



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

de publicat

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Techirghiol
din data de 19.12.2018

Sedința a fost convocată conform Dispoziției nr. 437/14.12.2018.

Consilieri prezenți: 15

Președinte de ședință: Curtacai Tanher

Participa: Valeanu Viorel – Sef Serviciu financiar, Jifcu Marius – Arhitect șef, Axan Mioara – Sef Serviciu APL, Dumitrache Mihaela – Director gospodarie comunala, Floarea Lucian – Sef Politie Locala Techirghiol.

Se suplimentează ordinea de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unor terenuri atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de semnare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în oraș Techirghiol, zona Nenciu Stoian, pte H, lot 8 - cumpărător Dudnic Carolina.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafața de 270 mp. situat în intravilan oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.63A, lot 2 - cu destinația de locuință.
4. Proiect de hotărâre privind APROBARE Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC BALNEAR ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI”, str. ANTON PANN, nr. 11-13 și REGULAMENT de URBANISM.
- 15 voturi pentru

Se supun la vot procesele-verbale ale ședințelor din data de 22.11.2018, 28.11.2018 și 12.12.2018.

- 15 voturi pentru.

ORDINEA DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al orașului Techirghiol pentru anul 2018. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2019, oraș Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de scutire de la plata majorărilor de întârziere aferente obligațiilor bugetare, constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice/juridice de pe raza UAT Techirghiol în anul 2019. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariului de bază pentru personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Techirghiol, jud. Constanța și a indemnizației lunare a consilierilor locali. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui premiu de excelență angajaților din cadrul CS Sparta Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului prevăzut pentru punerea la dispoziție a terenurilor ce fac obiectul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanta în perioada 2014-2020”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.





Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 15 voturi pentru.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor terenuri din Techirghiol, zona Nenciu Stoian, parcela Ps273/5/4, pteu K , lot 7 și 9 și pteu G, loturile 2 și 3. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3. Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului din strada I.Creangă, nr.15A, lot 2, Techirghiol către Săndulescu Angel și Săndulescu Liliana. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului din strada Plantelor, nr.16B, Techirghiol către Stancu Vlad Laurențiu. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind concesiunea terenului din strada Mihai Eminescu, nr. 80D, lot 2 – beneficiar Inan Zișan și Inan Sebaidin. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt menționați, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare privind concesiunea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului din strada Mărăști nr. 10, lot 2 – beneficiar Oltean Ioan. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3. Dl Primar prezintă expunerea de motive.





Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reconstituire cheu de acostare și agrement pe lacul Techirghiol, județul Constanța”. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 1 abținere (domnul consilier Sincu Ioan)

13. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic general al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 voturi pentru.

Se retrage din ședință doamna consilier Babanica Doina.

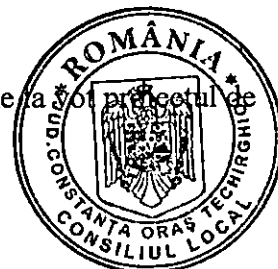
15. Proiect de hotărâre privind reactualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

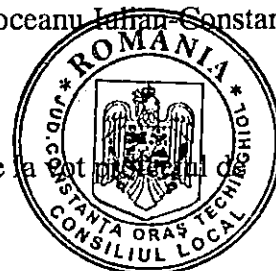
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.





16. Proiect de hotărâre privind alipirea terenului din strada Ovidiu, nr.5, Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 2685 mp, str. A. I. Cuza, nr. 26 – proprietatea privată a orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a unei locuințe ANL destinate închirierii, oraș Techirghiol, strada A. Pușkin, nr.3B. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate și a Planului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale pentru anul 2019 la nivelul orașului Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1, 2, 3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
20. Proiect de hotărâre privind stabilirea unor criterii și norme locale în vederea acordării ajutoarelor de urgență pentru anul 2019. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.
Dl Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt menționi, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
hotărâre:





- 15 voturi pentru.

- 21.** Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării facturilor de plata a serviciilor de recuperare medicală de specialitate pentru copiii încadrați în grad de handicap din orașul Techirghiol pentru anul 2019. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

- 22.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Cimitirului Ortodox Techirghiol. Inițiator: dl Primar – Soceanu Iulian-Constantin. Comisia 1,2,3.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Domnul Picoiu Adrian solicita completarea Regulamentului și pentru persoanele strămutate.

Având în vedere cele menționate, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

DIVERSE:

1. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unor terenuri atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de semnare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în oraș Techirghiol, zona Nenciu Stoian, pteu H, lot 8 - cumpărător Dudnic Carolina.

Dl Primar prezintă expunerea de motive.

Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.

Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

- 14 voturi pentru.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unui teren în suprafața de 270 mp. situat în intravilan oraș Techirghiol, str. M. Eminescu nr.63A, lot 2 - cu destinația de locuință.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.
4. Proiect de hotărâre privind APROBARE Plan Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC BALNEAR ÎN ORAȘUL TECHIRGHIOI”, str. ANTON PANN, nr. 11-13 și REGULAMENT de URBANISM.
DI Primar prezintă expunerea de motive.
Domnul Președinte supune dezbaterii proiectul de hotărâre.
Având în vedere că nu sunt mențiuni, Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:
- 14 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CURTACAI TANHER



SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA

Inspector,
REGEP MELISSA