



## HOTARARE

### privind aprobare pret vanzare directa a imobilului in indiviza constructie + spatii comune si teren (de sub constructie), situat in b-dul Victoriei nr.7, etaj, ap.4, oras Techirghiol catre actualul chirias Iordache Marcel-Ioan

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **15.01.2019**,  
Luând în dezbateri proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 239/09.01.2019 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;
- HCL. nr.201/20.09.2018 privind vanzare directa a imobilului in indiviza constructie +spatii comune si teren (de sub constructie), situat in b-dul Victoriei nr.7,etaj, ap.4, oras Techirghiol catre actualul chirias Iordache Marcel-Ioan;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.

## HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 -Se aproba pretul de vanzare directa a imobilului format din teren (de sub constructie) in suprafata de 36 mp. – in indiviza si constructie locuinta la etaj cu Su=49,33 mp., precum si scara exterioara, terasa acces Su=4,83 mp.-in indiviza din spatiile comune, situat in b-dul Victoriei nr.7,etaj, ap.4, oras Techirghiol, catre actualul chirias Iordache Marcel-Ioan.

Art.2- Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 6.530 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."



-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.4 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.5 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Emisă în Techirghiol, astăzi – **15.01.2019**.

Nr. **9**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
CURTACAI IAN HENRI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**