



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 13424 / 08.07.2019

APROBAT

Primar

SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN



Caiet de Sarcini

*privind achiziția de Construcții Modulare
Prefabricate cu destinația de Club pentru Pensionari
și Grup Sanitar în Orașului Techirghiol*



CAP.I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în Oraș Techirghiol, str. Dr. V.Climescu, nr. 24, jud. Constanța, fax 0241.735.314, tel. 0241.735.622, cod fiscal 4300540, reprezentat prin dl. Soceanu Iulian-Constantin - în calitate de Primar al Orașului Techirghiol

CAP.II OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția, livrarea, transportul și montarea a construcțiilor modulare prefabricate privind echiparea Orașului Techirghiol cu zonă de recreere pentru pensionari și grup sanitar; Oraș Techirghiol ; județ Constanța ; Cod C.P.V. 44211100-3, poziția 27.

CAP.III CARACTERISTICI TEHNICE

Techirghiol este un oraș în județul Constanța, Dobrogea, România. Se află la 15 km de Constanța, la 2 km de Eforie Nord, la 4 km de Movilița. Orașul este cunoscut după lacul cu același nume, Lacul Techirghiol.

Având în vedere dezvoltarea stațiunii Techirghiol ca loc de tratament, relaxare și vacanță, crearea unui spațiu special pentru pensionari constituie un obiectiv deosebit de important pentru Orașul Techirghiol. Acest spațiu va pune la dispoziția pensionarilor un mijloc adecvat de socializare și petrecere a timpului liber în condiții de egalitate.

Acest spațiu va fi format din 3 module, cu o suprafață totală de 45 mp împărțiți în 32 mp pentru spațiul rezervat recreerii și 12 mp spațiu alocat pentru grupul sanitar.

Modulele vor fi echipate cu elemente de design moderne, plăcute la vedere, ce se vor încadra în arhitectura orașului.

- Zona de relaxare:

- Accesul în zona de relaxare se va face printr-o ușă din PVC cu geam termopan, culoare wenge, în două canate, cu dimensiunea de 1.80m x 2.00m, cu deschidere spre exterior;
- Pe fațada principală și lateral stânga, închiderile se vor realiza din tâmplărie PVC cu geam termopan fix, culoare wenge, profil 3 camere (fără deschidere);
- Restul pereților se vor placa cu gips-carton, peste care se va monta o plasa de armare, se vor gletui și se vor zugrăvi cu vopsele lavabile (culoare capucino) ;
- Pardoselile vor fi montate pe structură metalică și vor fi realizate din deck din PVC;
- Pentru realizarea iluminatului artificial, se vor monta 4 lămpi cu led, în spațiul de recreere și 2 lămpi led cu sensor de mișcare în spațiul alocat grupurilor sanitare, cu consum redus de energie electrică și un întrerupător simplu, la intrarea principală și câte 2 întrerupătoare duble în fiecare secțiune a grupului sanitar;
- Spațiul va beneficia de 5 prize de 220V, montate la înălțimea de aproximativ 1.70m;

Elementele componente ale containerelor vor avea următoarea alcatuire minimală:

- Elementele Exterioare a spațiului va avea următoarea alcătuire minimală ;

- Se va crea o terasă exterioară de aproximativ 50 cm pe structură metalică iar pardoseaua va fi realizată din deck din PVC similară cu cea de la interior ;



- Acoperișul ce se va realiza va fi ieșit în consolă cu o lățime de 50 cm și va fi acoperit cu deck din PVC similară cu cea de la terasă ;
- Se va crea un element arhitectural pe latura opacă, cu lățimea de 50 de cm și 2.50 înălțime care să închidă acoperișul și terasa.

Tâmplăria :

- Ușa intrare principală PVC termopona, culoare wenge, geam 1/1, 24 mm LowE+clar, = 1 buc. ;
- Ușa acces grupuri sanitare = 2 bucăți, PVC, wenge, plină ;
- Ușa interior grupuri sanitare = 3 bucăți, PVC, wenge, plină ;
- Ferestre fațada principală și fațada laterală estică (excepție fațada spre grupurile sanitare) PVC, wenge, geam 1/1, 24 mm LowE+clar, fixe ;
- Ferestre grup sanitar = 2 bucăți, PVC, wenge, cu geam 24 mm LowE+clar ;

LowE+clar = Acest lucru înseamnă că este o sticlă clară, transparentă pe care se aplică o peliculă de grosime microscopică dintr-un oxid de metal. Astfel acest film permite trecerea luminii dar blochează evacuarea căldurii prin sticla, reducând astfel pierderea de căldură.

Instalația Electrică

Instalația electrică se va executa la standardele și normativele actuale.

Toate circuitele electrice se execută cu conductoare de cupru în tuburi din material plastic ipex.

Toate aparatele și corpurile de iluminat folosite vor fi de tipuri omologate. Toate prizele vor fi cu contacte de protecție.

Pentru evitarea accidentelor prin electrocutare se vor lega la priza de pământ părțile metalice ale instalației care nu sunt în mod normal sub tensiune.

Nu se vor introduce în instalația electrică consumatori cu puteri mai mari decât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Spațiul de recreere va fi dotat cu un tablou electric, corpuri de iluminat cu LED-uri, prize pentru diverși consumatori și un convecteur de 2 Kw pentru încălzire.

Se vor prevedea măsurile necesare privind adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc a elementelor modulelor.

Se va face încadrarea instalației electrice în categoriile de incendiu, respective pericolul de explozie.

Instalația sanitară constă din obiecte sanitare, conducte de legătură și distribuție apă rece și apă caldă, canalizări interioare, racorduri la rețelele exterioare.

Obiectele sanitare, lavoare, closetele și pișoarele vor fi din porțelan sanitar. Conductele de legătură și distribuție apă rece și apă caldă vor fi din țevi de PPRC îmbrăcate în elemente împotriva înghețului. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate în canalizare.

Grupul sanitar va fi împărțit în două secțiuni egale, pentru bărbați și femei. Cel pentru femei, va avea două cabine WC și o chiuvetă cu o oglindă iar cel pentru bărbați va avea o cabină WC, o chiuvetă cu o oglindă și un pișoiar. Pardoseala va fi placată cu gresie sau cu lioleum pentru trafic intens.



Se vor colecta și scurge, apele din precipitații pentru a evita infiltrarea lor.

Tot acest ansamblu va fi montat pe o placă de beton pusă la dispoziție de către achizitor, placă ce va avea integrată în ea utilitățile necesare : apă, canal și current electric.

Executantul va răspunde de integritatea modulelor și a componentelor auxiliare aflate în modulele care compus spațiile de pensionare și grupul sanitar. Își asumă riscurile pe toată durata operațiunilor de încărcare / descărcare, transport, montaj și eventualele intervenții asupra acestuia. Va verifica instalația electrică, branșare la current, branșare la apă și canal. Va efectua etanșarea perfectă a modulelor în așa fel încât în urma unei ploii să nu existe niciun fel de scurgi de apă.

Executantul trebuie să asigure racordarea la utilități și să predea spațiul în perfectă stare de funcționare.

Ca și referință arhitecturală, se anexază o fotografie prezentului caiet de sarcini.

CAP. IV. TERMENUL DE FURNIZARE ȘI MONTARE

Furnizarea modulelor se va face după emiterea notei de comandă din partea achizitorului.

Termenul de recepție a modulelor, inclusiv operațiunile de montaj, va fi până la data de 01.12.2019.

CAP. V. GARANȚIA

Garanția de furnizare și montaj se va constitui după încheierea contractului de achiziție publică, în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui integral într-un cont special de garanție la dispoziția achizitorului, la Trezorerie.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție:

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție a produsului.

Termenul de garanție pentru aceste module va fi de 36 luni de la încheierea procesului verbal de recepție, iar durata de exploatare a produsului este minim 10 ani.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

La executarea montajului se vor respecta prevederile din standardele, instrucțiunile și normativele în vigoare.

Ofertantul are obligația de a transporta și monta în condiții de singuranță produsul.

Produsele trebuie să respecte specificitațiile tehnice solicitate și la livrare să fie însoțite de toate elementele necesare punerii în funcțiune, cartea tehnică în limba română și certificat de garanție.

Transportul, manipularea și montarea produselor cad în sarcina furnizorului.

Ofertantul va preciza în oferta sa termenul de garanție ale produselor.



Înainte de începerea furnizării și montării modulelor, executantul va întocmi și va prezenta documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire.

CAP. VII. OFERTA

Prețul ofertei este exprimat în lei fără TVA, fix și nu poate fi ajustat pe perioada derulării contractului de achiziție. Valoarea estimată a contractului de execuție pentru cele trei module este de 99.453,00 lei fără T.V.A.

Oferta va fi însoțită și de simulări 3D ale produselor oferite.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 30 de zile.

CAP. VIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata produselor furnizate se va face în lei, prin virament, în contul de trezorerie pe baza facturii emise de executant și a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor a celor trei module.

CAP. IX. RECEPȚIA PRODUSULUI

Recepția produselor se face după furnizarea și instalarea modulelor în conformitate cu reglementările în vigoare la data efectuării acesteia.

Recepția finală se face după expirarea perioadei de garanție.

CAP.X. DISPOZIȚII FINALE

Cerințele caietului de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Consultarea documentației tehnice și solicitarea de date suplimentare, incluzând și vizite în teren, înainte de depunerea ofertei, se pot face la sediul autorității contractante, oraș Techirghiol, jud.Constanța, str. Dr.Victor Climescu nr. 24, camerele 7 și 12 la numărul de telefon : 0241.735622;

Arhitect Sef,
Jifcu Marius

insp. Tehnic-Investiții,
Gherase Alexandru

Ghe.A



APROBAT,

Primar

SOCEANU IULIAN - CONSTANTIN

ANEXA NR 1 LA CAIETUL DE SARCINI Nr. 13424 / 08.07.2019



CAP. I. CONDITII DE PARTICIPARE

Oferta se va intocmi in conformitate cu cerintele specificate in documentatia de achizitie. Documentele de calificare, propunerea tehnica si financiara se vor depune personal, prin posta / curier, in plic inchis marcat corespunzator la registratura oras Techirghiol pana la data mentionata in anunt.

Oferta va cuprinde:

1. Scrisoare de inaintare;
2. Oferta tehnica - Prin propunerea tehnica ofertantul va demonstra indeplinirea in totalitate a cerintelor specificate in caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită și de simulări 3D ale produselor oferite.
3. Oferta financiara - Propunerea financiara se va intocmi astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la pret precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie. Prețul ofertei sa fie exprimat în lei fără TVA, fix și nu poate fi ajustat pe perioada derulării contractului de achiziție
4. Certificat constator emis de ONRC.

Ofertantul declarat castigator in urma analizarii documentelor depuse/transmise la Registratura oras Techirghiol va fi obligat sa posteze aceeași oferta si in catalogul electronic din SEAP urmand ca achizitia directa sa se finalizeze din catalogul electronic.

CAP. II. CRITERII ADJUDECARE

Va fi declarat castigator, ofertantul care a depus „oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”, pe baza criteriului de atribuire „ cel mai bun raport CALITATE-PRET”, unde:

*calitatea va fi evaluata in functie de termenul de livrare si montare (termenul va fi de maxim 3 luni si va reprezenta 40% din punctajul total;

*pretul va fi evaluat raportat la cel mai mic pret ofertat si va reprezenta 60% din punctajul total.

Formula dupa care se va stabili oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic si se va desemna oferta castigatoare este urmatoarea:

PUNCTAJ OFERTA = PUNCTAJ PRET + PUNCTAJ CALITATE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Ciomescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Pentru PRET -Oferta cu pretul cel mai scazut are cel mai mare punctaj .Restul ofertelor se calculeaza dupa formula:

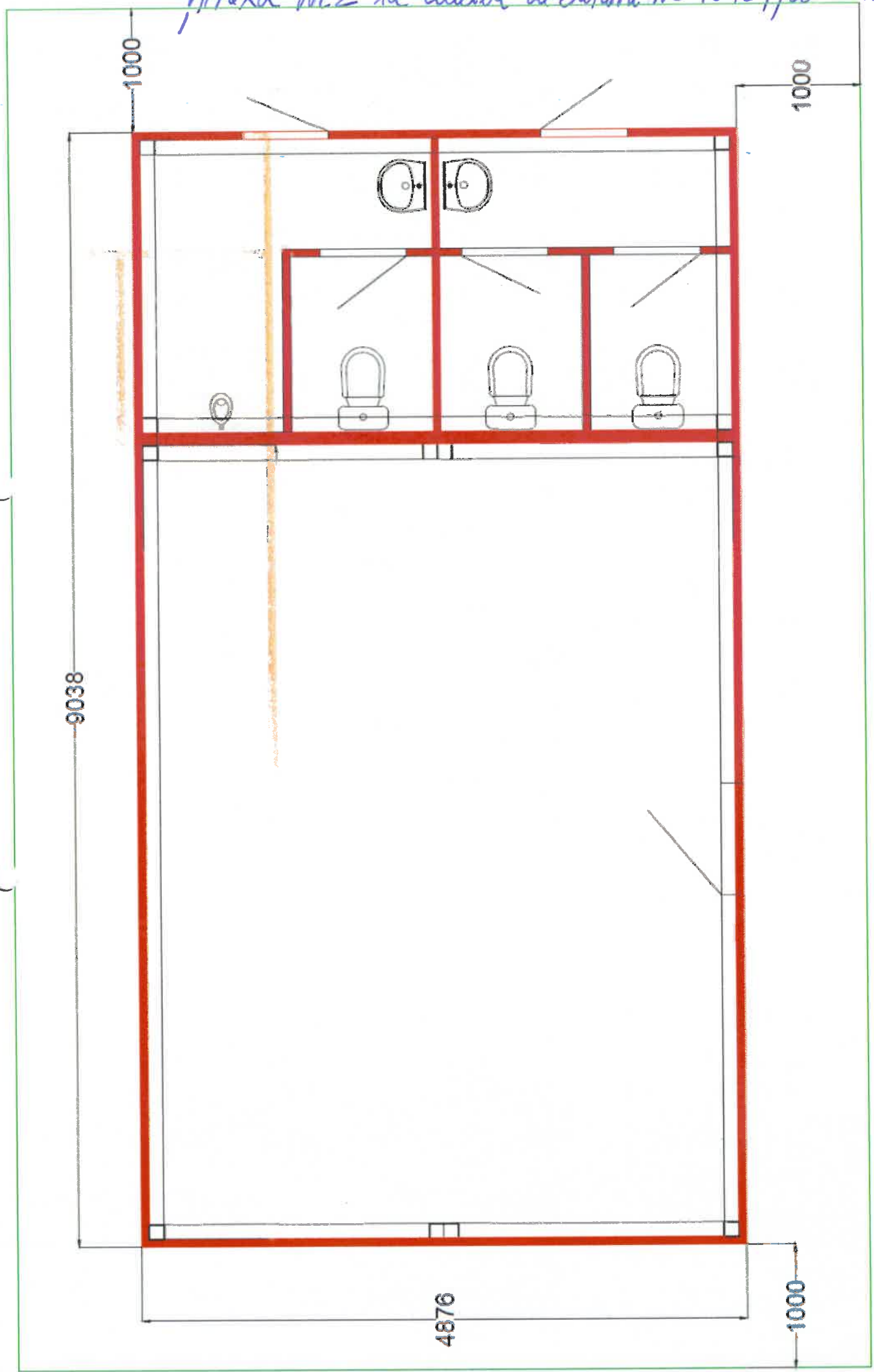
$$\text{Punctaj oferta} = \text{Pret minim} / \text{Pret oferta} \times 60;$$

Pentru TERMEN DE LIVRARE SI MONTARE- Oferta cu termenul cel mai mic (in luni) are cel mai mare punctaj.Restul ofertelor se calculeaza dupa formula:

$$\text{Punctaj oferta} = \text{Termen minim} / \text{Termen din oferta} \times 40.$$

Inspector achizitii publice,
Indiran Logofatu

Anexa Nr. 2 la Caietul de sarcini nr 13424/08.07.2019



www.municipalitati.ro