



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF/DALI) si a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică, oraș Techirghiol, jud.Constanța” – cod SMIS 119071

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **15.01.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1,

Având în vedere :

- Referatul nr. 680/2019,
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apel SUERD,
- H.G. nr. 907/2016,

Văzând prevederile art. 36, alin. 4 lit. d din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45 alin.2 lit.d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiții de investiții „Îmbunătățirea mediului urban prin transformarea unui teren neutilizat într-o grădină publică, oraș Techirghiol, jud.Constanța” – cod SMIS 119071, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se aproba anexa privind descrierea sumara a investitiei, întocmită de S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L. - parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **15.01.2019**.

Nr. 17.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



ANEXA
PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI DE INVESTITII

„IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN PRIN TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT IN GRADINA PUBLICA IN ORASUL TECHIRGHIOL, JUD. CONSTANTA”

Concluziile privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei, precum si scenariul tehnico-economic selectat

Amplasamentul zonei de investiție se încadrează în zonele eligibile: România, jud. Constanța, oraș Techirghiol. Amplasamentul exact este: Str. Aurel Vlaicu, nr.2, lot 1, Techirghiol, jud. Constanța.

Proiectul „IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN PRIN TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT IN GRADINA PUBLICA IN ORASUL TECHIRGHIOL, JUD. CONSTANTA” propune transformarea unui teren neutilizat in gradina publica, dotarea acesteia și propunerea unor soluții pentru îmbunătățirea confortului și ambientului inconjurator.



In prezent, terenul intravilan, avand suprafata de 1560mp, destinatia curti-constructii, este neutilizat de mai mult de 5ani, este neimprejmuit, este sursa de insalubritate din zona, si contribuie la un peisaj urban neingrijit si deprimant.

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele studii:

- Strategia de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol 2015-2020
- P.U.G. al Orasului Techirghiol



Dezvoltarea durabila este un concept foarte complex, care a pornit de la preocuparea fata de mediu, ideea fiind imbogatita in timp cu o dimensiune economica si una sociala.

Desi, initial dezvoltarea durabila s-a vrut a fi o solutie la criza ecologica determinata de intensa exploatare industriala a resurselor si degradarea continua a mediului si cauta in primul rand prezervarea calitatii mediului inconjurator, in prezent conceptul s-a extins asupra calitatii vietii in complexitatea sa, atat sub aspect economic cat si social.

Conceptul de dezvoltare durabila desemneaza totalitatea formelor si metodelor de dezvoltare socio-economica, nu numai pe termen scurt sau mediu, ci si pe termen lung, al caror fundament il reprezinta in primul rand asigurarea unui echilibru intre aceste sisteme socio-economice si elementele capitalului natural.

Cea mai cunoscuta definitie a dezvoltarii durabile este cu siguranta cea data de Comisia Mondiala pentru Mediu si Dezvoltare (WCED) in raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut si sub numele de Raportul Brundtland: "dezvoltarea durabila este dezvoltarea care urmareste satisfacerea nevoilor prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi".

In realizarea investitiei vor fi abordate toate cele trei dimensiuni ale conceptului dezvoltarii durabile si anume dimensiunea ecologica, economica si sociala. Dimensiunea ecologica priveste consumul si productia durabile, conservarea si managementul resurselor naturale, schimbarile climatice si energia curata. Dimensiunea economica se refera la dezvoltarea socio-economica (prosperitate economica) si transportul durabil, iar dimensiunea sociala vizeaza incluziunea sociala, schimbarile demografice si sanatatea publica.

Segmentul balnear este unul din produsele/pietele turismului de sanatate, alaturi de turismul medical, talasoterapia, hidroterapia, wellbeing/spa si fitness. Dintre cele mentionate anterior, segmentul balnear se situeaza pe locul doi in ordinea crescatoare a medicalizarii.



Segmentul balnear foloseste o apa minerala naturala care provine din panze freatice sau surse naturale si ale carei proprietati curative sunt recunoscute (efecte chimice, termice si mecanice). Este in general practicat intr-un mediu natural adecvat. Tratamentele balneare sunt din ce in ce mai mult considerate ca tratamente preventive. Turismul balnear reprezinta una din formele de circulatie turistica constanta, cu o clientela relativ stabila, care contribuie la ridicarea coeficientilor de utilizare a capacitatilor de cazare si la

realizarea unor incasari medii sporite pe zi/turist. Printre destinatiile preferate de turistii straini, turismul de sanatate ocupa un loc foarte important. In anii urmasori, aceasta forma de turism va lua o amploare si mai mare, constituind una din sursele cele mai mari de venituri pentru tara noastra, care este unul din statele cu resurse balneo-climaterice foarte bogate din Europa. Detinem statiuni balneare cu un mare potential turistic, in cazul care ar functiona



la standardele cerute de un turism modern, dar multe din structurile de cazare necesita reparatii majore sau chiar capitale.

Orasul Techirghiol detine elementul definitoriu din punct de vedere turistic, lacul cu acelasi nume. Lacul Techirghiol situat pe tarmul Marii Negre, cel mai intins lac salin din Romania este renumit pentru namolul sau vindecator. Statiunea balneara Techirghiol, cunoscuta pentru tratamentul cu namol, stimulent al refacerii sanatatii turistilor, a cunoscut o crestere accelerata datorita cresterii numarului de turisti atrasi, reprezentand componenta ce determina cresterea economiei locale.

Necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului este justificata de problemele identificate la nivelul infrastructurii suport, de utilitate publica, in contextul disponibilitatii unui potential turistic ridicat al statiunii Techirghiol, care poate determina beneficii economice majore asupra revigorarii economiei locale, in perspectiva unei valorificari durabile a resurselor turistice locale. Mai mult, investitiile in dezvoltarea si modernizarea infrastructurii suport, de utilitate publica, pentru cresterea gradului de exploatare a avantajelor turistice competitive ale statiunii, isi vor aduce contributia la cresterea incasarilor obtinute din turism, cu impact pozitiv asupra imbunatatirii nivelului de trai al comunitatii si al gradului de ocupare a fortei de munca.

Principalele constrangeri care determina un nivel redus de valorificare a potentialului turistic al statiunii balneare Techirghiol si pentru care se impun lucrari de modernizare/reabilitare/amenajare sunt:

- infrastructura rutiera deficitara, neadaptata statutului de statiune balneara;
- lipsa modernizarii si reabilitarii zonelor pietonale (trotuare, etc.);
- lipsa amenajarii zonelor de agrement/recreere, in sfera punctelor de interes turistic;
- insuficienta dotare a zonelor de promenade si agrement cu mobilier urban, sistem Wi-Fi.

De asemenea, evolutia pozitiva a numarului de turisti si implicit a cererii pentru servicii turistice si de agrement inregistrate in ultimii ani, fundamenteaza oportunitatea unei investitii integrate asupra infrastructurii suport, de interes public, avand in vedere impactul direct generat asupra cresterii competitivitatii statiunii balneare Techirghiol.

Aceste investitii contribuie la cresterea atractivitatii acestei statiuni pentru turisti, implicand diversificarea optiunilor de a petrece timpul liber. De asemenea, au in vedere cresterea eficientei economice concomitent cu amplificarea numarului de salariatii pe plan local.

Scenariul tehnico-economic selectat

Pentru lucrari:

In scenariul 1 s-a studiat posibilitatea transformarii terenului neutilizat intr-o **gradina publica**, intreg spatiul urmand sa fie amenajat cu spatii verzi, vegetatie, alei, container sanitar, accese, imprejmuire, loc de joaca pentru copii, zona de relaxare pentru locuitorii zonei: masute de sah si table, masa de ping-pong si dotari mobilier urban: bancute, cosuri de gunoi.



Pentru dotari:

Se recomanda Scenariul 1, si anume:

Amplasamentul se află în imediata vecinătate a a unui sens giratoriu, la cateva sute de metri de centrul orasului, strazile Aurel Vlaicu si Pictor Ion Tuculescu fiind adiacente terenului. Terenul este neimprejmuit pe laturile dinspre strada, are o imprejmuire doar pe



latura nordica, la limita comuna de proprietate cu proprietati private – domeniu privat al Orasului Techirghiol.

In cazul amenajarii unei gradini publice, locul se va dota corespunzator: mobilier urban, iluminat public, sistem de irigatie spatii verzi, toalete publice in container sanitar,

imprejmuire, porti de acces, rampe si scari, foisor, loc de joaca pentru copii, banci sah si table, etc.

In concluzie, pentru investitia care face obiectul SF/DALI intocmit, datele obtinute sunt urmatoarele:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren	1560 mp
Valoare investitie	1.054.622,00 lei incl.tva
Din care	
Valoare C+M	636.531,00 lei incl. Tva
Durata de investitie	= 12 luni

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/CM)

- anul I; 1.054.622,00 lei incl.tva din care Valoare C+M 636.531,00 lei incl. Tva

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 12 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafata teren parc	1560 mp
Suprafata spatii verzi	1417 mp
Suprafata loc de joaca pentru copii	25 mp
Suprafata toaleta	7.5 mp
Suprafata foisor	12.5 mp
Suprafata alei si scari	96 mp
Total suprafete amenajate	141mp = 10% din suprafata spatii verzi
Funcțiunea	Gradina publica

Dotari

Dotari gradina					
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 3-6 ani	buc	1	59000.00	59000.00
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 7-12 ani	buc	1	78000.00	78000.00
	Set masa sah cu 2 bancute din lemn si metal prinsa in suporti metalici	buc	4	1150.00	4600.00
	Camera video securitate	buc	5	1,200.00	6000.00
	Bancute din lemn si metal ancorate	buc	15	1500.00	22500.00
	Pichet incendiu complet echipat	buc	1	1500.00	1500.00
	Masa pingpong	buc	1	2000.00	2000.00
	Cos de gunoi	buc	12	750.00	9000.00
	Total dotari parc				182600.00
4	Total subcapitol 3-Dotari				182600.00



SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 7, PRIORITATEA DE INVESTITII 7.1 - - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale.

Intocmit,
SC EXTRUDE STUDIO SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTĂCĂI TANHER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 17/15.01.2019

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI DE INVESTITII**

- DENUMIRE PROIECT: „IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN PRIN TRANSFORMAREA UNUI TEREN NEUTILIZAT IN GRADINA PUBLICA IN ORASUL TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA”
- BENEFICIAR: UAT Oras Techirghiol, judetul CONSTANTA
- AMPLASAMENT: Oras Techirghiol, judetul Constanta

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala, inclusiv TVA (mii lei) = 1.054.622,00 lei
(in preturi – luna oct, anul 2017, 1 euro = 4,5129 lei), din care:
- constructii-montaj (C+M) = 636.531,00 lei

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/CM)

- anul I; INV: 1.054.622,00 lei inclusiv TVA, din care C+M: 636.531,00 lei inclusiv TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafata teren parc	1560 mp
Suprafata spatii verzi	1417 mp
Suprafata loc de joaca pentru copii	25 mp
Suprafata toaleta	7.5 mp
Suprafata foisor	12.5 mp
Suprafata alei si scari	96 mp
Total suprafete amenajate	141mp = 10% din suprafata spatii verzi
Functionea	Gradina publica



Dotări

	Dotări gradina				
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 3-6 ani	buc	1	59000.00	59000.00
	Loc de joaca pentru copii - complet dotat varsta 7-12 ani	buc	1	78000.00	78000.00
	Set masa sah cu 2 bancute din lemn si metal prinsa in suporti metalici	buc	4	1150.00	4600.00
	Camera video securitate	buc	5	1,200.00	6000.00
	Bancute din lemn si metal ancorate	buc	15	1500.00	22500.00
	Pichet incendiu complet echipat	buc	1	1500.00	1500.00
	Masa pingpong	buc	1	2000.00	2000.00
	Cos de gunoi	buc	12	750.00	9000.00
	Total dotari parc				182.600.00
4	Total subcapitol 3-Dotari				182.600.00

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare ale investitiei propuse provin din:

- surse proprii – bugetul local si
- surse atrase – fonduri nerambursabile: Programul Operational Regional 2014-2020, AXA PRIORITARA 5, PRIORITATEA DE INVESTITII 5.2 - Sprijinirea unei cresteri favorabile ocuparii fortei de munca, prin dezvoltarea potentialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care sa includa reconversia regiunilor industriale aflate in declin, precum si sporirea accesibilitatii si dezvoltarea resurselor naturale si culturale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA