



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 119/18.06.2019 privind aprobare efectuare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii în intravilan-construire complex turistic și balnear - Parcelele A273-5-1 și A273-5-2

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința extraordinară din data de **24.06.2019**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și expunerea de motive prezentate de dl. primar, Soceanu Iulian, raportul comisiilor pe domenii de specialitate nr. 1, 2, precum și avizul de legalitate prezentat de secretarul orașului.

Având în vedere:

- cererea nr. 12119/20.06.2019 a mostenitorilor REGEP BEHA (MEMET SEMIE, CURTVELI FIRDES, ILIAZ SUCRIE și CONSTANDIN GHIULEAR) prin împuternicit CONSTANDIN FLOREA,
- HCL nr. 119/18.06.2019 privind APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL în vederea INTRODUCERII în INTRAVILAN-construire complex turistic și balnear PARCELELE A273-5-1 și A273-5-2,
- HCL nr. 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud. CONSTANTA și a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară,
- PLAN URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI, jud. CONSTANTA și REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM,
- PLAN URBANISTIC ZONAL « NENCIU STOIAN »,

Văzând prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, rep.,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, rep.,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se aprobă modificarea art. din HCL nr. 119/18.06.2019 privind APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL în vederea INTRODUCERII în INTRAVILAN-construire complex turistic și balnear PARCELELE A273-5-1 și A273-5-2 astfel:

« Din punct de vedere funcțional terenul va avea destinația de activități balneare și turistice. Reglementările obligatorii pentru zona studiată constau în :

- POT-ul-max 50.00%
- CUT maxim 4.00
- Regimul de înălțime 2S+P+M+8+etaj tehnic
- Retrageră cu minim 5.00 m de la aliniament



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- Latimea drumurilor din zona studiata va fi de 12.00 m.
- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului proprietarii parcelelor A273-5-1 si A273-5-2 vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008»

Art.2 – Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Adoptată în Techirghiol, astăzi – **24.06.2019.**
Nr. **127.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PUCICHI DĂNUȚ-DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**