



HOTARARE

privind aprobarea pretului de vanzare directa a imobilului –teren str. Dr. V. Climescu nr.7, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC MY DREAM'S 2002 SRL

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.04.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 7699/18.04.2019 al Serviciului de Urbanism,
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL nr.68/2013 pentru modificarea HCL nr.132/2001 si HCL nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;
- HCL. nr.52/14.03.2019 privind aprobarea vanzarii directe a imobilului –teren str. Dr.V. Climescu nr.7, oras Techirghiol catre actualul concesionar SC MY DREAM'S 2002 SRL.

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b și art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba pretul de vanzare directa a imobilului format din teren in suprafata de 100 mp. situat in str. Dr. V. Climescu nr.7, oras Techirghiol, catre actualul concesionar SC. MY DREAM'S 2002 SRL.

Art.2 - Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art.1 este de 8319 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 83,19 euro/mp. (fara T.V.A.), reprezentand valoare unitara.

Art.3 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 5 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rambursată de achitat.
- plata ratelor se face în moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.
- se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat în factura și cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerată diferență de preț și nu necesită emiterea unei facturi în acest sens.

Art.4 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.5 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. În caz contrar hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.04.2019.**
Nr. 78.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**