



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 351 mp, situat  
în : – către actualul concesionar Tipilescu Gabriel Aurel**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **22.11.2018**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar –  
Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1,2, precum și avizul de legalitate  
prezentat de secretarul orașului,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18864/13.11.2018 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.15440/2018 a numitului Tipilescu Gabriel Aurel;
- Contract de concesiune nr.5005/01.06.2011 cu act aditional nr.1496/12.02.2013;
- Plan cadastru nr.106745, CF. 106745;
- Autorizatie de construire nr.102/13.10.2011, Pv de receptie la terminarea lucrarilor nr.2627/12.03.2014,
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – ec. Penco Jelin;
- H.C.L. nr. 228/18.10.2017 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol, aflate in administrarea Consiliului Local Techirghiol;

Văzând prevederile art.36 alin.5, lit. b si art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art.1 – Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 351 mp, situat in Techirghiol, catre actualul concesionar Tipilescu Gabriel Aurel.

Art. 2 – Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoarele vecinătăți:

- la nord – IE 106739;
- la sud – IE 106743;
- la est – IE 106777;
- la vest – str. 9 Mai

Art. 3 – Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 351 mp, situat in oras Techirghiol, catre actualul concesionar Tipilescu Gabriel Aurel.

Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 7603 euro (fara T.V.A.), reprezentand valoare totala si 21,66 euro/mp. (fara TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;



- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 14 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **22.11.2018**.  
Nr. **245**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER**

**FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**DR. JR. PAROȘANU NICULINA**