

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI
Nr. 11643/ 11.06.2019

Vizat,
Primar,
Soceanu Iulian - Constantin



CAIET DE SARCINI

**Servicii de asistenta tehnica in domeniul lucrarilor publice
Dirigintie de santier pentru lucrarile de construire la
obiectivul „Reconstruire cheu acostare si agrement pe lacul
Techirghiol ;**

2019

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă efectuarea serviciilor de asistență și verificare a execuției corecte în domeniul lucrărilor publice - Dirigintie de șantier la lucrări de construcție „Reconstruire cheu de acostare și agrement pe lacul Techirghiol,, situat în strada Dr.V. Climescu nr. 5, având cod C.P.V. 71521000 – 6 ;

Lucrările de construcție se vor efectua conform documentației de proiectare cu nr. 367/2018, efectuată de S.C. All Plan s.r.l. și aprobată prin H.C.L. nr. 271/ 19.12.2018 .

Categoria de importanță a construcției este „B,, conform H.G.R. nr. 766/ 1997 - Regulamentul privind stabilitatea categoriei de importanță a construcțiilor, și clasa „C,, categoria de importanță normală conform STAS 4273/0-83 - Construcții hidrotehnice. Incadrarea în clase de importanță ,

2. CONSIDERENTE GENERALE

În planificările bugetare pentru anul 2019, Consiliul local Techirghiol în urma analizei referatelor compartimentelor de specialitate a aprobat efectuarea lucrărilor de execuție în continuare la „Reconstruire cheu de acostare și agrement pe lacul Techirghiol,, din strada Dr. V. Climescu nr. 5 din Techirghiol :

Pentru buna desfășurare a lucrărilor în condițiile Legii nr.10/1995 privind asigurarea calității acestora execuția va fi urmărită pe faze determinante prin diriginte de șantier având specialitate în domeniile în care sunt lucrările : construcții hidrotehnice; instalații aferente construcțiilor .

3. OBIECTUL ȘI DOMENIUL DE APLICARE

Prestatorul va răspunde față de investitor și alți factori de control conform legilor în vigoare, pentru asigurarea verificării executării corecte a lucrărilor având următoarele obligații și răspunderi:

a) în timpul de pregătire și execuției:

-verifică autorizația de construcție, clauzele acesteia, precum și corespondența acesteia cu datele din proiect;

-verifică trasarea corectă a lucrărilor și bornarea acestora;

-verifică existența pieselor scrise și desenate, corelarea acestora și modul de respectare a tehnologiilor și procedurilor de realizare a lucrărilor conform normativelor în vigoare;

-studiază proiectul, caietele de sarcini, avize, acorduri precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;

-anunță și obține programul de faze

b) în timpul execuției lucrărilor:

-asigură legătura între investitor și Inspectoratul de Stat în Construcții cu privire la problemele apărute în desfășurarea lucrărilor de execuție;

-urmărește realizarea investiției în conformitate cu prevederile contractuale, proiectului a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

-participă la verificarea în faze determinante, confirmând încadrarea lucrărilor în normativete tehnice în vigoare, întocmind documentele ca urmare a verificărilor (P.V. în faze determinante, lucrări ce devin ascunse);

- pe tot parcursul executiei lucrarilor are drept de semnatura astfel incit va admite la plata numai lucrari corespunzatoare din punct de vedere calitativ si cantitativ;

- transmite proiectantului sesizarile proprii sau ale participantilor la realizarea investitiei privind neconformitati,neconcordante intervenite pe parcursul lucrarilor propunind solutii pentru solutionarea acestora;

- verifica respectarea normelor tehnice specifice privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale,dupa ce modificarile au fost insusite de investitor;

- verifica realitatea si exactitatea datelor inscrise in situatiile de lucrari intermediare privind stadiile fizice realizate prezentindu-le ulterior reprezentantilor investitorului in vederea analizei posibilitatilor efectuarii de plati intermediare;

- impreuna cu executantul va completa cartea tehnica a investitiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;

c)la receptia lucrarilor:

- participa la receptia lucrarilor,atit la terminarea acestora cit si la cele intermediare pentru care constructorul are solicitare scrisa aprobata de beneficiarul lucrarilor;

- urmareste si propune solutionari pentru rezolvarea problemelor constatate de comisia de receptie;

- impreuna cu executantul va avea grija sa predea beneficiarului actele de receptie, documentatia tehnica si economica a lucrarii impreuna cu cartea tehnica a investitiei;

Ofertantii pot solicita sa studieze documentatia de proiectare, si vizitarea amplasamentului, la sediul Primariei Techirghiol, inainte de depunerea ofertei pentru prestarea serviciilor .

4. TERMENE

Termenul de finalizare a prestatiei serviciului este de 5 zile dupa incheierea procesului verbal la terminarea lucrarilor de executie si respectiv in mod obligatoriu cu predarea tuturor actelor si documentatiilor incheiate si insusite de beneficiarul lucrarilor (sedinte de lucru), in format electronic fotografii efectuate la fazele intermediare (daca au necesitat plati intermediare) de asemenea si cartea tehnica a investitiei intocmita in conformitate cu Anexa 6 la H.G. nr. 343/ 30.05.2017, privind modificarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii nr. 273/ 1994;

Durata prestatiei este pe durata desfasurarii lucrarilor de executie „Reconstruire cheu de acostare si agrement pe lacul Techirghiol,, durata care decurge de la data eliberarii ordinului de incepere a lucrarilor de executie, minim 10 luni conform graficului de executie lucrari din documentatia de proiectare ;

De asemenea prestatorul raspunde potrivit obligatiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale investitiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii precum si dupa indeplinirea acestui termen pe toata durata de existenta a investitiei pentru vicii ascunse rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si executie in vigoare la data realizarii lucrarilor.

5. VALOAREA PRESTARII SERVICIULUI

Valoarea estimate a prestatiei serviciului de dirigintie de santier pentru lucrarile de mai sus cu toate activitatile secundare ce deriva din aceasta este de 3.254,4 lei fara t.v.a si 4.194 lei cu t.v.a. conform punctului 3.8.2 din Devizul General cuprins in documentatia de proiectare nr. 367/2018, intocmita de S.C. All Plan Proiect s.r.l, valoarea fiind cuprinsa in B.V.C. pentru 2019, poz. 108.1 ;

Plata serviciilor de dirigenție se va efectua proporțional cu valoarea decontată a lucrărilor, după fiecare situație de lucrări de execuție vizată pe parcursul desfășurării contractului de execuție lucrări, și facturarea acestora;

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va face conform normelor metodologice ale H.G. nr. 343/30.05.2017, cu modificările ulterioare, respectându-se agrementările tehnice și specificatiile din prezentul caiet de sarcini;

La recepția lucrărilor se va verifica de către membrii comisiei de recepție depunerea de către prestatorul de servicii a întregii documentații rezultată din verificarea bunei execuții în condițiile legii calității (L10/1995) a lucrărilor următoare, pe întreaga lor desfășurare.

De asemenea, prestatorul de servicii se obligă să suporte orice diferență de plată efectuată în detrimentul Primăriei Techirghiol, datorită unor vicii ascunse sau/si în privința cantității și calității acestora, nesesizate de către membrii comisiei de recepție la data efectuării acesteia, diferența constatată de către orice control ulterior recepției, efectuat de reprezentanții Curții de Conturi, în cazul în care prestatorul suportă și plata penalizărilor la zi la data efectuării controlului.

7. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

7.1. Garanția de bună execuție a lucrărilor se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de achiziție publică, respectiv înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, în oricare din formele prevăzute de articolul 40 din H.G. nr. 395/2016, și de asemenea se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia la dispoziția autorității contractante, respectiv Trezoreria Eforie. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

7.2. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395/2016, astfel:

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în procent de 70% din valoarea acesteia;
- restul de 30 % din valoarea garanției - la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Arhitect șef,
Jifcu Marius



insp. Urbanism,
Neacsu Dan

