



HOTARARE

privind aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuințe și introducere în intravilan parcela A106/18 loturile 1-5 și 7-11

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **25.04.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- cererea nr. 4157/07.03.2019 a numitorilor MIU IONUT, MENAMET DEMIREL, VINOAGA IONEL, PUIU GACHI, MIU GHEORGHE, SMARANDOIU CIPRIAN, LUPU ANA, LACATUS VASILE,
- raportul de specialitate nr. 04157/05.04.2019 al Serviciului de Urbanism,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art.45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba efectuare Plan Urbanistic Zonal pentru construire locuințe și introducere în intravilan parcela A106/18 loturile 1-5 și 7-11 cu următoarele vecinătăți:

- Nord-A106/16,
- Sud-A106/17,
- Est-De 137/1 (prelungire str. DECEBAL),
- Vest-De 106 cu acces prelungirea strazii DECEBAL.

Art. 2 – Condițiile de efectuare a PUZ-ului vor fi:

2.1 - Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația locuințe, dotări specifice zonei de locuit și/sau spații comerciale

2.2 - Reglementările obligatorii pentru parcela A106/18 - LOTURILE 1-5 și 7-11 sunt:

- rezervarea a 5-7% pentru spații verzi,
- POT-ul-max 35%,
- Regimul de înălțime P-P+2,
- Retragere cu minim 5.00 m de la aliniament,
- Lățimea drumurilor din zona studiată va fi de 12.00 m.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Înainte de aprobarea PUZ-ului proprietarii parcelei A 106-18 vor da o declarație în formă autentică cu privire la realizarea, prin grija și cheltuielile lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii construcțiilor.
- Se va studia zona menționată odată cu PUZ-ul aferent HCL 259/07.11.2017.
- Se vor respecta toate avizele obținute anterior datei de 04.04.2019, având în vedere faptul că zona studiată a cuprins și loturile mai sus menționate cf. Avizul DE OPORTUNITATE nr 06259/18.05.2018.
- PUZ-ul elaborat va fi întocmit pentru zona studiată cu respectarea conținutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și HCL-CONSTANTA 249/13.08.2008.

Art.3 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **25.04.2019**.
Nr. **81**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**