



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii imobilului – teren in suprafata de 451 mp, situat in str. Transilvaniei nr.19, lot 1 – catre Penco Jelin si Penco Ada

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **24.06.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl.primar, Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr.9077/13.05.2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.4910/19.03.2019 a numitului Penco Jelin;
- H.C.L. nr.228/18.10.2017 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol, aflate in administrarea Consiliului Local Techirghiol;
- Contract concesiune nr. 3486/13.04.2004 cu actele aditionale nr. 1402/13.02.2014, nr. 4999/03.06.2014 ;
- Plan cadastru nr.107408, CF. 107408;
- act de dezmembrare autentificat sub nr.193/23.01.2014 cu act aditional de dezmembrare autentificat sub nr.1479/23.04.2014;
- Autorizație de construire nr.39/20.05.2005,
- Proces-verbal de recepție nr. 6301/19.06.2012,
- Raport de evaluare intocmit de evaluator – Mocanu Gheorghe;

Văzând prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

In temeiul prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 451 mp, situat in str. Transilvaniei nr.19, lot 1, oras Techirghiol, catre Penco Jelin si Penco Ada.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata lot 4;
- la sud – str. Transilvaniei;
- la est – propr. privata lot 2;
- la vest – propr. privata lot 9.

Art. 3 - Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 451 mp, situat in str. Transilvaniei nr.19, lot 1, oras Techirghiol, catre Penco Jelin si Penco Ada.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 14.658 euro (inclusiv T.V.A.), reprezentand valoare totala si 32,50 euro/mp (inclusiv TVA.), reprezentand valoare unitara.

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, -abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **24.06.2019.**
Nr. **124.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUT-DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA