



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 16595 / 21.08.2019

Vizat,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



CAIET DE SARCINI

*Documentație Tehnico-Economică – Faza Studiul de
fezabilitate privind realizarea Sală pentru Activități Sportive
– 450 m² (15x30m), pentru Liceul Teoretic “Emil Racoviță”,
Oraș Techirghiol, jud. Constanța*

2019

1.OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl reprezintă elaborarea documentația tehnico-economică - Faza Studiul de fezabilitate privind realizarea Sală pentru Activități Sportive – 450 m² (15x30m), pentru Liceul Teoretic “Emil Racoviță” , Oraș Techirghiol, jud. Constanța.

2. CONSIDERENTE GENERALE

Prezenta documentație are ca scop realizarea unei Săli pentru Activități Sportive pentru a deservii elevilor Liceului Teoretic “Emil Racoviță” din orașul Techirghiol.

Pentru a se realiza efectiv în teren este necesar a se întocmi o documentație de proiectare de specialitate iar în prima fază studiul de fezabilitate care să cuprindă totalitatea elementelor tehnico-economice necesare proiectării și ulterior executării lucrărilor.

3. SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare de specialitate D.A.L.I. - în următoarele considerente:

În prezent orele cuprinse în programa de învățământ pentru educație fizică și sport a elevilor se desfășoară într-o construcție improprie, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării, desfășurării acestei activități ;

În prezent, Liceul Teoretic “Emil Racoviță” are înscriși un număr de 901 elevi, din care 739 elevi și 162 de copii din grădinițele aflate în structura liceului. Orele cuprinse în programa de învățământ pentru educație fizică și sport a elevilor se desfășoară în prezent într-o construcție improprie, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării, desfășurării acestei activități, având suprafața totală desfășurată de 174 mp.

Prin prezenta se dorește realizarea unei Săli de activități Sportive, care să deservească, la standardele actuale, nevoilor de educație și sănătate e elevilor din cadrul Liceului Teoretic “Emil Racoviță”. Sala de sport propusă va avea o suprafață aproximativă de 450 m² (15x30m), cu o durată minimă de 35 de ani, care să permită, în principal, desfășurarea orelor de educație fizică și sport și pentru alte activități culturale și recreative ce fac parte din programele școlare.

Studiul de fezabilitate va fi elabora conform H.G. nr. 907 / 29.12.2016, privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 4;

Documentațiile se vor preda achizitorului în 3 exemplare și format electronic, precum și în 2 exemplare documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 284 / 14.08.2019.

Prestatorul va trebui să îndeplinească următoarea condiție obligatorie de calificare, să depună documente (diplomă de studii, certificate de atestare profesională), respectiv inginer construcții civile, arhitect și inginer instalații pentru construcții.

Realizarea studiului geotehnic cade în sarcina prestatorului.

4. VALOAREA SERVICIILOR

Valoarea prestației pentru întocmirea documentației tehnico-economice – Faza Studiul de fezabilitate privind realizare Sală pentru Activități Sportive este în valoare aproximativă 40.000 de lei fără T.V.A.

5. TERMENE

Termenul de finalizare a lucrării este 45 zile de la data semnării contractului de prestări servicii ;

Recepția lucrării se va face în baza Procesului Verbal de Recepție iar plata se va efectua în termen de 15 zile de la semnarea Procesului Verbal.

Valoarea garanției constituite de prestator este de 5% din valoarea contractului, se constituie conform legilor în vigoare în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Aceasta se restituie acestuia în termen de 14 zile de la data aprobării documentației.

De asemea la încheierea contractului se va stipula un angajament al firmei executante, de răspundere pentru eventuale plăți efectuate de beneficiar către executant, în detrimentul primului și care vor fi depistate ulterior de către orice organ de control al Curții de conturi, care vor fi returnate de către executant, împreună cu penalizările la zi, din data efectuării controlului.

6. DISPOZIȚII FINALE

De asemenea în baza art. 17, alin. (4), lit. a) din H.G. nr. 395/ 2016 se va prevedea în contractul de prestări servicii o clauză prin care o dată cu predarea documentației reprezentând Studiul de fezabilitate propriu-zis în 3 exemplare și format electronic precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor din Certificatul de Urbanism nr. 284 / 14.08.2019, în 2 exemplare, **să se cedeze și drepturile patrimoniale de autor ;**

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-ecomice - Faza Studiul de fezabilitate pentru realizare Sală pentru Activități Sportive :

-H.G. nr. 907/ 29.12.2016, privind continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

-Legea nr. 10/1995 - Legea privind calitatea în constructii, cu modificările și completările ulterioare ;

-Legea nr.50/1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata în Monitorul Oficial al României, nr. 933 din 13 octombrie 2004;

-Legea nr.350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului Studiul topografic, cadastralele amplasamentelor și a străzilor și Certificatul de Urbanism nr. 284 / 14.08.2019.

Arhitect șef,
Marius JIFCU

Insp. Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE





Beneficiar : Primăria Oraşului Techirghiol
Nr. 16578 / 21.08.2019

Aprob,
Primar,
Soceanu Iulian – Constantin



NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

- 1.1. Întocmire Documentație tehnico-economică – Faza Studiu de Fezabilitate privind realizarea Sală pentru Activități Sportive pentru Liceul Teoretic “Emil Racoviță” , Oraș Techirghiol, jud. Constanța ;
- 1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
- 1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Primăria oraşului Techirghiol ;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus :

Prin prezenta se dorește realizarea a unei Săli pentru Activități Sportive, în suprafață de 450m² (15x30m) care să deservească, la standardele actuale, nevoilor de educație și sănătate a elevilor din cadrul Liceului Teoretic “Emil Racoviță”

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) deficiențe ale situației actuale – în prezent orele cuprinse în programa de învățământ pentru educație fizică și sport a elevilor se desfășoară într-o construcție improprie, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării, desfășurării acestei activități.

Actuala Sală de Sport construită în 2007, este amplasată la o distanță mare față de unitatea de învățământ, iar deplasarea dus-întors a elevilor ar afecta mai mult de jumătate oră din timpul destinat pentru activitățile sportive.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – Consiliul Local Techirghiol este continuu preocupat de creșterea calității învățământului din Techirghiol, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una din cele mai importante este realizarea unei Săli de Sport. Sportul are capacitatea de a îmbunătăți coeziunea, integrarea, dezvoltarea și educarea comunitară. Realizarea obiectivului va oferi tinerilor disponibilitatea de a practica sportul într-o locație nouă, modernă, sigură pe tot parcursul anului, indiferent de anotimp ;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții propus – Oportunități limitate de practicare a sportului de către elevii și studenții unității de învățământ, număr redus de ore în programa școlară ;

2.2. Obiective de investiții similare – În 2007 s-a edificat Sala de Sport în localitatea Techirghiol ;

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul carora se poate încadra obiectivul de investiții propus –



Având în vedere Strategia Națională pentru Sport 2016-2032 și a interesului Consiliului Local Techirghiol cât și a Liceului Teoretic "Emil Racoviță";

2.4. Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiții ;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Se are în vedere crearea de noi oportunități pentru practicarea sportului și alinierea la cerințele programelor europene, unde prioritatea este aceea de a facilita accesul elevilor și studenților la o sală de sport modernă.

- a) Capacitatea sportului de a îmbunătăți coeziunea, integrarea, dezvoltarea și educarea comunitară ;
- b) Capacitatea sportului de a îmbunătăți nivelul de sănătate publică atât la nivel fizic, cât și mental ;
- c) Disponibilitatea elevilor și studenților de a-și schimba stilul de viață și a se orienta spre activitatea fizică ;
- d) Spațiu adecvat care permite practicarea mai multor tipuri de sporturi ;
- e) Educarea populației încă de la nivelul școlar în sensul competitivității și nu al discriminării sau intoleranței ;

3. Estimarea suportabilității investiției publice :

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții , luând în considerare standarde de cost pentru investiții similare sunt următoarele : aproximativ 1.270.000 lei cu T.V.A.

Sumele au fost estimate în funcție de valori unitare din documentații tehnico economice pentru lucrări similare, pentru Construire Sală de Sport în Orașul Techirghiol, d-bul Victoriei, nr. 15.

3.2. Pentru estimarea cheltuielilor pentru proiectarea etapizată, respectiv Studiu de Fezabilitate și Proiectare (caiete de sarcini, memorii de specialitate, P.T, P.O.E, D.D.E) s-a ținut cont de asemenea de proiectări similare anterioare, astfel se estimează :

- etapa 1 – S.F. – 40.000 lei fără T.V.A.
- etapa 2 - Proiectare și Execuție, conform Devizului general care se va întocmi în documentația de Studiu de Fezabilitate ;

3.3 Sursele de finanțare vor fi asigurate de la bugetul local și alte surse atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului – terenul aparține domeniului public al orașului conform H.G. 407 / 2019 ;

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

a) Terenul se află pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 14, județul Constanța, în suprafață de 9.572 mp ;

b) Terenul propus pentru realizarea Sălii de Sport are acces la 3 străzi :

la Sud – Strada Nicolae Bălcescu ;

la Vest – Strada Mihai Viteazu ;

la Nord – Strada Fragilor ;

c) Surse de poluare existente în zonă – nu este cazul ;



- d) Particularități de relief – fără particularități topografice ;
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – în zona există rețele tehnico-edilitare : apă, canalizare, energie electrică.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

În prezent, Liceul Teoretic “Emil Racoviță” are înscriși un număr de 901 elevi, din care 739 elevi și 162 de copii din grădinițele aflate în structura liceului. Orele cuprinse în programa de învățământ pentru educație fizică și sport a elevilor se desfășoară în prezent într-o construcție improprie, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării, desfășurării acestei activități, având suprafața totală desfășurată de 174 mp.

Prin prezenta se dorește realizarea a unei Săli pentru activități Sportive, care să deservească, la standardele actuale, nevoilor de educație și sănătate a elevilor din cadrul Liceului Teoretic “Emil Racoviță”. Sala de sport propusă va avea o suprafață aproximativă de 450 m²(15x30m), cu o durată minimă de 35 de ani, care să permită, în principal, desfășurarea orelor de educație fizică și sport și pentru alte activități culturale și recreative ce fac parte din programele școlare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz ;

- Studiu de fezabilitate – nu este cazul ;
- Expertiza tehnică sau alte studii de specialitate – este necesar efectuarea unui Studiu geologic pentru stabilirea naturii straturilor de sol.

Arhitect șef,
Marius JIFCU

Insp. Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE

Ghe. A.



Beneficiar : Primăria Orașului Techirghiol
Nr. 16581 / 21.08.2019

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

- 1.1. Întocmire Documentație tehnico-economică – Faza Studiu de Fezabilitate privind realizarea Sală pentru Activități Sportive – 450 m² (15x30m), pentru Liceul Teoretic “Emil Racoviță”, Oraș Techirghiol, jud. Constanța ;
- 1.2. Oraș Techirghiol prin Primar Soceanu Iulian – Constantin ;
- 1.3. Nu există ordonator de credite secundar ;
- 1.4. Primăria orașului Techirghiol ;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului – terenul aparține domeniului public al orașului conform H.G. 407 / 2019 ;

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiție ;

- a) Terenul se află pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 14, județul Constanța, în suprafață de 9.572 mp ;
- b) Terenul propus pentru realizarea Sălii de Sport are acces la 3 străzi :
 - la Sud – Strada Nicolae Bălcescu ;
 - la Vest – Strada Mihai Viteazu ;
 - la Nord – Strada Fragilor ;
- c) Surse de poluare existente în zonă – nu este cazul ;
- d) Particularități de relief – fără particularități topografice ;
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților – în zona există rețele tehnico-edilitare : apă, canalizare, energie electrică.
- g) Posibile obligații de servitute – nu sunt ;
- h) Condițiile constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente – Nu este cazul ;
- i) Reglementări conform celor de mai sus care se atașează în anexă la prezenta ;
- j) Existența după caz a unor zone protejate – nu există ;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, tehnic și funcțional :

În prezent, Liceul Teoretic “Emil Racoviță” are înscriși un număr de 901 elevi, din care 739 elevi și 162 de copii din grădinițele aflate în structura liceului. Orele cuprinse în programa de



Învățământ pentru educație fizică și sport a elevilor se desfășoară în prezent într-o construcție improvizată, atât din punct de vedere constructiv cât și din punct de vedere al dotării, desfășurării acestei activități, având suprafața totală desfășurată de 174 mp.

Prin prezenta se dorește realizarea unei Săli pentru Activități Sportive, care să deservească, la standardele actuale, nevoilor de educație și sănătate a elevilor din cadrul Liceului Teoretic "Emil Racoviță". Sala de sport propusă va avea o suprafață aproximativă de 450 m² (15x30m), care să permită, în principal, desfășurarea orelor de educație fizică și sport și pentru alte activități culturale și recreative ce fac parte din programele școlare.

Sala pentru Activități sportive va fi dotată cu sistem de iluminat pentru desfășurarea în condiții normale și de siguranță a activităților sportive în timpul utilizării spațiului destinat.

Suprafața de joc va fi antiderapantă, rezistentă pentru activități sportive.

Corpul nou proiectat se va lega de sala de sport actuală, printr-un coridor ce va face legătura între cele două obiective. Intrarea se va reamplasa și se va face prin acest coridor.

Vestiarele pentru băieți și fete, cât și grupurile sanitare se vor ameza în clădirea actuală a Săli de Sport a liceului.

A) Se va realiza o Sală pentru Activități Sportive, care să deservească, la standardele actuale, nevoilor de educație și sănătate a elevilor din cadrul Liceului Teoretic "Emil Racoviță", cu o suprafață aproximativă de 450 m² și o durată minimă de 35 de ani, care să permită, în principal, desfășurarea orelor de educație fizică și sport și pentru alte activități culturale și recreative ce fac parte din programele școlare.

B) Alte caracteristici, parametri și date tehnice se vor stabili prin Studiul de fezabilitate care se va întocmi în perioada imediat următoare, luând în considerare și anumite condiții din P.U.G. ;

C) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare ;

D) Număr estimat de utilizatori – aproximativ 950 de elevi și studenți pe an ;

E) Durata minimă de funcționare a obiectivului principal preconizat este de 35 ani ;

F) Nevoi /soluționări funcționale specifice – nu este cazul ;

G) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice de protecție a mediului și a patrimoniului – date și detalieri conform legislației în vigoare ;

H) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării necesităților beneficiarului ;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia pentru fiecare din registrele de lucrări ce intră în alcătuirea Documentației tehnico-economice - Faza Studiul de fezabilitate – Realizare Sală pentru Activități Sportive care se va întocmi conform H.G. 907 / 2016 și Planului Urbanistic General.

Aprob,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



Arhitect șef,
Marius JIFCU

Insp. Tehnic-Investiții,
Alexandru GHERASE