



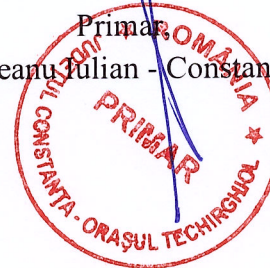
ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Nr. 3338 / 25.02.2019

Vizat  
Primar  
Soceanu Julian - Constantin



---

## CAIET DE SARCINI

*Servicii de asistență tehnică în domeniul lucrărilor publice  
Dirigenție de Șantier pentru lucrarea  
„Construire Parcare Pavilion Băi Reci”,  
Oraș Techirghiol, jud. Constanța*

---



## 1. Obiectul Caietului de Sarcini

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă efectuarea serviciilor de asistență și verificare a execuției corecte în domeniul lucrărilor publice - dirigenție de șantier, a lucrărilor de „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,, cod C.P.V. 71521000 – 6, poziția 8.2.

## 2. Considerente Generale

Necesitatea acestui proiect „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,, , rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona centrală a orașului Techirghiol cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei centrale în scopul atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic al orașului.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor în condițiile Legii nr.10/1995 privind asigurarea calității acestora, execuția va fi urmărită prin dirigenție de specialitate.

## 3. Obiectul și Domeniul de Aplicare

Amplasamentul studiat este următorul : Jud. Constanța, Oraș Techirghiol, Str. Dr. Victor Climescu, Pavilion Băi Reci. Amplasamentul este foarte vizibil, în centrul localității într-o zonă intens circulată de turiști și localnici și contribuie la imaginea orașului.

- înspre N – Parc Terapeutic;
- înspre E – Pavilion Băi Reci ;
- înspre S – Parcare Casa de Sănătate a avocațiilor din România ;
- înspre V – Strada Dr. Victor Climescu ;

Prezentul caiet de sarcini se referă la condițiile de prestare a serviciului de asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de “Construire Parcare Pavilion Băi Reci”, din Techirghiol,, având conform documentației de proiectare următoarele categorii de lucrări.

Prestatorul va răspunde față de investitor și alți factori de control conform legilor în vigoare, pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor având următoarele obligații și răspunderi:

a) în timpul de pregătire e execuției:

- verifică autorizația de construire, clauzele acesteia, precum și corespondența acesteia cu datele din proiect;
- verifică trasarea corectă a lucrărilor și bornarea acestora;
- verifică existența pieselor scrise și desenate, corelarea acestora și modul de respectare a tehnologiilor și procedurilor de realizare a lucrărilor conform normativelor în vigoare;
- studiază proiectul, caietele de sarcini, avize, acorduri precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

b) în timpul execuției lucrărilor:

- urmărește realizarea investiției în conformitate cu prevederile contractuale, proiectului, a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- participă la verificarea în faze determinante, confirmând încadrarea lucrărilor în normativete tehnice în vigoare, întocmind documentele ca urmare a verficarilor (P.V. în faze determinante, lucrări ce devin ascunse, trasare cote radier și capac camin);



- pe tot parcursul execuției lucrărilor are drept de semnătură astfel încât va admite la plata numai lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea investiției privind neconformități, neconcordante intervenite pe parcursul lucrărilor propunând soluții pentru soluționarea acestora;
- verifică respectarea normelor tehnice specifice privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale, după ce modificările au fost însușite de investitor;
- verifică realitatea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări intermediare privind stadiile fizice realizate prezenându-le ulterior reprezentanților investitorului în vederea analizării posibilităților efectuării de plăți intermediare;
- împreună cu executantul va completa cartea tehnică a investiției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- c) la recepția lucrărilor:
  - participă la recepția lucrărilor, atât la terminarea acestora cât și la cele intermediare pentru care constructorul are solicitare scrisă aprobată de beneficiarul lucrărilor;
  - urmărește și propune soluționări pentru rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție;
  - împreună cu executantul va avea grijă să predea beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrării împreună cu cartea tehnică a investiției;

#### 4. Termene și Condiții

Termenul de finalizare a prestației serviciului este de 5 zile după încheierea procesului verbal la terminarea lucrărilor de execuție și respectiv predarea tuturor actelor și documentațiilor, inclusiv cartea tehnică a investiției;

Durata prestației este de pe durata desfășurării lucrărilor de „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,, din Techirghiol, durata care decurge de la data eliberării ordinului de începere a lucrărilor de execuție ;

De asemenea prestatorul răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale investiției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării precum și după îndeplinirea acestui termen pe toată durata de existență a investiției pentru vicii ascunse rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării lucrărilor.

Serviciile vor fi prestate de specialiști autorizați ca Diriginți de Șantier de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru domeniile următoare:

- Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu - de interes local ;
- Instalații de Iluminat Public ;

conform autorizației emise de I.S.C. – valabilă la data deschiderii ofertelor.

Ofertantul va trebui să asigure prestarea serviciilor de către personal angajat/subcontractat/ persoană fizică autorizată certificată ca diriginte de șantier autorizat I.S.C. în domeniile mai sus menționate.

Pe durata contractului de servicii, dirigințele de șantier, asigură legătura între investitor și I.S.C. cu privire la problemele apărute în executarea contractului de lucrări.



Garanția de bună execuție a lucrărilor se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de achiziție publică, respectiv înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără T.V.A. , în oricare din formele prevăzute de articolul 40 din H.G. nr. 395 / 2016 și de asemenea se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

#### 5. Valoarea Prestării Serviciului

Valoarea cumulată prestației serviciului de dirigenție de șantier pentru lucrările de „Construire Parcare Pavilion Băi Reci,, din Techirghiol cu toate activitățile secundare ce deriva din această este de 4.500 lei fără T.V.A. și 5.3550 lei cu T.V.A.

Plata se va efectua proporțional cu valoarea lucrărilor executate după fiecare situație de lucrări vizată și dată spre decontare pe parcursul desfășurării contractului de execuție lucrări.

#### 6. Recepția Lucrărilor

La recepția lucrărilor se va verifica de către membrii comisiei de recepție depunerea de către prestatorul de servicii a întregii documentații ce rezultă din verificarea bunei execuții în condițiile legii calității(L10/1995) a lucrărilor urmărite, pe întreaga lor desfășurare.

De asemenea prestatorul de servicii se obligă să suporte orice diferență de plată efectuată în detrimentul Primăriei Techirghiol, datorită unor vicii ascunse sau/și în privința cantității și calității acestora, nesesizate de către membrii comisiei de recepție la data efectuării acesteia, diferența constatată de către orice control ulterior recepției, efectuat de reprezentanții Curții de Conturi, în cazul în speță prestatorul suportând și plata penalizarilor la zi la data efectuării controlului.

Arhitect șef,  
Jifcu Marius

insp. Tehnic-Investiții,  
Gherase Alexandru

*Ghe.A.*