



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și împărțirea imobilului situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață totală de 10.981 mp și construcții, în lot 1- teren 10721 mp și construcții și lot 2 – teren 260 mp și construcție C1-biserica lemn parter

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.04.2019, Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. Primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizele Comisiilor pe domenii de specialitate nr.1 și 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 7277/15.04.2019 al Serviciului de Urbanism,
- Act de alipire autentificat sub nr.280/01.04.2019;
- Incheiere nr.14176/04.02.2019;
- Extras Carte Funciara nr. cerere 14176/04.02.2019;
- Referat de admitere OCPI. Constanta nr.45915/02.04.2019;
- Extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil cu nr. cadastral 109313;
- Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire, întocmit de ȘC. TANASE-CADASTRU SRL., prin PFA. Tanase Gheorghe;
- Extras Carte Funciara nr. cerere 47868/05.04.2019
- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.36 alin.2, lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba dezmembrarea imobilului din str. Ovidiu nr.5, oraș Techirghiol, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 45915/04.04.2019, în modul următor:

- **LOTUL 1** : imobil situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 1, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 10.721 mp, având categoria de folosință „curți, curșuri și construcții: C1- locuință, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 187 mp și suprafața desfășurată de 1127 mp, C2-centrală termică, cu suprafața construită la sol de 77 mp(extratubulară), C3 – seră flori, cu suprafața construită la sol de 94 mp(extratubulară) C4 – corp de legătură P+1E cu suprafața construită la sol de 289 mp și suprafața desfășurată de 578 mp, C5 - casa parohială parter, cu suprafața construită la sol și suprafața

H.C.L. nr. 73/17.04.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

construită desfășurată de 44 mp, C6 - chioșc parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 6 mp, C7-sanatoriu D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 787 mp și suprafața desfășurată de 3.151 mp, C8 – casa episcopala S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 153 mp și suprafața desfășurată de 459 mp, C9-mănăstire D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 1.002 mp și suprafața desfășurată de 4.008 mp, C10- clădire atelier pictură-P+2E, cu suprafața construită la sol de 104 mp și suprafața construită desfășurată de 312 mp, C11 – WC public parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 88 mp, C12 – ateliere parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 53 mp și C13 – anexă parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 28 mp, imobil cu vecini: la N – propr.privată, IE 108478, IE 106491 și CL Techirghiol, la S – proprietate privată și str.Narciselor, la E – Patriarhia Română-Administrația Patriarhală, IE 105110, str.Dr.Victor Climescu, și la V – loul 2 și IE 105109 str.Ovidiu, înregistrat cu număr cadastral 109430, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 45915/04.04.2019;

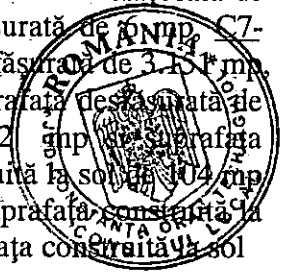
- **LOTUL 2:** imobil situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 2, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 260 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” și și construcția C1 - biserica din lemn parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 57 mp, cu vecini: la N – lot 1, la S – lot 1, la E – lot 1 și la V – IE 105109 str.Ovidiu înregistrat cu număr cadastral 109431, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 45915/04.04.2019.

Subscrisele PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL - SF. MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA) și ORAȘUL TECHIRGHIOI, legal reprezentat prin Primar SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, urmează să declare pe proprie răspundere că operațiunea de dezmembrare nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții și infrastructură.

Art.2 - Urmare dezmembrării imobilului descris mai sus și având în vedere intenția PATRIARHIEI ROMÂNE-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ de a accesa fonduri europene, cele doua parti urmează să împarta prin bună învoială, imobilul dezmembrat mai sus, astfel:

- **LOTUL 1:** Subscrisa PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL – SF. MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA) și ORAȘUL TECHIRGHIOI, legal reprezentat prin Primar SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, primește în proprietate și liber de orice sarcini, imobilul descris astfel:

- imobil situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 1, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 10.721 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” și construcțiile: C1- locuință, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 187 mp și suprafața desfășurată de 1127 mp, C2-centrală termică, cu suprafața construită la sol de 77 mp(extratabulară), C3 – seră flori, cu suprafața construită la sol de 94 mp(extratabulară), C4 – corp de legătură P+1E cu suprafața construită la sol de 289 mp și suprafața construită desfășurată de 578 mp, C5 - casa parohială parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 44 mp, C6 - chioșc parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 6 mp, C7-sanatoriu D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 787 mp și suprafața desfășurată de 3.151 mp, C8 – casa episcopala S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 153 mp și suprafața desfășurată de 459 mp, C9-mănăstire D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 1.002 mp și suprafața desfășurată de 4.008 mp, C10- clădire atelier pictură-P+2E, cu suprafața construită la sol de 104 mp și suprafața construită desfășurată de 312 mp, C11 – WC public parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 88 mp, C12 – ateliere parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 53 mp și C13 – anexă parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 28 mp.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

și suprafața desfășurată de 53 mp și C13 – anexă parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 28 mp, imobil cu vecini: la N – propr.privată, IE 108478, IE 106491 și CL Techirghiol, la S – proprietate privată și str.Narciselor, la E – Patriarhia Română-Administrația Patriarhală, IE 105110, str.Dr.Victor Climescu și la V – loul 2 și IE 105109 str.Ovidiu, înregistrat cu număr cadastral 109430, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 45915/04.04.2019;

-Lotul 1 va fi deținut astfel:

1. suprafața indiviză de 8.231 mp, respectiv cota indiviză de 76,77% din teren, în proprietatea PATRIARHIEI ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ;
2. suprafața indiviză de 2.490 mp, respectiv cota indiviză de 23,23% din teren, în proprietatea ORAȘULUI TECHIRGHIOI;-
3. construcțiile sunt proprietatea PATRIARHIEI ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ.

- **LOTUL 2:** Subscrisa PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL – SF. MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA), primește în deplină proprietate și liber de orice sarcini, imobilul descris astfel:

- imobil situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 2, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 260 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” și și construcția C1 - biserica din lemn parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 57 mp, cu vecini: la N – lot 1, la S – lot 1, la E – lot 1 și la V – IE 105109 str.Ovidiu înregistrat cu număr cadastral 109431, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 45915/04.04.2019.

Părțile urmează să hotărească ca lotul 2 să fie deținut în deplină proprietate de către PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL – SF.MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA).

Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **17.04.2019.**
Nr. 73.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA