



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## HOTĂRÂRE

**privind însușirea de către Consiliul Local Techirghiol a declarației pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul detinut de SC Alimpex SRL cu nr.cadastral 72/2 situat în oraș Techirghiol, str. Republicii nr.7**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședință din data de **17.04.2019**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar – Soceanu Iulian Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 7053/11.04.2019 al Serviciului de Urbanism,
- Plan cu nr. cadastru 72/2;
- HCL. nr.75/19.08.1999;
- HCL. nr. 12/27.01.2000;
- Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.214/06.04.2000;
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Consiliul Local Techirghiol își însușește declarația pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru imobilul detinut de SC Alimpex SRL cu nr.cadastral 72/2 situat în oraș Techirghiol, str. Republicii nr.7.

Art.2 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **17.04.2019**.

Nr. 72.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisul **ORAȘUL TECHIRGHIOI**, cu sediul în Techirghiol, str. Victor Climescu nr. 24, jud. Constanța, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin primar \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de Codul penal privind falsul în declarații, declar că:-----

Cu privire la imobilul situat în oraș Techirghiol, str. Republicii nr. 7, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 69,10 mp. și construcția spațiu comercial nr. 7 în suprafață de 69,10 mp., identificat cu nr. cadastral 72/2, deținut de «ALIMPEX» S.R.L., în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 214/06.04.2000 la Biroul Notarului Public Jean Dumitra, din Constanța, menționăm următoarele:-----

Inițial imobilul mai sus descris a fost în mod eronat inventariat ca aparținând domeniului public al orașului Techirghiol, în baza H.C.L. nr. 75/19.08.1999.-----

Vânzarea spațiului comercial nr. 7 și a terenului aferent a fost aprobată prin H.C.L. nr. 12/27.01.2000, în baza căreia s-a încheiat Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 214/06.04.2000 la Biroul Notarului Public Jean Dumitra, din Constanța, act intabulat provizoriu în Cartea Funciară.-----

În anul 2016, urmare demersurilor de înscriere definitivă în Cartea Funciară, s-a constatat eroarea privind încadrarea terenului în domeniul public al orașului Techirghiol, și s-a procedat la rectificarea H.C.L. nr. 75/19.08.1999, în sensul modificării și completării descrierii imobilului de la poziția 117 din anexa nr. 1, precum și la emiterea Adresei nr. 19469/01.11.2018 emisă de Primăria orașului Techirghiol, prin care se certifică faptul că, terenul aferent spațiului comercial în suprafață de 69,10 mp. a aparținut domeniului privat al orașului Techirghiol.-----

Societatea «ALIMPEX» S.R.L. reprezentată de asociat și administrator **CULAMET NEAZI**, a cumpărat teren și construcție cu destinație spațiu comercial așa cum a fost descris în Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 214/06.04.2000 la Biroul Notarului Public Jean Dumitra, din Constanța.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA**, în vederea întabulării spațiului comercial și terenului aferent situat în oraș Techirghiol, str. Republicii nr. 7, jud. Constanța pe numele «ALIMPEX» S.R.L.-----

Tehnoredactată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei au fost eliberate părții.-----

**DECLARANT,**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**  
reprezentat prin primar

\_\_\_\_\_  
*Semnătură indescifrabilă*





**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
IOSIF MARIANA și PĂTRAȘCU IOAN-GABRIEL  
CONSTANȚA, Str. Traian nr.39 parter  
Licența de funcționare nr. 191/2257/28.05.2015**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. \_\_\_\_  
ANUL 2019 LUNA \_\_\_\_\_ ZIUA \_\_\_\_**

În fața mea **MARIANA IOSIF**, notar public cu sediul în Constanța Str. Traian nr. 39, parter, s-a prezentat:-----

1. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al subscrisului **ORAȘUL TECHIRGHIOL**, cu sediul în Techirghiol, str. Victor Climescu nr. 24, jud. Constanța, ca persoană juridică de drept public, ----- care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de \_\_\_\_\_ lei cu bon fiscal nr. \_\_\_\_/2019, din care suma de \_\_\_\_\_ lei reprezintă TVA.-----

**NOTAR PUBLIC,  
MARIANA IOSIF  
Op.d. 1574  
SS**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de notar public MARIANA IOSIF, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul*

**NOTAR PUBLIC  
MARIANA IOSIF  
Op.d.1574**

*Red.M.C.T.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**