



Nr.10682/31.05.2019

APROB,
PRIMAR, SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



**CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZITIE PUBLICA
- SERVICII DE TOPOGRAFIE -**

CAP.I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Consiliul Local Techirghiol, cu sediul in Techirghiol, str.Dr.V.Climescu nr.24, judetul Constanta, nr.telefon 0040-(0)241-735622, nr.fax.0040-(0)241.735314, cod fiscal:4300540, e-mail:apl@primaria-techirghiol.ro reprezentata prin Primar Soceanu Iulian-Constantin.

CAP.II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prevederile cuprinse in Caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prestarea serviciilor topo-cadastrale se v-a desfasoara in concordanta cu:

- Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr 7/1996;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile ulterioare;
- OAP 700/2014-Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele
- Ordinul ONCGC nr. 534/2001 privind Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general
- Legea 213/1998-privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Documentarea prealabila

Pentru realizarea serviciilor topo cadastrale se va efectua documentarea tehnico-juridică și delimitarea amplasamentelor.

Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo-cadastrale existente, aferente amplasamentelor. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului toate documentațiile tehnice sau juridice pe care le deține.

Delimitarea amplasamentelor se va face de către executant împreună cu reprezentanții beneficiarului. Pentru fiecare obiectiv în parte se va întocmi un proces verbal de predare amplasament .

Executantul va face demersurile necesare pentru asigurarea bazei geodezice și topo-cadastrale necesare desfășurării lucrării (1:500 - 1:5.000) si vor efectua masuratorile.

Punctele de pe conturul imobilului se marcheaza cu tarusi de lemn sau picheti metalici, daca imobilul nu este imprejmuit.

La operația de delimitare acolo unde este necesar se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot in acesta faza de documentare se analizeaza documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclaritati se vor clarifica cu reprezentantii beneficiarului.



Lucrari topografice

Pentru realizarea serviciilor se vor face ridicari topografice cu stații totale.

Ridicările se vor face în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Măsurătorile de teren trebuie să fie sprijinite pe rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la o îndesire a acesteia. Punctele rețelelor geodezice vor satisface următoarele condiții:

punctele vor fi materializate prin borne (conform STAS);

coordonatele x și y ale punctelor rețelei vor fi determinate prin tehnologie GPS cu o precizie conformă cu Normele Tehnice ANCPI; se va asigura o densitate suficientă de puncte astfel încât să se asigure măsurătorilor topografice precizia conform Normelor Tehnice ANCPI; altitudinea punctelor rețelei vor fi determinate în sistemul de cote Marea Neagra 1975.

Pentru realizarea preciziei impuse de normele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ca să permită determinarea punctelor cu precizia de +/- 10 cm.

Punctele de hotar, colturile construcțiilor definitive și a altor detalii necesare realizării planului de amplasament vor fi determinate prin metoda drumuirii cu radieri. Aceste puncte se vor determina cu o precizie de +/- 10cm

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale ANCPI plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior.

Lucrările de teren au ca obiectiv următoarele:

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale (localizare, forma și dimensiuni)

Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale a imobilelor sau a infrastructurii vecine

Identificarea și ridicarea corectă a altor detalii planimetrice care se reprezintă pe plan

Identificarea cadastrală a vecinătăților

Serviciile de întocmire a planurilor de amplasament și delimitare.

Planurile de amplasament și delimitare se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

Se vor identifica vecinii pentru fiecare corp de proprietate

Documentația se va întocmi separat pentru fiecare locație.

Documentațiile vor fi depuse de executant spre avizare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În cazul în care se constată respingerea recepției sau a înscrierii se va acorda asistență tehnică necesară pentru clarificarea motivelor. Dacă se constată că respingerea se datorează executantului acesta se obligă să refacă documentația pe propria cheltuială. În caz contrar se va stabili de comun acord că refacerea lucrărilor să se efectueze prin comandă suplimentară.

Documentațiile care au parcurs această etapă vor fi supuse ulterior recepției beneficiarului. Se vor întocmi procese verbale de recepție semnate de reprezentanții părților contractante.

Suprafața estimativă care urmează să fie studiată este de ~ 76000 mp.

Beneficiarul va emite Nota de comandă pentru lucrările ce vor fi efectuate și pentru care se va face plata din suma stabilită prin contractul de servicii.

Având în vedere faptul că, Primăria urmează să obțină fonduri europene, în funcție de oportunități poate solicita executantului efectuarea și altor lucrări în afara de lista de lucrări stabilită, cu încadrarea în oferta de preț.



- **Data lucrării : începând cu data semnării contractului de către ambele părți până la 31.12.2019**

Contractul se va derula începând cu data semnării contractului de către ambele părți până la 31.12.2019.

CAP.V. MODALITATEA DE FURNIZARE A PRODUSELOR

Datele reprezentând limitele intravilanului existent (vatra și trupuri izolate)- în coordonate Stereo 70 și furnizate pe format electronic.

Compartimentul urbanism va formula eventuale obiecțiuni după caz, și va prezenta punctul de vedere comisiei de recepție.

CAP.VI PLATA

Primăria va emite comenzi pentru lucrările necesare în limita sumei din contract la tarifele oferite.

Prețul va fi exprimat în lei/ mp și va reprezenta prețul oferit către Primăria Techirghiol acesta fiind valabil până la 31.12.2019.

Recepția lucrării se va face numai după obținerea vizei OCPI Constanța pe studiile topografice.

Preturile oferite nu se vor actualiza. Pretul rămâne ferm pe toată durata de derulare a contractului

Facturarea contractului se face la predarea documentației, iar plata acestora se va face în termen de 15 zile de la înregistrarea facturii la serviciu contabilitate.

Plata lucrării executate se va face în lei, prin virament, în contul de trezorerie, pe baza facturii emise în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.

CAP.VII. OFERTA

Documentația de atribuire se va ridica de la sediul autorității contractante, oraș Techirghiol, str.Doctor Victor Climescu nr.24

ARHITECT ȘEF, JIFCU MARIUS

INSPECTOR , FENIN GABRIELA