



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul cod SMIS 125361 – “MODERNIZARE SI EXTINDERE TEATRUL DE VARA SI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **14.03.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- Adresa nr. 4918/21.02.2019 a MDRAP,
- Raportul de Specialitate nr. 4106 / 07.03.2018 ;
- H.G. nr. 907 / 2016 ;
- O.U.G 114 / 2018 ;
- Nota Justificativă nr. 4223 / 11.03.2019;
- Instrucțiunea nr. 2/ 2018 din 21 decembrie 2018, emisă de Ministerul Finanțelor Publice ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4), lit. „d” din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

În temeiul art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului de investiții cod SMIS 125361 - „Modernizare și extindere Teatrul de Vară și reabilitare trotuare din zona adiacentă în Oraș Techirghiol, județul Constanța” astfel:

În urma actualizării Devizului general, luând exclusiv în considerare prevederile art. 71 din O.U.G. 114 / 2018, noua valoare C+M va fi în sumă de 3.826.758,01 lei fără T.V.A. Pentru investiția de bază s-au transferat sume din cap. 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute”.

Prin urmare, valoarea fără T.V.A. a proiectului rămâne neschimbată, respectiv 6.548.705,91 lei.

Art.2. – Se aproba anexa privind descrierea sumara a investiției, întocmită de SC EXTRUDE STUDIO SRL – parte integrantă din această hotărâre.

Art.3. - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **14.03.2019**.

Nr. 46.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ZISU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**

ANEXA 1 la H.C.L. nr. 46/14.03.2019

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI DE INVESTITII**

- **DENUMIRE PROIECT:** „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA”
- **BENEFICIAR:** UAT Oras Techirghiol, județul CONSTANTA
- **AMPLASAMENT:** Piața Republicii, nr. 9, Oras Techirghiol, judetul Constanta

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Suprafata teren teatru	1681 mp
Suprafata teren trotuare adiacente	1312 mp
Valoare investitie	7.777.691,27 lei incl.Tva
Din care	
Valoare C+M	4.553.842,03 lei incl.Tva

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI: 30 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafață teren	1681 mp
Suprafața construită C1 existent	174 mp
Suprafața desfășurată C1 existent	228 mp
Se propune extindere cu corpuri noi C2 și C3.	
Suprafața construită C2	109.20 mp
Suprafața desfășurată C2	218.40 mp
Suprafața construită – desfășurată C3	70 mp
Suprafața construită nou propusă	179.20 mp
Suprafața desfășurată nou propusă	288.40 mp
Suprafața construită totală rezultată	353.20 mp
Suprafața desfășurată totală rezultată	516.40 mp
P.O.T. propus	21.01%
C.U.T. propus	0.30
Funcțiunea: C1 existent	Teatru de vară
C2 propus	Centru multifuncțional
C3 propus	Anexă tehnică
Categoria de importanta	C-normala





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri:	C1, C2 - P+1E
	C3 – Parter
Suprafata spatii verzi	237 mp fatada verde
Suprafata accese carosabil+pietonal / platformă betonată	952 mp

TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA

Suprafata Trotuar – Tronson I	609 mp
Suprafata Trotuar – Tronson II	245 mp
Suprafata Trotuar – Tronson III	458 mp
Suprafata totala trotuare	1312 mp

Dotari

3	Dotări					
	Dotari cladire C1					
	Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	4	3000.00	12000.00	
	Ansamblu Mobilier cabina actori compus din: 2 Bancute, 1 fotoliu, 1 dulap cabina, 1 masuta machiaj	set	4	3700.00	14800.00	
	Frigider	buc	2	2,550.00	5100.00	
	Set 5 Stingatoare incendiu tip P6	set	2	2,500.00	5000.00	
	Total dotari corp C1				36900.00	
	Dotari cladire C2					
	Aer conditionat tip split cu inverter 18000 Btu	buc	4	3500.00	14000.00	
	Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	4	3000.00	12000.00	
	Mobilier sala multifunctionala parter - set compus din: 6 bancute, 20 scaune tip conferinta, 4 dulapuri, 4 mese	set	1	12500.00	12500.00	
	Mobilier sala de activitati supanta - set compus din 16 scaune tip conferinta, 4 dulapuri, 4 mese	set	1	10550.00	10550.00	
	Frigider	buc	1	2,550.00	2550.00	
	set de 6 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	3,000.00	3000.00	
	Sistem securitate compus din 5 Camere video	sistem	1	3,250.00	3250.00	
	Corp receptie	buc	1	18,000.00	18000.00	
	Laptop	buc	1	4,000.00	4000.00	
	Multifunctionala A3	buc	1	9,500.00	9500.00	
	Total dotari corp C2				89350.00	
	Dotari cladire C3					
	Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	1	3000.00	3000.00	





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



Mobilier set compus din: 1 Bancuta, 3 pupitre, 3 scaune ergonomice pt pupitre, 8 dulapuri	buc	1	3500.00	3500.00	
Frigider	buc	1	2,550.00	2550.00	
Set 5 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	2,500.00	2500.00	
Total dotari corp C3				11550.00	
Dotari incinta amenajata teatru					
Ansamblu bancute spectatori cu spatar din lemn tratat pentru exterior - 306 ml bancute	set	1	577750.00	577750.00	
Statuie bust "Jean Constantin"	buc	1	38645.00	38645.00	
Sistem securitate cu 8 camere video	sistem	1	5,500.00	5500.00	
Ansamblu expunere in aer liber compus din: 2 Standuri pt brosure, 2 standuri de informare clasice, 20 standuri expo, 2 pereti mobili expunere 3x4m	set	1	85535.00	85535.00	
Bancute din lemn si metal ancorate	buc	10	4000.00	40000.00	
Pichet incendiu complet echipat	buc	1	2500.00	2500.00	
set de 6 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	3,000.00	3000.00	
Cos de gunoi din lemn si metal	buc	12	1200.00	14400.00	
Total dotari incinta				767330.00	

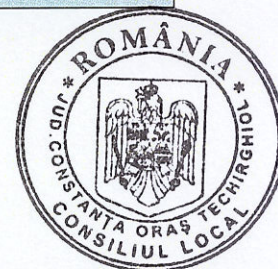
Total dotari

905130.00

Echipament complet sistem lumini	sistem	1	169550.00	169550.00	
Echipament complet sistem sunet	sistem	1	434950.00	434950.00	
Sistem video-proiectie	sistem	1	356400.00	356400.00	
Sistem sceno – tehnic de sustinere aparatura	sistem	1	225600.00	225600.00	

Echipament sunet corp C2	sistem	1	33360.00	33360.00	
--------------------------	--------	---	----------	----------	--

TOTAL echipamente DE PROFIL				1219860.00	
-----------------------------	--	--	--	------------	--





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro



SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare identificate pentru investitia publica propusa sunt:

- Fondul European de Dezvoltare Regionala prin intermediul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, cu o rata de cofinanțare de maxim 85% din totalul valorii eligibile a proiectului integral;
- Bugetul de Stat, cu o rata de cofinanțare de maxim 13 % din total valoare eligibilă;
- Bugetul local, cu o rata de cofinanțare de minim 2 % din total valoare eligibilă, la care se adauga cheltuielile neeligibile.

Intocmit,
S.C. EXTRUDE STUDIO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ZISE FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR. JR. PAROȘANU NICULINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

**ANEXA
PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI DE INVESTITII**

**„MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI
REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS
TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA”**

**Concluziile privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei,
precum si scenariul tehnico-economic selectat**

Amplasamentul zonei de investiție se încadrează în zonele eligibile: România, jud. Constanța, oraș Techirghiol. Amplasamentul exact este: Piața Republicii, nr. 9, oraș Techirghiol, jud. Constanța.

Proiectul propus „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA IN ORAS TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA” constă în: modernizarea corpului de clădire existent C1, construirea unor corpuri noi de clădire C2 și C3, cu funcțiunile de centru multifuncțional și anexă tehnică, modernizarea și suplimentarea gradenelor, amenajarea incintei curții și a împrejurimilor, reabilitarea trotuarelor din zona adiacentă.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

În prezent, pe proprietatea în studiu există 3 corpuri de clădire: corpul principal de clădire C1, cu funcțiunea de teatru de vară, cu regimul de înălțime P+1E; corpul de clădire C2, cu funcțiunea de anexă – cabină de proiecție, cu regimul de înălțime Parter; și corpul de clădire C3, cu funcțiunea de anexă – grup sanitar, cu regimul de înălțime Parter. Incinta curții teatrului este amenajată cu gradene, pe o panta foarte lina. Terenul este împrejmuit cu gard de jur împrejur. Accesul pietonal, atât al spectatorilor, cât și al actorilor, se realizează pe latura stângă de proprietate, dinspre aleea de acces și construcția Parter cu destinație de alimentație publică. Accesul carosabil se realizează pe latura dreaptă de proprietate, dinspre B-dul Eroilor, în partea din spate a incintei. În timp, s-a renunțat la accesul distinct al actorilor, dinspre Piața Republicii.

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției

La baza întocmirii prezentei documentații au stat următoarele studii:

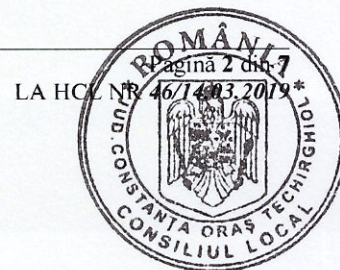
- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Techirghiol 2015-2020
- P.U.G. al Orașului Techirghiol

Programul de îmbunătățire a calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 și-a propus să sprijine îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale și cultural-recreative din orașele mici și mijlocii, printr-o abordare integrată a problemelor cu care se confruntă în materie de excluziune socială și sărăcie, pentru a asigura dezvoltarea echilibrată a acestor localități.

Programul și, prin reducere, proiectul „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE TEATRUL DE VARĂ ȘI REABILITARE TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA ÎN ORAȘ TECHIRGHIOI, JUDEȚ. CONSTANȚA”, este în acord cu contextul strategic de dezvoltare regională și locală, precum și cu cel sectorial.

Politicile orientate pe persoană vizează ocuparea forței de muncă, transferurile sociale, serviciile sociale, educationale și de sănătate, locuirea, precum și participare socială. Aceste orientări interdependente și care vor concura la diminuarea fenomenului de sărăcie și excluziune socială adresează necesitățile grupurilor țintă pe tot parcursul vieții. Pentru *copii* (cu vârste între 0 și 17 ani), obiectivul strategiei este de a se asigura oportunitatea de a se dezvolta, indiferent de originea socială, prin asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea abilităților și dobândirea cunoștințelor pentru a-și atinge pe deplin potențialul individual ca și elevi și studenți de succes, persoane cu încredere în sine și în forțele proprii, cetățeni responsabili care să contribuie la dezvoltarea societății. În ceea ce privește *adultii apti pentru a activa pe piața muncii*, obiectivul este acela de a se asigura oportunitatea participării lor deplin la viața economică, socială și culturală a României. Obiectivul pentru cei care *au depășit vârsta activă* este acela ca vârstnicii să fie apreciați și respectați, să rămână independenți și să poată participa la toate aspectele vieții în calitate de cetățeni activi, precum și să se bucure de o calitate ridicată a vieții într-o comunitate sigură.

Spectrul de politici, programe și intervenții propus de strategie este foarte larg și, în cadrul politicii zonale, se propune concentrarea eforturilor în vederea adresării disparităților regionale și a îmbunătățirii calității vieții în zonele rurale și urbane mici, în primul rând. În acest sens, și cu prioritate, se vor asigura investițiile publice (inclusiv din fonduri UE) necesare dezvoltării comunităților marginalizate, inclusiv a celor reprezentate de orașe mici în întregime, cu mai puțin de 20.000 de locuitori. Proiectele recomandate vizează furnizarea de servicii într-un mod integrat la nivelul comunității, care pot include măsuri de ocupare și formare a forței de muncă,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

masuri sociale, sanatate, locuire etc. ***La acestea se adauga masurile de imbunatatire a spatiilor publice care permit participarea sociala.***

In general, conceptul de participare sociala vizeaza actiuni destinate sa satisfaca nemijlocit anumite nevoi colective (hrana, locuinte, educatie, **cultura** etc.) sau sa duca la realizarea unui obiectiv prin alocare programata a resurselor si mijloacelor adecvate (Dictionarul de sociologie coordonat de C. Zamfir si L. Vlasceanu, 1993)

Analizele si recomandările strategiilor nationale prezentate sunt reflectate intr-o masura relevanta de Strategia de Dezvoltare Durabila a Orasului Techirghiol 2015-2020 care se concentreaza pe sase directii de actiune:

- I. Imbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol si asigurarea conditiilor optime de viata si activitate economica pentru locuitori, turisti si mediul de afaceri
- II. Imbunatatirea calitatii mediului, protejarea, conservarea biodiversitatii si valorificarea durabila si eficienta a mediului si resurselor naturale
- III. Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate
- IV. Dezvoltarea si diversificarea echilibrata a economiei locale, a competitivitatii firmelor si accesul la servicii de afaceri si inovare
- V. Dezvoltarea industriei turismului prin valorificarea potentialului si avantajelor competitive locale
- VI. Intarirea capacitatii administrative si a comunitatii locale pentru asigurarea implementarii Strategiei de dezvoltare durabila a orasului Techirghiol

Din analiza obiectivelor strategice ale acestor directii de actiune, se poate trage concluzia ca problematica grupurilor dezavantajate si accesul tuturor cetatenilor la conditii si servicii publice nediscriminatorii se regasesc in directii cum ar fi imbunatatirea infrastructurii orasului Techirghiol, consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului sau ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate. Astfel, prioritatea III. Consolidarea comunitatii locale si cresterea calitatii vietii prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orasului, ocuparii fortei de munca si accesul egal la servicii comunitare social-educationale si de sanatate include proiectul de modernizare si extindere Teatrul de Vara si reabilitare trotuare din zona adiacenta in oras Techirghiol, jud. Constanta.

Astfel, se poate concluzia ca prin implementarea prezentului proiect se va contribui in mod sensibil la dezvoltarea orasului Techirghiol, raspunzand directiilor de dezvoltare durabila locala, precum si contribuind la implementarea strategiilor nationale de profil:

- crearea unui pol de servicii cultural-recreative care sa reinventeze oferta incompleta a orasului pentru comunitatea locala si grupurile defavorizate;
- realizarea unui cadru modern de comunicare si insusire a limbajului artistic;
- realizarea unui pol de atractie pentru integrarea generatiilor locale prin generarea unor modalitati noi de abordare a contextului si al consensului social comunitar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Scenariul tehnico-economic selectat

Pentru *lucrari*:

În scenariul 1 s-a studiat posibilitatea realizării următoarelor lucrări: modernizarea corpului de clădire existent C1, construirea unor corpuri noi de clădire C2 și C3, cu funcțiunile de centru multifuncțional și anexă tehnică, modernizarea și suplimentarea gradenelor, amenajarea incintei curții și a împrejurimilor, reabilitarea trotuarelor din zona adiacentă.

Pentru *dotari*:

Se recomandă Scenariul 1, și anume:

Amplasamentul este unul favorabil, în centrul orașului, la intrarea în oraș dinspre Eforie Nord, la intersecția de străzi: B-dul Eforie – artera care unește orașul cu Eforie și DN39, Str. Dr. Victor Climescu – artera principală de-a lungul falezei lacului, B-dul Republicii – artera care unește faleza lacului cu DN38 și B-dul Eroilor – artera perpendiculară pe faleza lacului.

Amplasamentul Teatrului de vară este situat în centrul orașului și este ușor accesibil prin intermediul Str. Dr. Victor Climescu dinspre Primăria orașului Techirghiol, dinspre Mănăstirea Sf. Maria, dinspre Sanatoriul balnear, dinspre parcul terapeutic și zona de promenadă de-a lungul lacului, prin intermediul B-dului Republicii și B-dului Eroilor dinspre zonele de locuințe, și prin intermediul B-dului Eforie dinspre Eforie Nord și localitățile învecinate.



În cazul acestui proiect, locul se va dota corespunzător: mobilier urban, iluminat public, gradene modernizate și suplimentate, grupuri sanitare în noul corp C3 propus, împrejurire, porți de acces, rampe și scări etc.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMĂRIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

In concluzie, pentru investitia care face obiectul SF/DALI intocmit, datele obtinute sunt urmatoarele:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

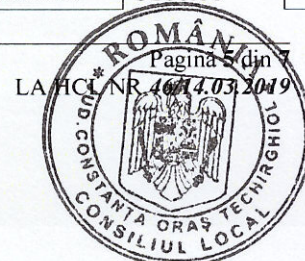
Suprafata teren teatru	1681 mp
Suprafata teren trotuare adiacente	1312 mp
Valoare investitie	7.777.691,27 lei incl.Tva
Din care	
Valoare C+M	4.553.842,03 lei incl.Tva
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:	30 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Suprafata teren	1681 mp
Suprafata construita C1 existent	174 mp
Suprafata desfășurată C1 existent	228 mp
Se propune extindere cu corpuri noi C2 și C3.	
Suprafata construita C2	109.20 mp
Suprafata desfășurată C2	218.40 mp
Suprafata construita – desfășurată C3	70 mp
Suprafata construita nou propusa	179.20 mp
Suprafata desfășurată nou propusa	288.40 mp
Suprafata construita totala rezultata	353.20 mp
Suprafata desfășurată totala rezultata	516.40 mp
P.O.T. propus	21.01%
C.U.T. propus	0.30
Funcțiunea:	
C1 existent	Teatru de vară
C2 propus	Centru multifuncțional
C3 propus	Anexă tehnică
Categoria de importanta	C-normala
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri:	
C1, C2 - P+1E	2
C3 – Parter	1
Suprafata spatii verzi	237 mp - fațadă verde
Suprafata accese carosabil+pietonal / platformă betonată	952 mp
TROTUARE DIN ZONA ADIACENTA	
Suprafata Trotuar – Tronson I	609 mp
Suprafata Trotuar – Tronson II	245 mp
Suprafata Trotuar – Tronson III	458 mp
Suprafata totala trotuare	1312 mp

Dotari

Dotări					
Dotari cladire C1					
Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	4	3000.00	12000.00	
Ansamblu Mobilier cabina actori compus din: 2 Bancute, 1 fotoliu, 1 dulap cabina, 1 masuta machiaj	set	4	3700.00	14800.00	
Frigider	buc	2	2,550.00	5100.00	





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Set 5 Stingatoare incendiu tip P6	set	2	2,500.00	5000.00	
Total dotari corp C1				36900.00	
Dotari cladire C2					
Aer conditionat tip split cu inverter 18000 Btu	buc	4	3500.00	14000.00	
Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	4	3000.00	12000.00	
Mobilier sala multifunctionala parter - set compus din: 6 bancute, 20 scaune tip conferinta, 4 dulapuri, 4 mese	set	1	12500.00	12500.00	
Mobilier sala de activitati supanta - set compus din 16 scaune tip conferinta, 4 dulapuri, 4 mese	set	1	10550.00	10550.00	
Frigider	buc	1	2,550.00	2550.00	
set de 6 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	3,000.00	3000.00	
Sistem securitate compus din 5 Camere video	sistem	1	3,250.00	3250.00	
Corp receptie	buc	1	18,000.00	18000.00	
Laptop	buc	1	4,000.00	4000.00	
Multifunctionala A3	buc	1	9,500.00	9500.00	
Total dotari corp C2				89350.00	
Dotari cladire C3					
Aer conditionat tip split cu inverter 12000 Btu	buc	1	3000.00	3000.00	
Mobilier set compus din: 1 Bancuta, 3 pupitre, 3 scaune ergonomice pt pupitre, 8 dulapuri	buc	1	3500.00	3500.00	
Frigider	buc	1	2,550.00	2550.00	
Set 5 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	2,500.00	2500.00	
Total dotari corp C3				11550.00	
Dotari incinta amenajata teatru					
Ansamblu bancute spectatori cu spatar din lemn tratat pentru exterior - 306 ml bancute	set	1	577750.00	577750.00	
Statuie bust "Jean Constantin"	buc	1	38645.00	38645.00	
Sistem securitate cu 8 camere video	sistem	1	5,500.00	5500.00	
Ansamblu expunere in aer liber compus din: 2 Standuri pt brosure, 2 standuri de informare clasice, 20 standuri expo, 2 pereti mobili expunere 3x4m	set	1	85535.00	85535.00	
Bancute din lemn si metal ancorate	buc	10	4000.00	40000.00	
Pichet incendiu complet echipat	buc	1	2500.00	2500.00	
set de 6 Stingatoare incendiu tip P6	buc	1	3,000.00	3000.00	
Cos de gunoi din lemn si metal	buc	12	1200.00	14400.00	
Total dotari incinta				767330.00	

Total dotari

905130.00





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Echipament complet sistem lumini	sistem	1	169550.00	169550.00	
Echipament complet sistem sunet	sistem	1	434950.00	434950.00	
Sistem video-proiectie	sistem	1	356400.00	356400.00	
Sistem sceno – tehnic de sustinere aparatura	sistem	1	225600.00	225600.00	

Echipament sunet corp C2	sistem	1	33360.00	33360.00	
--------------------------	--------	---	----------	----------	--

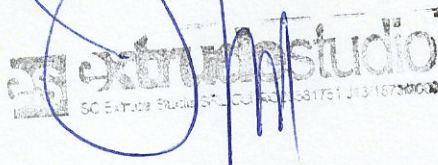
TOTAL echipamente DE PROFIL	1219860.00				
-----------------------------	------------	--	--	--	--

SURSE DE FINANTARE

Sursele de finantare identificate pentru investitia publica propusa sunt:

- Fondul European de Dezvoltare Regionala prin intermediul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9b: *Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale*, Obiectivul specific 13.1: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, cu o rata de cofinanțare de maxim 85% din totalul valorii eligibile a proiectului integral;
- Bugetul de Stat, cu o rata de cofinanțare de maxim 13 % din total valoare eligibilă;
- Bugetul local, cu o rata de cofinanțare de minim 2 % din total valoare eligibilă, la care se adauga cheltuielile neeligibile.

Intocmit,
SC EXTRUDE STUDIO SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA