



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

## HOTĂRÂRE

### **privind APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru INTRODUCERE în INTRAVILAN PARCELELE A273-5-1 si A273-5-2**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **18.06.2019**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de d-l primar  
– Soceanu Iulian, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,2, precum și avizul  
de legalitate al secretarului orașului Techirghiol,

Având în vedere :

- cererea nr. 10832/03.06.2019 a mostenitoriLor REGEP BEHA (MEMET SEMIE, CURTVELI FIRDES, ILIAZ SUCRIE si CONSTANDIN GHIULEAR) prin imputernicit CONSTANDIN FLOREA ,
- raportul de specialitate nr10832/03.06.2019 al Serviciului de Urbanism,
- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENSRL de URBANISM-varianta preliminară,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Văzând prevederile art.36 alin. 5 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

În temeiul prevederilor art.45, alin. 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală

## **HOTĂREȘTE:**

**Art. 1** - Se aproba efectuare PUZ pentru parcelele **A273-5-1** in suprafata de 17585,00 mp si **A273-5-2** in suprafata de 12415,00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unui complex turistic si balnear cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI, jud. CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară ».

**ART. 2** - Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de activitati balneare si turistice Reglementarile obligatori pentru zona studiata constau in :

- POT-ul-max 45.00%,
- Regimul de inaltime P-P+5,
- Retrageră cu minim 5.00 m de la aliniament,
- Latimea drumurilor din zona studiata va fi de 12.00 m.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Necesarul de parcuri conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, proprietarii parcelelor **A273-5-1** si **A273-5-2** vor ceda catre orasul TECHIRGHIOL, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului proprietarii parcelelor **A273-5-1** si **A273-5-2** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

**Art. 3** - Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **18.06.2019**.

Nr. **119**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**