



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTARARE

privind punerea in aplicare a H.C.J. Constanta nr.139/2018 pentru autor Cristea Paraschiva si dezmembrare teren 4829 mp , Zona Nenciu Stoian, oras Techirghiol, Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2, lot 10

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **14.03.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.2347/08.02.2019 al Serviciu de Urbanism,
- H.C.J. Constanta nr.139/14.09.2018 pentru autor Cristea Paraschiva;
- Cererea nr.921/16.01.2019 a numitei Fenin Stefana;
- Procesul verbal al sedintei din 18.01.2019 a Comisiei Local de Fond Funciar Techirghiol;
- Legea nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire in natura sau prin echivalent a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist din Romania;
- HG. nr.401/2013 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013;
- Cad.108310, act de dezmembrare autentificat sub nr.548/2015;
- Dosar nr.15625/212/2018 – Judecatoria Constanta;
- H.C.L. nr.59/26.03.2015 privind punerea in aplicare la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar a unei suprafete de teren (Ps273) in vederea stabilirii suprafetei in echivalent (compensare) in baza unui raport de evaluare si punerea in aplicare a Sentintei Civile nr.10529/2010 – autor Nitescu Maria si nr.21737/2001 – autor Cristea Paraschiva;
- H.C.L. nr.155/20.12.2016 privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru compensare in echivalent a imobilelor terenuri intravilane str. Rascoala din 1907 nr.57, str.D. Cantemir nr.22, lot 1 si 2 cu imobil teren intravilan in zona Nenciu Stoian, pateu R, Ps273/5/4, lot 1 in vederea punerii in aplicare a Sentintei Civile nr.21737/05.12.2011 a Judecatoriei Constanta pentru autor Cristea Paraschiva

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - (1) Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata totala de 4829 mp, domeniul privat al orasului Techirghiol, situat in intravilanul orasului Techirghiol, pateu O, zona Nenciu Stoian, Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2, lot 10 (nr. cadastru 108310), avand categoria de folosinta pasune, cu urmatoarele vecinatati:

- la nord - str.E. Vacarescu
- la sud – lot 47-alee acces
- la est – lot 49 – alee acces
- la vest – lot 48 – alee acces.





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(2) Dezmembrarea terenului în suprafața de 4829 mp. se va face în trei loturi, respectiv:

- lot 10/1 – suprafața teren – 1418 mp. – teren ce se pune la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Techirghiol pentru punere în aplicare HCJ. Constanta nr.139/2018-autor Cristea Paraschiva;
- lot 10/2 – suprafața teren – 994 mp. – teren ce urmează să facă obiectul schimbului între proprietari Tabacaru Elena Gabriela și Orasul Techirghiol;
- lot 10/3 – suprafața teren – 2417 mp. – teren ce va rămâne în patrimoniul privat al orașului Techirghiol.

Art.2 – Se aproba punerea la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Techirghiol a terenului în suprafața de 1418 mp (lot 10/1), ce face parte din întreg lotul de 4829 mp - domeniul privat al orașului Techirghiol (nr. cad.108310).

Art.3 – Comisia Locală de Fond Funciar Techirghiol va proceda la punerea în posesie pentru suprafața de 0,45 ha (4500 mp), conform Sentinței civile nr.2173/2011 pronunțată de Judecătoria Constanta și H.C.J. Constanta nr.139/2018 – autor Cristea Paraschiva (most.Fenin Stefana și most. după def. Grecu Tudora- Grecu Elena Camelia, Gecu Sorin), astfel:

- 3082 mp aprobați în compensare în baza HCL nr.155/2016 în zona Nenciu Stoian, pteu R – Ps273/5/4, lot 1, oras Techirghiol (nr. cadastru 108999);
- 1418 mp – lot 10/1, pteu O, zona Nenciu Stoian, Ps273/1/1+Ps273/1/2+Ps273/4/2, lot 2, lot 10 (nr. cadastru 108310).

Art.4 - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **14.03.2019**.

Nr. **49**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ZISU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA