



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 DIN 10.07.2019
privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului
privat al orașului Techirghiol

Iulian-Constantin Soceanu - Primarul orașului Techirghiol,
Având în vedere:

- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 – Reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol.

Art.2 – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Nr. 13806 / 11.07.2019

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII
CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Primar, Iulian-Constantin Soceanu



**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea
inventarului domeniului privat al orasului Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al orasului Techirghiol

Urmare a faptului ca orasul trebuie sa inventarieze imobilele proprietatea orasului si vazand prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr. 700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ,

Solicitarile de informare inregistrate sub nr. 81333/18.06.2019, 81682/19.06.2019, 6610/11.06.2019, 81667/19.06.2019

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol constituita in baza Dispozitiei- privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol nr.299/11.07.2019, a procedat la identificarea si inscrierea in inventarul orasului a urmatoarelor bunuri:

1. La poz. 565, imobil teren in suprafata de 600 mp, str Rascoala din 1907, nr. 47 A , in vecinatatea propr. lasca, cerere de solicitare informatii OCPI Constanta nr.81667/19.06.2019, cu urmatoarele vecinatatii :
Nord: IE 106503
Est: imobil teren oras Techirghiol
Sud: teren propr. Oras
Vest: IE 108220
2. La poz. 566, imobil teren in suprafata de 266 mp, str Ecaterina Teodoroiu, nr. 10D, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr. 6610/11.06.2019, teren concesionat catre Papara Niculina, conform contract de concesiune nr. 4347/27.10.1997, cu urmatoarele vecinatatii:
Nord: Alee acces
Est: vila Comixtur
Sud: fam Balos
Vest: Enache Ion
3. La poz 567, imobil teren in suprafata de 293 mp, strada Al I Cuza, nr.14A, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr.81682/19.06.2019, atribuit dlui Aslan Fari cu decizia nr.81/14.03.1991, cu urmatoarele vecinatatii:
Nord: IE 108829
Est : IE 108755
Vest: str Al I Cuza
Sud : lot 1
4. La poz.568, imobil teren in suprafata de 137 mp, str Dimitrie Bolintineanu, nr.10 A, cerere de solicitare informare OCPI Constanta nr.8133/18.06.2019, cu urmatoarele vecinatatii:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOL

PRIMARIA TECHIRGHIOL
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nord: propr. Filip Nadina

Est : propr. privata

Vest: Alee acces

Sud : propr. privata

5. La poz. 569, imobil teren in suprafata de 140 mp, strada 9 Mai, nr.36, cerere solicitare informare nr.78905/14.05.2019, in vecinatatea propr. Sarbu, cu urmatoarele vecinatatii :

Nord: imobil teren propr. Particulara

Est : imobil teren propr. Partic.

Vest: strada Petre Tutea

Sud : strada Narciselor

Mentionam ca imobilele terenuri mai sus mentionat nu fac obiectul retrocedarii legilor fondului funciar, revendicarilor depuse la Legea nr.10/2001 si nu exista nici un litigiu pe rol in legatura cu terenul.

Se vor radia din inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr.94/11.10.2016 urmatoarele imobile:

1. Imobil teren intravilan in suprafata de 100 mp, str dr V Climescu, nr.7, oras Techirghiol, nr. cadastral 1352, Carte funciara noua 100595, vandut catre SC MY DREAM'S 2002 SRL, in baza Contract de vanzare, incheiere de autentificare nr.1931/30.05.2019, HCL 35/27.02.2019
2. Imobil teren intravilan in suprafata de 1088 mp, zona Nenciu Stoian Ps 273/5/4, pateul L, lot 9, identificat cu numar cadastral 105492, Carte funciara 105492, vandut catre Murineanu Andrei, Murineanu Emilia, conform contract de vanzare, incheiere de autentificare nr.932/18.06.2019 ,
3. imobil teren intravilan in suprafata de 600 mp, pateul K, lot 9, zona Nenciu Stoian, numar cadastral 105478, inscris in Carte funciara nr.105478, vandut catre Burzanescu George- Adrian, conform Contract de vanzare , incheiere de autentificare nr.2055/20.05.2019, poz. 497 din HCL 94/2010
4. imobil teren intravilan in suprafata de 748 mp, pateul K, lot 8, zona Nenciu Stoian, numar cadastral 105477, inscris in Carte funciara nr.105477, vandut catre Burzanescu George- Adrian, conform Contract de vanzare , incheiere de autentificare nr.2056/20.05.2019, poz. 497 din HCL 94/2010
5. Imobil teren ,in suprafata de 600 mp, parcela Ps 273/5/4, pateul G, lot 10, numar cadastral 105424, Carte funciara nr.105424/UAT Techirghiol, vandut Chiriac Marica conform contract de vanzare - cumparare, incheiere de autentificare nr. 1349/04.09.218, poz. 497 din HCL 94/2010

Tanad cont de cele mai sus mentionate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local inscrierea in inventarul domeniului privat la poz. 565, 566, 567, 568, 569 a imobilelor teren, conform tabel anexa .

Anexam: cererea nr.81667/19.06.2019, cererea 6610/11.06.2019, cererea nr.81682/19.06.2019, cererea nr. 8133/18.06.2019, cererea 78905/14.05.2019, planuri de situatie, cererii solicitare informare OCPI Constanta, planuri vizat OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin Zisu-viceprimar.....

Secretar: Gabriela Fenin-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia Dumitrache- inspector urbanism.....

Birsen Borali-inspector registrul agricol.....

Lenuta Chirea- consilier juridic.....

Lavinia Netoiu- inspector financiar.....



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

ANEXA la H.C.L.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI
TECHIRGHIOI**

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...						
565	9.1.4.	Teren intravilan	STR. RASCOALA DIN 1907, NR. 47 A imobil teren in suprafata de 600 mp, str Rascoala din 1907, nr. 47 A, in vecinatatea propr. lasca, cerere de solicitare informatii OCPI Constanta nr.81667/19.06.2019, cu urmatoarele vecinatatii : Nord: IE 106503 Est: imobil teren orasTechirghiol Sud:teren propr. Oras Vest: IE 108220	2019	Valoare unitara 11euro/mp valoare totala 6600euro, 31020 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
566	9.1.4.	Teren intravilan	STR ECATERINA TEODOROIU, NR. 10D imobil teren in suprafata de 266 mp, str Ecaterina Teodoroiu, nr. 10D, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr. 6610/11.06.2019, teren concesionat catre Papara Niculina, conform contract de concesiune nr. 4347/27.10.1997, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: Alee acces Est: vila Comixtur Sud: fam Balos Vest: Enache Ion	2019	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoare totala 6051,50euro 28442,05 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

567	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA AL I CUZA, NR.14A imobil teren in suprafata de 293 mp, strada Al I Cuza, nr.14A, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr.81682/19.06.2019, atribuit dlui Aslan Fari cu decizia nr.81/14.03.1991, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: IE 108829 Est : IE 108755 Vest: str Al I Cuza Sud : lot 1	2019	Valoare unitara 11 euro/mp valoare totala 3223 euro 15148,10 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
568	9.1.4.	Teren intravilan	STR DIMITRIE BOLINTINEANU, NR.10 A, imobil teren in suprafata de 137 mp, str Dimitrie Bolintineanu, nr.10 A, cerere de solicitare informare OCPI Constanta nr. 8133/18.06.2019, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: propr. Filip Nadina Est : propr. privata Vest: Alee acces Sud : propr. privata	2019	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoare totala 4157,95euro 19542,37lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
569	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA 9 MAI,NR.36 imobil teren in suprafata de 140 mp, strada 9 Mai, nr.36, cerere solicitare informare nr.78905/14.05.2019, in vecinatatea propr. Sarbu, cu urmatoarele vecinatatii : Nord: imobil teren propr. Particulara Est : imobil teren propr. Partic. Vest: strada Petre Tutea Sud : strada Narciselor	2019	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoare totala 4249 euro 19970,30 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

PRESEDINTE ,

SECRETAR,

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

resedinte: Florin Zisu-viceprimar.....

secretar: Gabriela Fenin-inspector urbanism.....

membrii: Camelia Dumitrache- inspector urbanism.....

Birsen Borali-inspector registrul agricol.....

Lenuta Chirea- consilier juridic.....

Lavinia Netoiu- inspector financiar.....