



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE
privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea
inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.06.2019**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar –
Soceanu Iulian-Constantin, raportul comisiei pe domenii de specialitate nr. 2, avizul de legalitate
prezentat de Secretarul orasului,

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr. 11499/2019 al Serviciului Urbanism și referatul de specialitate consilier juridic,
- Procesul verbal nr. 11633/2019 al Comisiei de inventariere ,
- planuri de situație întocmite de persoana autorizata,
- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului si a publicitatii imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând:

- art. 123, 124, 125 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, rep.

În temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.2 – Se aprobă radierea unor imobile din inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de **15** voturi pentru, - voturi împotrivă, -abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **18.06.2019**.

Nr. **113**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 113/18.06.2019

INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL
PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...					
560	9.1.4.	Teren intravilan	Ps 273/5/4, pateul H, lot 1 imobil teren in suprafata de 1010 mp ,parcela Ps 273/5/4 pateul H, lot 1, numar cadastral 105429(nr cadastral vechi 14525), inscris in Cartea funciara nr.105429(nr. CF vechi 14758), conform Declaratie, incheiere de autentificare nr.2845/08.09.2017	2019	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoare totala 30653,50 euro 144071,45 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
561	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA ION TATARAN, FN imobil teren in suprafata de 217 mp, str. Dr. Ion Tataran fn, cu urmatoarele vecinatati: Nord: teren propr.privat Est:str dr Ion Tataran Sud:teren propr. Oras Vest:teren propr. Oras	2019	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoare totala 4936.75 euro 23202,73 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

562	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA TRAIAN, NR. 1C imobil teren in suprafata de 60 mp, strada Traian, nr. 1C, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: teren propr. particulara Est : teren propr.oras Vest: imobil cu nr cadastral 108987 Sud : str Traian	2019	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoarea totala 1821 euro 8558,70 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
563	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA HALIL CADAR, NR.8A imobil teren in suprafata de 219 mp, str Halil Cadar, nr.8A, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: propr. oras Techirghiol Est : str Halil Cadar Vest: imobil cu nr cadastral 106761 Sud : imobil nr cadastral 108396 si 107035	2019	Valoare unitara 11 euro/mp valoarea totala 2409 euro 11081,40 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
564	9.1.4.	Teren intravilan	STRADA NARCISELOR, NR.12 imobil teren in suprafata de 535,60mp, strada Narciselor, nr.12, cu urmatoarele vecinatatii : Nord: imobil teren propr. Particulara Est : imobil teren propr. Partic. Vest: strada Petre Tutea Sud : strada Narciselor	2019	Valoare unitara 30,35 euro/mp valoarea totala 16255,46euro 74775,12 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR. J. PAPOȘANU NICULINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 113/18.06.2019

**IMOBILE RADIATE DIN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT
APROBAT PRIN HCL NR.94/11.10.2016**

- 1) Imobil teren intravilan in suprafata de 831 mp, Ps 273//5/4 Pateul I, lot 11 oras Techirghiol, nr. cadastral 105458/CF105458, conform Contract de vanzare, incheiere de autentificare nr.593/10.04.2019 vandut catre Nita Alexandru , poz.497 din HCL 94/2010.
- 2) Imobil teren intravilan in suprafata de 273 mp, str Alexandru Puskin, nr.23, numar cadastral 109231, cartea funciara nr.109231,conform Contract de vanzare,incheiere de autentificare nr.705/25.04.2019,vandut catre Vasile Florica , poz. 242 din HCL 94/2016.
- 3) Imobil teren intravilan in suprafata de 600 mp, zona Nenciu Stoian Ps 273/5/4, pateul L, lot 3, identificat cu numar cadastral 14582 Carte funciara 14582, contract de vanzare,incheiere de autentificare nr.378/25.04.2019,vandut catre Caracuda Elena, poz. 497 din HCL 94/2016.
- 4) Imobil teren intravilan in suprafata de 831 mp, identificat cu numar cadastral 105458, Carte funciara 105458, conform contract de vanzare , incheiere de autentificare nr.593/10.04.2019.
- 5) Imobil teren intravilan in suprafata de 600 mp, Ps 273/5/4, pateul G, lot 9, numar cadastral 105423(nr cad vechi 14519), inscris in Carte funciara nr.105423(nr. CF vechi 14752), conform Contract de vanzare, incheiere de autentificare nr.1348/04.09.2018, vandut catre Chiriac Marica, poz.497 din HCL 94/2016.
- 6) imobil teren intravilan in suprafata de 600 mp, Ps 273/5/4, pateul G, lot 10, numar cadastral 105424(nr cad vechi 14520), inscris in Carte funciara nr.105424(nr. CF vechi 14753), conform Contract de vanzare , incheiere de autentificare nr.1349/04.09.2018,vandut catre Chiriac Marica, poz. 497 din HCL 94/2016.
- 7) Imobil teren in suprafata de 278 mp , strada Enachita Vacarescu nr 14, numar cadastral 109228, inscris provizoriu in Cartea funciara nr.109228/UAT techirghiol, conform contract de vanzare -cumparare, incheiere de autentificare nr.110/13.02.2019,vandut catre Balcan Cristinel-Aurelian si Balcan Raluca-Isabella, poz. 76 din HCL 94/2016.
- 8) Imobil teren in suprafata de 245 mp, liber de constructii , str Piata Republicii,nr.2,numar cadastral 105000, Carte funciara 105000/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare cumparare ,incheiere de autentificare nr.93/07.02.2019, vandut catre societatea Iulimar Fashion SRL, poz. 211 din HCL 94/2016.
- 9) Imobil teren in suprafata de 351 mp, strada 9 Mai , nr.7, lot 4, numar cadastral 106745, Carte funciara 106745/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare-cumparare, vandut catre Tipilescu Gabriel-Aurel, poz. 393 din HCL 94/2016.
- 10) Imobil teren in suprafata de 600 mp, in parcela Ps 273/5/4, pateul L,lot 7,numar cadastral 105490 si Carte funciara 105490/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare-cumparare, incheiere de autentificare 89/05.02.2019,vandut catre Ivanescu Alexandru, poz.497 din HCL 94/2010.6
- 11) Imobil teren, in suprafata de 5811mp conform masuratori (5942 mp conform acte de proprietate), bd Eforiei, nr.7, numar cadastral 107487, Carte funciara nr.107487/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare -cumparare incheiere de autentificare nr.3057/31.07.2018, vandut catre societatea comerciala"Paloda"SA, poz. 459 din HCL 94/2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 12) Imobil teren in suprafata de 600 mp, in parcela PS 273/5/4, pateul H, lot 15, numar cadastral 105443, Carte funciara 105443/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare - cumparare, incheiere de autentificare nr.717/24.08.2018,poz.497 din HCL 94/2016.
- 13) Imobil teren in suprafata de 289 mp, liber de constructie, numar cadastral 109140 , Carte funciara 109140/UAT Techirghiol,conform contract de vanzare -cumparare , vandut catre societatii "IULIMAR FASHION" , poz. 211 din HCL 94/2010.6
- 14) Imobil teren in suprafata de 313mp, strada Fragilor, nr.26,numar cadastral 109093, Carte funciara 109093/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare -cumparare , incheiere de autentificare nr.639/07.08.2018,vandut catre Cernencu Valeriu si Cernencu Tudora.
- 15) Imobil teren ,in suprafata de 600 mp, parcela Ps 273/5/4, pateul G, lot 12,numar cadastral 105426, Carte funciara nr.105426/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare - cumparare, incheiere de autentificare nr.637/07.08.2018, vandut catre Cherim Sefcatim, poz. 497 din HCL 94/2016.
- 16) Imobil teren, in suprafata de 196 mp, str dr Victor Climescu,nr.11 A, lot 2, numar cadastral 109054, Carte funciara 109054/ UAT Techirghiol, conform contract de vanzare cumparare , incheiere de autentificare nr. 924/31.10.2018,vandut catre SC TASSONI SRL, poz. 388 din HCL 94/2016.
- 17) Imobil teren, in suprafata de 900 mp, str Munteniei,nr.19, numar cadastral 106844, Carte funciara nr.106844/UAT Techirghiol, conform contract de vanzare cumparare , incheiere de autentificare nr.941/07.10.2018, vandut catre Libu Gabriela, poz. 99 din HCL 94/2010
- 18) Imobil teren, in suprafata de 143 mp, str dr V Climescu,nr.11 A,lot 1, numar cadastral 109053, Carte funciara nr.109053/UAT Techirghiol, vandut catre Carlan Laura, poz.389 din HCL 94/2010.
- 19) Imobil teren, in suprafata de 908 mp, str Munteniei,nr.15, numar cadastral 109072, Carte funciara 109072/UAT Techirghiol, vandut catre Strimbeanu Constantin-Aurel, poz. 99 din HCL 94/2016.
- 20) Imobil teren , in suprafata de 20076 mp, in parcela Ps 273/4/2, lot 1/1, numar cadastral 109020, Carte funciara 109020,vandut catre Casa de asigurarii a avocatilor din Romania, poz. 497 din HCL 94/2016.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**