



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

- reparații împrejmuire gard plăci beton și stâlpi, înlocuire porți metalice și refacere alei
pietonale din Cimitirul Ortodox Techirghiol -

NR. 5264 DATA 23.03.2020

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, proces-verbal de selecție nr. 5128/20.03.2020, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP(DA25333449), s-a încheiat prezentul contract pentru execuție lucrări, **între**

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în str. Dr. V. Climescu nr. 24, jud. Constanța, telefon: 0241-735622 și fax: 0241-735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN - Primarul orașului Techirghiol, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul social în jud. Constanța, Cod fiscal r. de înregistrare în Registrul Comerțului J13/2594/2001, tel.: e-mail: cabinet.financiar@gmail.com, cont - deschis la reprezentată prin - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul acord contractual următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului:

4.1 – Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de reparații împrejmuire gard plăci de beton și stâlpi, înlocuire porți metalice și refacere alei pietonale din Cimitirul Ortodox al orașului Techirghiol**, conform caietului de sarcini nr. 4314/09.03-2020 – parte integrantă la prezentul contract și documentației tehnico-economice.

5. Prețul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție, plătit de executantului de către achizitor, este de **149.843,08 lei, sumă la care se adaugă TVA.**

5.2. – Plata efectivă se va efectua pe baza facturii fiscale emise de către executant, însoțite de documente justificative, situații de lucrări, proces-verbal privind recepția lucrării de către comisia de recepție numită conform legii.

5.3. – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **60 zile calendaristice** de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului de execuție

7.1 – Executarea obligațiilor încep după semnarea contractului de execuție și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele acordului contractual sunt:

- caietul de sarcini,
- propunerea financiară
- propunerea tehnică
- graficul de execuție a lucrării
- acte adiționale, dacă este cazul

9. Obligațiile principale ale executantului:

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contractul de execuție.



(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și pentru contract, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, parte integrantă din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi responsabil pentru execuția lucrării în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și ale caietului de sarcini. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietele de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 de luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.9. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.



10.6 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricăror alte informații furnizate executantului precum si pentru dispozițiile si livrările sale.

10.7. – Din partea achizitorului răspunde și urmărește executarea contractului doamna Bogoi Cherața – șef formatie intretinere domeniu public.

11. Neîndeplinirea obligatiilor de catre executant, penalități, rezilierea contractului, incetarea contractului.

11.1 – (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite, acesta are obligația de a plăti achizitorului , ca penalități, o sumă în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea lucrarilor neexecutate sau lucrari executate necorespunzator, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a contractului. Penalitatile pot depasi cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate executantului. Executantul are obligatia de a achita in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la primirea notificării, suma calculata drept penalitati. Achizitorul va emite factura catre executant după incasarea sumei reprezentand penalități. Neplata penalităților de intarziere in termenul de 5(cinci) zile lucratoare de catre executant da dreptul Achizitorului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligatia de a notifica penalitatile executantului, precizand obligatiile care nu au fast respectate.

(3) Dacă in perioada de derulare a contractului, executantul:

- a) nu a prezentat in termen documentul privind constituirea garantiei de buna executie, in conditiile mentionate in prezentul contract;
- b) abandoneaza lucrarile;
- c) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul Achizitorului;
- d) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut în contract;
- e) refuza sau nu reușește sa respecte instructiunile motivate ale Achizitorului;
- f) nu reușește sa duca la indeplinire lucrarile prompt și fara intarziere;
- g) nu incepe lucrarile in termen, nu respecta datele intermediare din graficul de executie sau nu reia lucrarile suspendate in termen de 5 zile de la primirea dispozitiei scrise de reincepere a lucrarilor;
- h) nu a indepartat materialele necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit. Achizitorul va notifica executantul pentru remedierea acestor aspecte.

(5) Daca, in termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de catre beneficiar, executantul nu ia toate masurile posibile de remediere a neindeplinirii obligatiilor. Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisa in termen de 21 de zile, sa rezilieze contractul si sa pretinda plata de daune interese.

(6) Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

11.2.(1) La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul de a pretinde dauneinterese in cuantum de 20% din valoarea totală a contractului la data rezilierii. Suma cuvenita va fi platita in termen de 30 de zile de la data înștiințarii de reziliere a contractului.



11.3. Contractul poate inceta și prin atingerea la termen, acordul partilor, declararea falimentului, denunțarea unilaterală de către beneficiar, după notificarea prestatorului.

11.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract garanția de bună execuție în cuantum de **5% din valoarea fără TVA** a acestuia pentru perioada de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, prin rețineri succesive din suma datorată pentru facturi parțiale emise pe baza situațiilor de lucrări acceptate de achizitor. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, la dispoziția achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin oricare dintre formele prevăzute de **H.G. nr. 395/2016**.

(3) În condițiile în care părțile convin prelungirea termenului de execuție al lucrărilor contractate, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție de către executant.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în procent de 70% din valoarea acesteia;
- 30 % din valoarea garanției - la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.



(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat în Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrarilor.

13.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. în cazul în care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle contractuale, achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini, parte integrantă din contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant.

13.6. - (1) Eventualele suplimentări/diminuări ale cantităților de lucrări contractate se vor face în baza unor note de comandă suplimentare/note de renunțare, ce vor fi reglementate în contract prin



încheierea unor acte adiționale. Se vor utiliza prețurile unitare din articolele de deviz - ofertă ce fac obiectul contractului de execuție de lucrări.

(2) În cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații neprevăzute, care, deși nu au fost incluse în contractul de lucrări, sunt necesare pentru finalizarea contractului în cauză, se va încheia o procedură de negociere, în conformitate cu prevederile legale, în baza dispozițiilor de șantier și a documentelor justificative. Această procedură de negociere va sta la baza încheierii unui act adițional la contractul inițial.

(3) Cantitățile de lucrări suplimentare rezultate în urma dispozițiilor de șantier emise de achizitor, în conformitate cu prevederile clauzei anterioare, vor face obiectul notelor de comandă suplimentare, ce vor fi reglementate prin acte adiționale. Valoarea cantităților de lucrări suplimentare se va stabili după cum urmează:

- prețul pe unitatea de măsură pentru manoperă, utilaj și transport, va fi cel din devizele ofertă contractate;

- cotele aprovizionare – transport, cheltuieli indirecte, profit și organizare de șantier, vor fi cele din devizele ofertă contractate;

- cotele C.A.S., C.A.S.S., șomaj, precum și alte cheltuieli stabilite conform prevederilor legale, vor fi cele în vigoare la data întocmirii notelor de comandă suplimentară;

- prețul unitar al materialelor cuprinse în extrasul de resurse cu corespondență în devizele ofertă contractate, va fi utilizat și în devizele ofertă aferente lucrărilor suplimentare;

- pentru resurse (materiale, utilaje, transport) noi, fără corespondent de preț unitar în devizele ofertă contractate, se vor negocia prețurile unitare pe bază de analize de preț, oferte de la furnizori, facturi de achiziție și/sau prețuri medii de pe piața construcțiilor.

(4) Factura întocmită în vederea efectuării plăților, conform prevederilor din prezentul contract va fi întocmită de executant, pe baza borderoului însoțit de achizitor.

(5) Situațiile de lucrări vor cuprinde cantitățile de lucrări prevăzute în oferta acceptată, confirmate de reprezentantul achizitorului prin atașamente.

(6) Cantitățile de lucrări suplimentare față de oferta acceptată, se vor înscrie în situații de lucrări separate, confirmate prin atașamente de către reprezentantul achizitorului.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termenul legal; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.



15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul în maximum 5 zile de la notificarea terminării lucrărilor, va comunica executantului data la care va avea loc recepția la terminarea lucrărilor. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba cu sau fără obiecții, de a amâna sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5 - Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează de către o comisie formată din reprezentanți ai achizitorului și ai beneficiarului. La recepția la terminarea lucrărilor vor participa în calitate de invitați, dirigințele de șantier, reprezentanți ai executantului și ai proiectantului.

Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

La terminarea recepției, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție și va decide:

- admiterea fără obiecții a recepției;
- admiterea cu obiecții a recepției;
- amânarea recepției;
- respingerea recepției.

În aceste cazuri se va proceda conform prevederilor legale în vigoare. Procedurile de recepție sunt cele prevăzute de reglementările în vigoare la data recepției. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție reprezintă perioada de notificare a defectelor, pe parcursul căreia sunt inspectate periodic lucrările.

16.2. (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

26. Legea aplicabila contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Date cu caracter personal

27.1 – Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului Contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare).

27.2 – În sensul dispozițiilor prezentului Contract, datele care fac obiectul prelucrării se pot referi la: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnătura reprezentanților legali și ale altor persoane responsabile de această relație contractuală. Scopul prelucrării datelor este reprezentat de executarea dispozițiilor prezentului Contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze datele.

Părțile au încheiat azi – 23.03.2020, prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PENTRU ACHIZITOR,
ORAȘUL TECHIRGHIOI
PRIMAR – IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU

Viza C.P.F.,
Șef Serviciu venituri-contabilitate
VIOREL VĂLĂRĂȘANU



Responsabil contract,
Bogoi Cherața

Responsabil achiziții,
Consilier achizitii,
CARMEN CEALERA

PENTRU CONTRACTANT,
EXECUTANT,