



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

#### **privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 16479/21.08.2019 prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 299/11.07.2019 privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol,
- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Se radiază din inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol , poz. 497 din H.C.L. nr. 94/2016 , respective imobilul teren intravilan în suprafața de 451 mp, str. Transilvaniei, nr. 19, lot 1, Techirghiol, nr.cadastral 107408.

**Art.3** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**AVIZAT,  
SECRETAR – DR.JR.PAROȘANU NICULINA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 16479 din 21.08.2019.

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind reactualizarea H.C.L. nr.94/11.10.2016 privind  
aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol**

Conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita. Astfel, conform Dispoziției nr. 299/2019 s-a constituit aceasta comisie , care a procedat la identificarea bunurilor in vederea actualizării patrimoniului privat al orasului Techirghiol, imobile ce au fost verificate la OCPI conform solicitarilor de informatii.

De asemenea, propun radierea imobilelor ce au facut obiectul vânzărilor.

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



Rif. ap. 16479/2008.2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 1655/24.08.2019

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII  
CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

VIZAT

Primar, Iulian-Constantin SOCEANU



**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului**  
**Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al orasului Techirghiol

Urmare a faptului ca orasul trebuie sa inventarieze imobilele-terenuri li locuinte proprietatea orasului si vazand prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ,

Solicitarile de informare inregistrate sub nr.94699/12.07.2019, 90919/05.07.2019, 97985/22.07.2019

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol constituita in baza Dispozitiei- privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea si inscrierea in inventarul orasului a urmatoarelor bunuri:

1. La poz. 570, imobil teren in suprafata de 357 mp, Aleea Zmeurei, nr. 2, cerere de solicitare informatii OCPI Constanta nr. 90919/05.07.2019, concesiionat de catre Vasilescu Georgeta si Vasilescu Robert , cu urmatoarele vecinatatii :  
Nord: IE 107644  
Est: imobil teren oras Techirghiol  
Sud: fam Manta, IE 106220  
Vest: str Zmeurei
2. La poz. 571, imobil teren in suprafata de 256 mp, Aleea Zmeurei, nr.1 (str Pictor I Tuculescu, nr.13 A, lot 8), cerere solicitare informare OCPI Constanta nr.94699/12.07.2019, teren atribuit dlui Grigore Nicolae in baza HCL nr.86/2016, cu urmatoarele vecinatatii:  
Nord: str Samuil Micu  
Est: IE  
Sud: IE 107644  
Vest: Aleea Zmeurei
3. La poz 572, imobil teren in suprafata de 148mp, strada Samuil Micu, nr.13, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr. 97985/22.07.2019, in vecinatatea imobilului Geampalia Vasile, cu urmatoarele vecinatatii:  
Nord: str Samuil Micu  
Est : str G Enescu  
Vest: IE 107559  
Sud : Geampalia Vasile

**Mentionam ca imobilele- terenuri mai sus mentionat nu fac obiectul retrocedarii legilor fondului funciar, revendicarilor depuse la Legea nr.10/2001 si nu exista nici un litigiu pe rol in legatura cu terenul.**





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Se vor radia din inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr.94/11.10.2016 urmatoarele imobile:

1. Imobil teren intravilan in suprafata de 451 mp, str. Transilvaniei, nr. 19, lot 1, oras Techirghiol, nr. Cadastral 107408, Carte funciara nr. 107408/UAT Techirghiol, vandut catre Penco Jelin si Penco Ada, in baza Contract de vanzare - cumparare ,incheiere de autentificare nr. 691/02.08.2019, poz. 497 din HCL 94/2016

Tanad cont de cele mai sus mentionate, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local inscrierea in inventarul domeniului privat la poz. 570, 571, 572 a imobilelor teren, conform tabel anexa .

Anexam: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr. 94699/12.07.2019, cererea nr. 90919/05.07.2019, cererea nr. 97985/22.07.2019, planuri de situatie, planuri vizat OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr. 299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....

Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....

Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....

Lenuta CHIREA- consilier juridic.....

Lavinia NETOIU- inspector financiar.....



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

ANEXA la H.C.L.

**INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI  
TECHIRGHIOI**

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...						
565	9.1.4.	Teren intravilan	<b>ALEEA ZMEUREI, NR. 2</b> imobil teren in suprafata de 357 mp, Aleea Zmeurei, nr.2, cerere de solicitare informatii OCPI Constanta nr. 90919/05.07.2019, concesionat de catre Vasilescu Georgeta si Vasilescu Robert , cu urmatoarele vecinatatii : Nord: IE 107644 Est: imobil teren oras Techirghiol Sud: fam Manta, IE 106220 Vest: str Zmeurei	2019	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoare totala 8121,75 euro, 37360,05 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
566	9.1.4.	Teren intravilan	<b>ALEEA ZMEUREI, NR.1</b> imobil teren in suprafata de 256 mp, Aleea Zmeurei, nr.1 (str Pictor I Tuculescu, nr.13 A, lot 8, conform acte), cerere solicitare informare OCPI Constanta nr. 94699/12.07.2019, teren atribuit dlui Grigore Nicolae in baza HCL nr. 86/2016, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: str Samuil Micu Est: IE Sud: IE 107644 Vest: Aleea Zmeurei	2019	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoare totala 5824,00 euro 26790,40 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

567	9.1.4.	Teren intravilan	<b>STRADA SAMUIL MICU,NR.13</b> in teren in suprafata de 148 mp, strada Samuil Micu, nr.13, cerere solicitare informare OCPI Constanta nr. 97985/22.07.2019, in vecinatatea imobilului Geampalia Vasile, cu urmatoarele vecinatatii: Nord: str Samuil Micu Est : str G Enescu Vest: IE 107559 Sud : Geampalia Vasile	2019	Valoare unitara 11 euro/mp valoare totala 1628,00 euro 7488,80 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
-----	--------	------------------	---	------	---	---

PRESEDINTE ,

SECRETAR,

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....  
Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....  
Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....  
Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....  
Lenuta CHIREA- consilier juridic.....  
Lavinia NETOIU- inspector financiar.....