



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTARARE

**privind aprobare vanzare directa imobil – teren in suprafata de 259 mp situat in str. Oituz nr.4 – catre Abit-Osman Maria**

Consiliul Local al orașului Techirghiol,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 17671/05.09.2019 prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- cererea nr.8711/07.05.2019 a numitei Abit Osman-Maria ;
- Contract de suprafață cu titlu oneros nr.5230/02.04.2019 ;
- Extras Carte Funciara nr.97347/17.07.2019 – nr. cad.108197/CF.108197;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.221/2015;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 259 mp, situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Oituz;
- la sud – propr. Oras Techirghiol;
- la est – IE 107633;
- la vest – IE 107162.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 259 mp., situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 11.655 euro (include T.V.A.), reprezentand valoare totala si 45,00 euro/mp. (include TVA.), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR – DR.JR.PAROȘANU NICULINA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 17671 din 05.09.2019.

## **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului – teren în suprafața de 259 mp situat în str. Oituz nr.4 către Abit-Osman Maria**

Având în vedere cererea nr.8711/07.05.2019 a doamnei Abit Osan-Maria și văzând :

- Contract de suprafață cu titlu oneros nr.5230/02.04.2019 ;
- Extras Carte Funciara nr.97347/17.07.2019 – nr. cad.108197/CF.108197;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat nr.221/2015;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și

unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu prevederile HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, propun:

- aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafața de 259 mp., situat în str. Oituz nr.4, oraș Techirghiol, către Abit-Osman Maria.

- aprobarea prețului de vânzare al imobilului – teren în suprafața de 259 mp., situat în str. Oituz nr.4, oraș Techirghiol, către Abit-Osman Maria.

- Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat mai sus este de 11.655 euro (include T.V.A.), reprezentând valoare totală și 45,00 euro/mp. (include TVA.), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Prețul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

➤ în IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)

Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**





## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 17652/04.09.2019

Raport de specialitate privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 259 mp. situat in str. Oituz nr.4 – catre Abit-Osman Maria

Având în vedere :

- cererea nr.8711/07.05.2019 a numitei Abit Osan-Maria ;
- H.C.L. nr.86/23.03.2017 privind modificarea HCL. nr.68/2013 pentru modificarea HCL. nr.132/2001 si HCL. nr.122/2002 pentru vanzarea unor terenuri intravilane apartinand domeniului privat al orasului;
- Contract de superficie cu titlu oneros nr.5230/02.04.2019 ;
- Extras Carte Funciara nr.97347/17.07.2019 – nr. cad.108197/CF.108197;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.221/2015;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului – teren in suprafata de 259 mp., situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.
- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
  - la nord – str. Oituz;
  - la sud – propr. Oras Techirghiol;
  - la est – IE 107633;
  - la vest – IE 107162.

-aprobarea pretului de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 259 mp., situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.

- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat mai sus este de 11.655 euro (include T.V.A.), reprezentand valoare totala si 45,00 euro/mp. (include TVA.), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia