



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafața de 188 mp- în indiviza, situat în Techirghiol, str. A. Iancu nr.11A, în favoarea detinatorilor construcției edificate pe acesta – Țurcanu Petre și Țurcanu Ionela

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **22.05.2019,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.9196/14.05.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.20022/2018 a numitorilor Turcanu Petre și Turcanu Ionela;
- prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar;
- Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;
- raport de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin;
- contract de vânzare-cumpărare cu clauza de habitatie viageră nr.1872/21.07.2010, contract de vânzare nr.847/23.03.2018;
- cadastru nr.105989/CF.105989;
- contract de concesiune nr.5241/19.05.2010;

Văzând prevederile art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafața de 188 mp.- în indiviza, situat în str. A. Iancu nr.11A, în favoarea detinatorilor construcției edificate pe acesta – Țurcanu Petre și Țurcanu Ionela.

Art.2 – Vecinatările terenului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, menționat la art.1 sunt următoarele:

- la nord – propr. privată Turcanu;
- la sud – propr. Vranceanu Toader;
- la est – propr. Zdrălea Ion;
- la vest – alee acces



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.3 – Dreptul de superficie cu titlu oneros, in favoarea Țurcanu Petre si Țurcanu Ionela, se constituie pe o durata de 49 ani.

Art.4 – Pretul constituirii dreptului de superficie asupra terenului mentionat la art.1 este de 0,87 euro/mp/an (fara TVA)- pret unitar si 228 euro/an (fara TVA) – pret total.

Art.5 - Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.6 – Incepand cu data prezentei se ia act de încetarea contractului de concesiune nr.5241/19.05.2010.

Art.7 - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **22.05.2019**.

Nr. **95**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

DR.JR.PAROȘANU NICULINA