



HOTARARE

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren in suprafata de 211 mp
si constructie-parter 61 mp, situat in _____ – catre actualul
chirias Topal Cornel**

Consiliul Local al oraşului Techirghiol, întrunit în şedinţa ordinară din data de **22.11.2018**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi expunerea de motive prezentate de dl.primar –
Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1,2, precum şi avizul de legalitate
prezentat de secretarul oraşului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18865/13.11.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14766/2018 a numitului Topal Cornel;
- Contract de inchiriere nr.6218/25.08.2009 cu act additional nr.7851/29.07.2014;
- Plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu;
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Prevederile Legii nr. 10/2001, rep., privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989,
- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte , trecute in proprietatea statului,

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, modificată şi completată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – **teren in suprafata de 211 si constructie parter 60 mp situat in _____** oras Techirghiol, catre actualul **chirias Topal Cornel**.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – IE 106739;
- la sud – IE 106743;
- la est – IE 106777;
- la vest – str. 9 Mai

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 211 si constructie parter 60 mp situat in _____, oras Techirghiol, catre actualul chirias Topal Cornel.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului mentionat la art. 3 este de **9417 euro (fara T.V.A.)**, reprezentand valoare totala.





Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
 - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abţineri, din totalul de 14 consilieri în funcţie.

Techirghiol, astăzi – **22.11.2018.**

Nr. 243.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROŞANU NICULINA