



Nr. 9369/15.05.2019

## ANUNT

Primăria oraşului Techirghiol, în conformitate cu prevederile art. 7, alin.(4) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările si completările ulterioare, publică spre consultare proiectul privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuţie a gazelor naturale în oraşul Techirghiol, judeţul Constanţa.

Proiectul de hotărare privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuţie a gazelor naturale în oraşul Techirghiol, judeţul Constanţa este afişat conform procesului verbal de afişare nr.9370/15.05.2019 pe site-ul primăriei [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro) ( Capitolul Informaţii publice, subcapitol – Legea 52/2003 Transparenţa decizională) şi la avizier.

Persoanele interesate, asociaţiile de afaceri, organizaţiile de societăţi civile, organizaţii neguvernamentale, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiect, la sediul Primăriei Techirghiol, compartiment Urbanism, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro) sau [tekir.primaria@gmail.com](mailto:tekir.primaria@gmail.com), până la data de 15.06.2019. Informaţii suplimentare se pot obţine la numărul de telefon 0241/735622 – Arhitect Şef - Jifcu Marius.

**PRIMAR**  
**SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**



Şef Serviciu A.P.L.  
Axân Mioara

Întocmit,  
Insp. Palamariu Cristina



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

SERVICIUL URBANISM  
Nr. CU 291 din 15.05.2019



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea**

**Studiului de Fundamentare a deciziei de concesionare a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT**

Scopul prezentului studiu de fundamentare este acela de a permite adoptarea deciziei de concesionare, a documentației de atribuire și aprobarea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Orașul Techirghiol, prin analiza elementelor tehnice, juridice și financiare specifice proiectului: "Înființare Distribuției de Gaze Naturale în Orașul Techirghiol".

Acesta a fost întocmit conform prevederilor HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, Cap. III - Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, a documentației de atribuire și aprobarea concesionării.

#### **2. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 45, art. 36, alin. 5, lit b și lit c din Legea 215/2001 și în temeiul reglementărilor Hotărârii de Guvern 209/2019 și al Studiului de Fezabilitate privind înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol.

#### **3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

În prezent, locuitorii orașului Techirghiol precum și instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili: lemne, pește, curent electric, combustibil lichid ușor, păcură, motorină, butelii cu GPL, propan, butan, panouri solare etc.

În vederea creșterii gradului de confort al acestora și pentru dezvoltarea economică a zonei este necesară și oportună investiția privind înființarea distribuției de gaze naturale în loc. Techirghiol, jud. Constanța.

Înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol crează posibilitatea atragerii de investitori și nu în ultimul rând ridicarea nivelului de trai a locuitorilor orașului.

Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.



#### 4. REGLEMENTĂRI LEGALE DE INCIDENTE

Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Hotărârea de Guvern 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini.

#### 5. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii.

Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesiune se aprobă demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale.

După aprobarea demarării procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale se elaborează documentația de atribuire de către autoritatea contractantă.

Serviciul de distribuție a gazelor naturale reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura, la standarde europene, un nivel de trai decent și un confort normal pentru cetățenii Uniunii Europene.

Astfel, se propune spre aprobare Studiul de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța

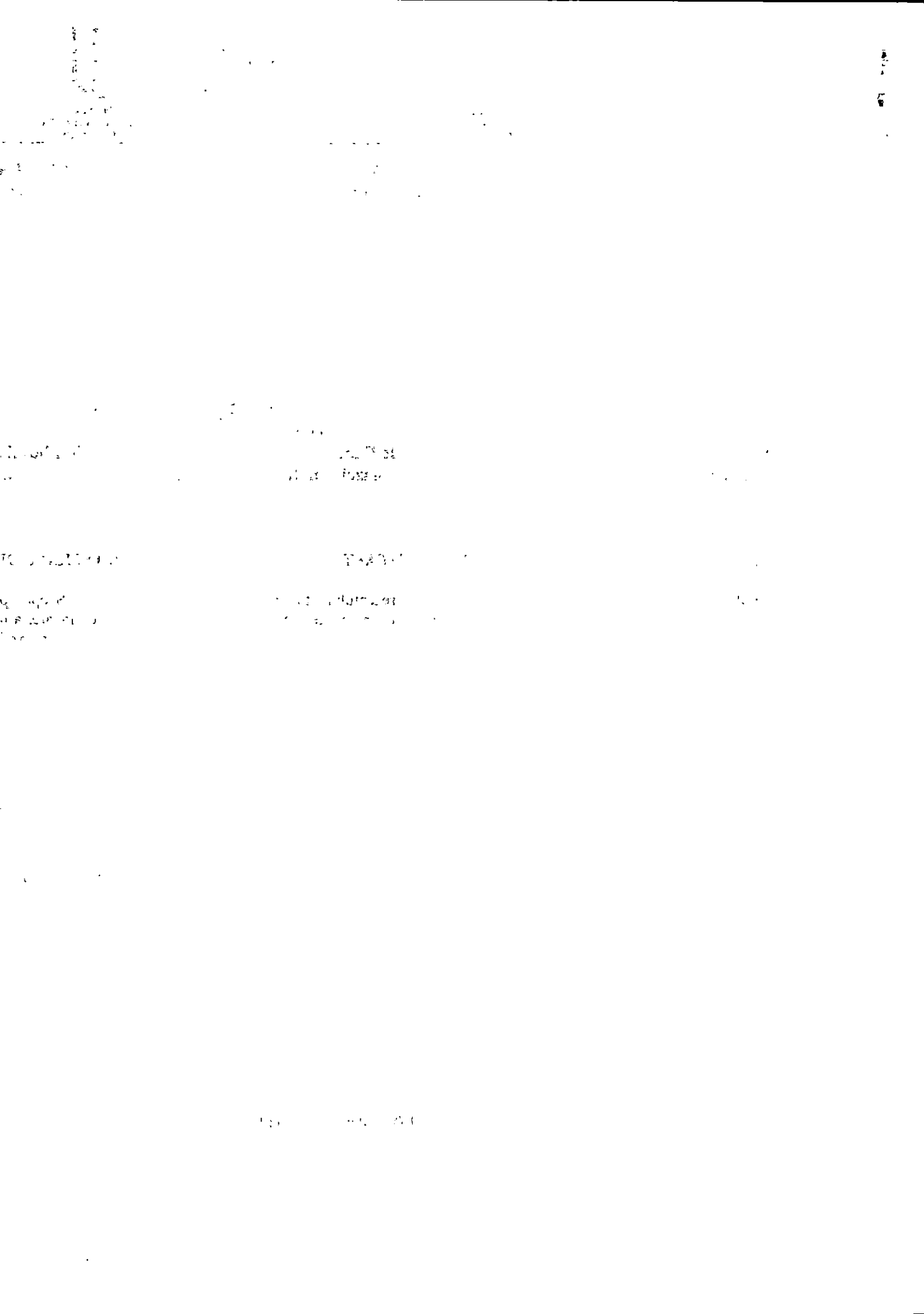
#### 6. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Se atașează prezentului raport Studiul de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța și Studiul de Fezabilitate privind înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol.

ARHITECT-SEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN

Ing. ALEXANDRU GHERASE





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Studiului de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța

Primarul orașului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. CU 291/15.05.2019 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii;
- prevederile Hotărârii de Guvern 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini
- Studiul de Fezabilitate privind înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol.

Văzând prevederile art.36 alin. 5 lit."b" și lit "c" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul prevederilor art.45 in Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

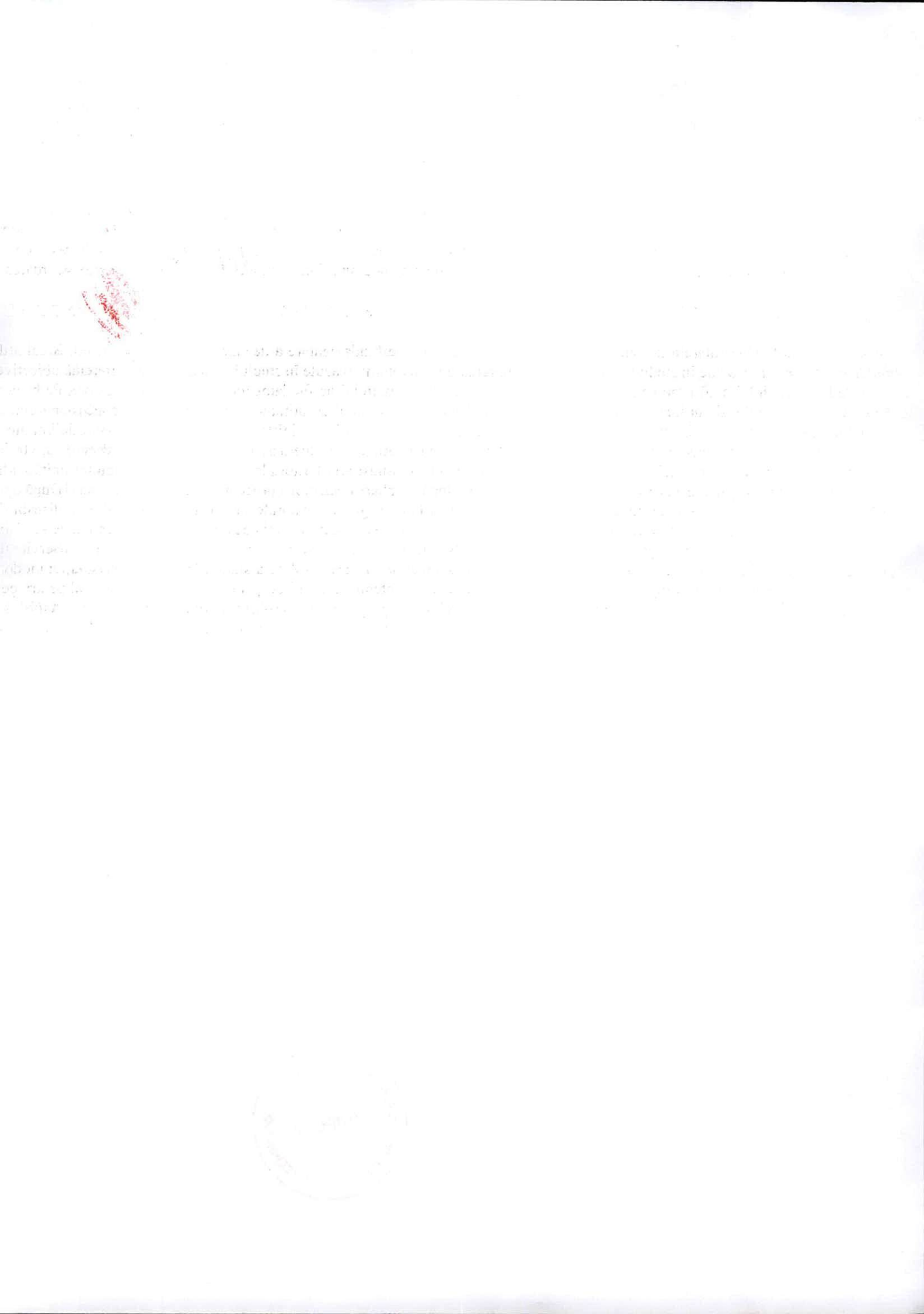
Art.1 - Se aprobă Studiul de Fundamentare a deciziei de concesiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale în orașul Techirghiol, județul Constanța

Art. 2 – Primarul orașului Techirghiol va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr.9329/15.05.2019

SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



---

*Studiu de Fundamentare a Deciziei de  
Concesionare privind Înființarea Serviciului  
de Distribuție a Gazelor Naturale în Orașul  
Techirghiol, jud. Constanța*

---





Prezentul studiu are ca scop fundamentarea privind decizia de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale și a fost întocmit conform prevederilor HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, Cap. III - Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune, a documentației de atribuire și aprobarea concesiunii.

Serviciul de distribuție a gazelor face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea acțiunilor desfășurate la nivelul orașului Techirghiol sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorității administrației publice locale, în scopul asigurării distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii.

Serviciul de distribuție a gazelor naturale reprezintă unul dintre criteriile de calitate ale civilizației moderne. El are rolul de a asigura, la standarde europene, un nivel de trai decent și un confort normal pentru cetățenii Uniunii Europene.

România are cea mai mare piață de gaze naturale din Europa Centrală și a fost prima țară care a utilizat gazele naturale în scopuri industriale. Piața gazelor naturale a atins dimensiuni record la începutul anilor '80 ca urmare a aplicării unor politici guvernamentale orientate către eliminarea dependenței de importuri. Aplicarea acestor politici a dus la o exploatare intensivă a resurselor interne, având ca rezultat declinul producției interne.

În anul 2005, din totalul consumului de 17,6 miliarde m<sup>3</sup>, producția internă de gaze naturale a reprezentat aproximativ 12,4 miliarde m<sup>3</sup>, iar diferența a fost importată din Federația Rusă. Toată cantitatea de gaze naturale, din producția internă și din import, a fost destinată pieței interne. La sfârșitul anului 2005, numărul total de consumatori era de 2,41 milioane consumatori.

Orașul Techirghiol este situat în extremitatea de sud-est a României (jud. Constanța), la 16 km de municipiul Constanța, aproape de Marea Neagră (3 km) și se învecinează cu:

- comuna Agigea –la Nord;
- comuna Tuzla- la Sud;
- orașul Eforie- la Est;
- comuna Topraisar – la Vest.

Accesul către oraș se face pe DN 38 sau prin drumul județean ce leagă stațiunea Eforie Nord de Techirghiol (pe lângă lac).

Este singura stațiune de pe litoral profilată exclusiv pe tratamentul balnear, pentru afecțiunile reumatismale și ginecologice.

În partea de est a orașului se află lacul Techirghiol, cel mai mare lac, de pe teritoriul României cu apă sărată și nămol sapropelic.





Lacul Techirghiol, zona limitrofă, faleza și o parte din teritoriul administrativ din partea de sud a teritoriului administrativ, precum și o zonă din perimetrul intravilan al orașului în partea de est și sud, sunt cuprinse în SITUL NATURA 2000 delimitat prin HG nr. 1284 din 24/10/2007, în anexa nr.1-Lista ariilor de protecție specială avifaunistică, lacul Techirghiol are număr de cod ROSPA0061-cu protecție 100% din suprafață, iar Unitatea teritorial administrativă Techirghiol cu protecție pe 24% din suprafața teritoriului unității administrative.

Scopul delimitării acestei arii de protecție este asigurarea conservării tipurilor de habitat naturale și a habitatelor speciilor pentru care au fost desemnate conform OUG 57/2007, anexele 2-3.

#### *Scopul studiului de fundamentare*

Scopul prezentului studiu de fundamentare este acela de a permite adoptarea deciziei de concesionare, a documentației de atribuire și aprobarea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Orașul Techirghiol, prin analiza elementelor tehnice, juridice și financiare specifice proiectului : “Înființare Distribuției de Gaze Naturale în Orașul Techirghiol”

#### Informații Generale Privind Proiectul

##### SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

- Denumirea obiectivului de investiții: “Înființare Distribuției de Gaze Naturale în Orașul Techirghiol”
- Amplasamentul: Județul Constanța, Oraș Techirghiol
- Beneficiar: Primăria Orașului Techirghiol, jud. Constanța – pentru locuitorii Orașului Techirghiol

Din rezultatele Recensământului populației și locuințelor din Romania - 2011, din analiza în teren și din datele existente în cadrul primăriei Orașului Techirghiol sunt:

- număr de locuitori – 7292 ;
- număr de gospodării individuale – 2499.

a) Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat:

Soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale a orașului Techirghiol, jud. Constanța, cuprinde următoarele obiecte și categorii de lucrări, expuse în ordinea de curgere a gazelor:

A. Cuplarea în conducta de transport gaze naturale înaltă presiune DN250mm, Negru Vodă - Techirghiol, PN40 prin intermediul unei conducte de racord înaltă presiune având PN40, DN100mm în lungime de 100m.

B. Stație de reglare măsură cu un modul de reglare măsură de 3.160 mc/h, ce va asigura un debit instalat de 3.160 mc/h la o presiune de 4.00 bar; SRM Techirghiol se va amplasa în apropierea localității Techirghiol;



C. Realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale în regim de medie presiune în or. Techirghiol în lungime de cca. 41.410 m. Cuplarea se va realiza în zona ieșirii din SRM Techirghiol și apoi se va monta un panou de măsurare de 3.160 mc/h, pentru or. Techirghiol, echipat cu un contor cu pistoane rotative G400 DN150 și corector PTZ).

Pentru realizarea investiției se va ocupa temporar o fâșie de teren cu lățimea de 2 m pentru montarea conductei de distribuție pe toată lungimea de cca. 41.410 ml, adică o suprafață de teren de cca. 82.820 mp.

Terenul ocupat temporar pentru amplasarea conductelor de distribuție a gazelor naturale este:

- domeniu public de interes local în administrarea Primăriei or. Techirghiol (41.410 ml x 2 m culoar de lucru = 82.820 mp)

Nu se vor ocupa definitiv terenuri pentru realizarea rețelei de distribuție.

Pentru amplasarea modulului de 3200 mc/h al stației de reglare măsură gaze SRM Techirghiol se va utiliza un teren aparținând domeniului public al Primăriei Techirghiol.

Realizarea proiectării și execuției conductei de racord înaltă presiune și a stației de reglare măsurare SRM Techirghiol se va realiza în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 82/2017 și publicat în M.Of. nr. 739/14.09.2017, cu modif. și complet. ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale.

Amplasarea postului de măsurare de 3.200 mc/h ce va înregistra separat consumul de gaze naturale pe UAT Techirghiol, echipat cu un contor cu pistoane rotative G400 DN100 și corector PTZ se va monta aparent la limita de proprietate, a SRM Techirghiol.

Proiectarea subtraversărilor drumurilor naționale, județene, comunale sau de exploatare, cu conductă de gaze naturale proiectată se va face în conformitate cu prevederile STAS 9312 "Subtraversări de căi ferate și drumuri", a NTPEE-2018 și în funcție de condițiile impuse de administratorul căii de comunicație, cu acordul prealabil al acestuia.

Tubul de protecție în care se montează conducta de gaze va fi dimensionat astfel încât să fie capabil să suporte sarcinile la care este supusă calea de transport (încărcările generate de mijloacele de transport, sarcini geologice, etc.).

Valoarea totală a investiției pentru realizarea înființării distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol, jud. Constanta este conform devizului general de 10.325,292 mii lei (2.170.000 Euro) exclusiv TVA, la cursul Euro din 30.04.2019, 4,7582 lei/euro.

1. Cost unitar mediu: 244,30 lei+TVA/ml conducta
2. Consumul de gaze naturale: 2.755,713 mii mc/an (29089 mii MWh/an);
3. Consumul de gaze naturale unitar: 1,586 mii mc/an (16,747 mii MWh/an) pe consumator (1737 consumatori)

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii;

În prezent, locuitorii orașului Techirghiol precum și instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili: lemne, peleti, curent electric, combustibil lichid ușor, păcură, motorină, butelii cu GPL, propan, butan, panouri solare etc.

În vederea creșterii gradului de confort al acestora și pentru dezvoltarea economică a zonei este necesară și oportună investiția privind înființarea distribuției de gaze naturale în loc. Techirghiol, jud. Constanța.





Înființarea distribuției de gaze naturale în orașul Techirghiol crează posibilitatea atragerii de investitori și nu în ultimul rând ridicarea nivelului de trai a locuitorilor orașului.

Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

Din totalul gospodăriilor individuale existente (cca. 2499 buc.), cât și a celor preconizate a se edifica, pentru calculul debitului pentru dimensionarea rețelei de distribuție gaze naturale s-a preconizat o rată de racordare de cca. 65,19 % (1729 gospodării) a acestora, avându-se în vedere:

- costurile de realizare a unui sistem individual de încălzire bazat pe utilizarea gazelor naturale raportate la posibilitățile financiare reduse ale unora dintre locuitori;
- faptul că o anumită parte din gospodăriile individuale sunt utilizate doar ca locuințe de vacanță;

- existența unor sisteme de încălzire bazate pe alți combustibili, etc.

Asemenea altor proiecte de construcții, lucrările propuse au potențialul de a genera impact negativ sau pozitiv asupra mediului ca rezultat al:

- activității de construcții pentru implementarea lucrărilor și măsurilor propuse (impact negativ pe termen scurt, cu efecte reversibile);
- structurilor fizice ce vor fi realizate și existenței acestora (în general impact pozitiv, pe termen lung).

Faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin amplasamentele de lucru, în cazul nerespectării măsurilor impuse în organizarea de santier. De menționat este faptul că acest tip de impact specific perioadei de construcție, este temporar și afectează calitatea aerului (ca urmare a mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei lacului, a faunei și florei acvatice (în cazul evacuărilor de ape uzate neepurate, creșterii gradului de turbiditate a apei etc.).

De asemenea, acest proiect va genera și un impact pozitiv asupra condițiilor socio economice din zonă atât în faza de construcție (locuri de muncă, transformări organizatorice) cât și în cea de exploatare.

Impactul pe termen scurt este posibil a fi ușor negativ asupra unor eventuale zone naturale, fiind exercitat de activitățile de construcție și amenajare a investiției propuse prin proiect, impactul va fi minim, cu un puternic caracter de reversibilitate.

c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere;

- realizarea stației de reglare măsură și a conductei de racord ;
- conductelor de distribuție a gazelor naturale ;
- subtraversărilor de căi de comunicație și de obstacole ;
- probelor de presiune și a punerii în funcțiune ;

d) nivelul minim al redevenței, dar nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

- 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat





e) modalitatea de acordare a concesiunii;

Licitație publică deschisă conform HG 209/2019.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii.

Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ-teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ-teritoriale.

După aprobarea demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale se elaborează documentația de atribuire de către autoritatea contractantă.

După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației de concesionare documentația de atribuire, pe suport hârtie și în format electronic, este pusă de către autoritatea contractantă, cu titlu gratuit, la dispoziția ofertanților care au înaintat o solicitare în acest sens, între data publicării anunțului în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, și data de depunere a ofertelor precizată în anunț.

După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației publice deschise se procedează la organizarea acesteia.

Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții publice, cu cel puțin 45 de zile înainte de data de depunere a ofertelor și pe site-ul organizatorului procedurii, în cel mult două zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României.

f) durata estimativă a concesiunii

49 de ani conform Anexei B din Hotărârea de Guvern 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietelor de sarcini.

g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

90 de zile conform Studiului de Fezabilitate, Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

ARHITECT-ŞEF  
Ing. MARIUS JIFCU

întocmit,  
Ing. ANA-MARIA MAICAN

Ing. ALEXANDRU GHERASE