



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMARIA ORAȘULUI  
TECHIRGHIOI

Str. Dr. Victor Climescu nr.24, 906100  
Tel.0040-(0)241-735622, fax.0040-(0)241.735314  
e-mail : apl@primariatechirghiol.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7 DIN 10.07.2019**  
**privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economice Studiu de Fezabilitate "Extinderea**  
**Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol"**

Primarul orasului Techirghiol, Iulian-Constantin Soceanu,

Având în vedere :

- Avizul comisiei de urbanism ;
- Procesul Verbal de Recepție al Serviciilor, Nr. 21605 / 20.12.2018;
- H.G. 907/2016

În conformitate cu :

- Art. 136, alin. 1, 2 și 3 din O.U.G. 57 / 2019 ;
- Art. 139, alin. 3, lit. e ;

**PROPUN:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economice prevăzuți în S.F. "Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol", în valoarea estimată a lucrărilor este de 17.408.785,53 lei fără T.V.A. și 20.695.911,99 lei cu T.V.A. din care, C+M 10.546.123,03 lei fără T.V.A, conform Devizului estimativ al lucrărilor din S.F. întocmit de S.C. Eco Terra Proiect S.R.L.

**Art.2.** Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**





SERVICIUL Urbanism

Nr. 13825 / 11.07.2019

VIZAT  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

## **la proiectul de hotărâre privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economice Studiu de Fezabilitate "Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol"**

### **1. TEMEIUL DE FAPT:**

Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare în zona A105/2 – Cartierul Tineretului  
Se propune :

- Realizarea infrastructurii rutiere (creșterea capacității portante la nivelul structurii rutiere, Asigurarea spațiilor necesare pentru circulația pietonală) ;
- Realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de iluminat public ;
- Plantarea de arbori de aliniament pe întreaga lungime a străzilor studiate ;
- Promovarea calității mediului și a sănătății umane ;
- Revitalizarea și sporirea atractivității ofertei de locuire ;

### **TEMEIUL DE DREPT:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

### **2. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Așa cum a fost gândită de legiutor și anume aceea de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora, Consiliul Local Techirghiol a efectuat P.U.Z. a Parcele A 105/2, cu nr. cadastral vechi 15514 și nr. cadastral nou 106455 în vederea introducerii în intravilan, cu lotizări pentru construire locuințe și pentru activități economice exclusive pentru tinerii din Orașul Techirghiol.

### **3. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

### **4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Propunem aprobarea Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economice prevăzuți în S.F. "Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol"





Valoarea estimată a lucrărilor este de 17.408.785,53 lei fără T.V.A. și 20.695.911,99 lei cu T.V.A. din care, C+M 10.546.123,03 lei fără T.V.A, conform Devizului estimativ al lucrărilor din S.F. întocmit de S.C. Eco Terra Proiect S.R.L.

Se vor edifica un număr de 7 străzi cu trotuare ( străzile Vulturilor, Sitarului, Mierlei, Rândunicii, Acvilei, Aleea Bufniței și Păunului) cu o lungime totală de 2778 ml și echipate cu sistem de alimentare cu apă și sistem de iluminat public.

S-a prevăzut dezvoltarea unei rețele de distribuție de alimentare cu apă, lungimea conductei fiind de 2485 ml.

#### 5. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Studiu de Fezabilitate "Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2 Oraș Techirghiol" recepționat prin Procesul Verbal de Recepție a Serviciilor nr. 21605 / 20.12.2018.

AVIZAT,  
Arhitect Șef  
Jifcu Marius

ÎNTOCMIT,  
Inspector  
Gherase Alexandru