus va avea suprafața construită desfășurată 2229 m.p. din care :

- suprafață carosabilă = 1.614 m.p.
- suprafață trotuare = 466 m.p.
- suprafață spațiu verde = 149 m.p.

Pe imobilul propus se vor realiza 38 de locuri de parcare. Se are în vedere îmbunătățirea capacității portante și sporirea gradului de confort și siguranța prin realizarea de structuri noi atât pentru partea carosabilă cât și pentru trotuare ;

Va cuprinde lucrări de siguranță a circulației prin refacerea semnalizării în plan orizontal - marcaje cât și în plan vertical – indicatoare rutiere

Va mai cuprinde și lucrări pentru scurgerea apelor pluviale prin realizarea de guri de scurgere noi și implicit cămine de vizitare noi și racordurile aferente acestora.

În zona imobilului propus există 4 stâlpi de iluminat care vor fi schimbați cu stâlpi metalici de 6 m înălțime și care vor avea lămpi de iluminat tip LED.

Se vor planta 8 arbori având înălțimea de minim 3.5 m pe pastila centrală la distanțe de egale între ei.

Date Constructive

Parcarea, vazută în secțiune, are următoarele elemente geometrice:

- 2.80m trotuar ;
- 4.00m parte carosabila ;
- 5.30m spațiu de parcare ;
- 2.00m zona verde ;
- 5.30m spațiu de parcare ;
- 4.00m parte carosabila ;
- 2.80m trotuar ;



Sistemul rutier – Soluția A1 :

- 4 cm strat uzură din BA16 în cnf. cu AND 605/2014 – EB 16 RUL 50/70 ;
- 6 cm strat de binder din BAD20 în cnf. cu AND 605/2014 – EB 20 LEG 50/70 ;
- 25 cm strat de piatră spartă ;
- 15 cm balast nisipos ;
- 10 cm piatră spartă amestecată cu balast, recuperată din pietruirea existentă ;
- 20 cm pernă de loess (patul drumului compactat 100% Proctor).

Trotuarele – Soluția A2 :

- 4 cm strat de uzură din BA16 în cnf. cu AND 605/2014 – EB 16 RUL 50/70
- 10 cm strat de beton de ciment C16/20 ;
- 10 cm strat de balast ;

Valoarea lucrărilor

Valoarea lucrărilor privind **Servicii de Proiectare și Executare lucrări - „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,,** , este de **404.000,00 lei (fără T.V.A.)**, conform Devizului general din Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. A&C Topo Proiect S.R.L. cu nr. 21333 / 18.12.2018.

Decontarea lucrarilor intermediare către prestatorul de servicii, se vor efectua în 30 de zile de la emiterea și acceptarea facturilor de plată aferente lucrărilor efectuate, însoțite de situațiile de plată, confirmate de către dirigintele de șantier și reprezentantul beneficiarului lucrărilor.

Autoritatea contractantă prin Ordonatorul de credite, în prezentul contract de achiziție publică, are dreptul să efectueze plăți în avans către contractant în procent de până la 30% din valoarea contractului, în condițiile art. 1, alin. (1),(2),(3) din H.G. 264 / 13.03.2003 cu modificările și completările ulterioare.

Ordonatorul de credite are obligația de a solicita contractorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 4, alin. (1) din H.G. 264 / 13.03.2003.

Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție a lucrărilor se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de achiziție publică, respectiv înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără T.V.A. , în oricare din formele prevăzute de articolul 40 din H.G. nr. 395 / 2016 și de asemenea se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395 / 2016, astfel :

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în procent de 70% din valoarea acesteia;



- restul de 30 % din valoarea garanției - la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Decontarea lucrărilor finalizate conform Contractului de execuție lucrări, se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii Procesului verbal la terminarea lucrărilor în condițiile H.G. nr. 273/1994 privind Recepționarea lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare.

Durata contractului

Termenul de finalizare și predare a construcției este **3 luni de zile**, fiind constituit :

- Etapa I – Proiectare – 30 de zile de la data Ordinului de Începere ;
- Etapa II – Executarea Lucrărilor - 60 de zile de la data emiterii Autorizației de Construire.

Termenul de garanție: 60 luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție conform documentației de proiectare elaborate și primită cu adresa de înaintare în condițiile precizate mai sus;

De asemenea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către Curtea de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

Documente de calificare pentru Etapa a II-a – Executare lucrări

Ofertanții vor face dovada o dată cu depunerea ofertei tehnice de experiență similară, prin depunerea unor contracte și procese verbale de recepție, privind realizarea de lucrări similare de construire drumuri, platforme și spații verzi,

Dispoziții finale

Lucrările de execuție se vor realiza după predarea documentației tehnice și obținerea Autorizației de Construire.

Lucrările de execuție construire spațiu public pentru obiectivul din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementărilor urmatoare:

- Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare date prin Legea nr. 53/ 2016 si Legea 107/ 31.10.2016;
- Legea 10/1995-Legea calității în construcții;
- H.G. 766/1997-Regulament privind conducerea și asigurarea calității;

Se atașează la prezentul planul cadastral al zonei și Studiul de fezabilitate nr. 21333 / 18.12.2018 părți integrante din prezentul Caiet de sarcini.

Arhitect Șef,
Jifcu Marius

Inspector Technic-Investiții,
Gherase Alexandru