



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI.

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Bransare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare a obiectivului
„Ansamblu de locuințe sociale pentru chiriași evacuați D+P+2E+M,
str. A. I. CUZA, nr. 15, Techirghiol”
NR. 6994 DATA 11.04.2019

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, proces-verbal de selecție nr. 6362/04.04.2019, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP(DA22786842), s-a încheiat prezentul contract pentru execuție lucrări, între

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în str. Dr. V. Climescu nr. 24, jud. Constanța, telefon: 0241-735622 și fax: 0241-735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin **SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN** - Primarul orașului Techirghiol, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. ABC VAL S.R.L., adresa sediu social: _____, telefon: _____
_____ nr. de înmatriculare în Registrul Comerțului _____, cod
fiscal: Ro _____, cont Trezorerie _____ deschis la Trezoreria
Constanța, reprezentată prin _____, cu funcția de Director General în
calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul acord contractual următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- f. **zi - zi calendaristica; an** - 365 zile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Clinescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: upk@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului:

4.1 – Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de Bransare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare a obiectivului „Ansamblu de locuințe sociale pentru chiriași evacuați D+P+2E+M, str. A. I. CUZA, nr. 15, Techirghiol”, conform caietului de sarcini nr. 4761/18.03.2019 – parte integrantă la prezentul contract și documentației tehnico-economice.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție, plătit de executantului de către achizitor, este de **137.556,09 lei fără TVA**.

5.2. – Plata efectivă se va efectua pe baza facturii fiscale emise de către executant, însoțite de documente justificative, situații de lucrări, proces-verbal privind recepția lucrării de către comisia de recepție numită conform legii.

5.3. – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de **20 zile** de la data primirii comenzii de începere a lucrărilor.

6.2 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului de execuție

7.1 – Executarea obligațiilor începe după semnarea contractului de execuție și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele acordului contractual sunt:

- caietul de sarcini,
- propunerea financiară
- propunerea tehnică
- graficul de execuție a lucrării
- acte adiționale, dacă este cazul

9. Obligațiile principale ale executantului:

9.1 - (1) Executantului are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contractul de execuție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, cerute de și pentru contract, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, parte integrantă din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectia de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi responsabil pentru execuția lucrării în conformitate cu prevederile propunerii tehnice și ale caietului de sarcini. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietele de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe santier este autorizată și de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmeaza a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de receptie a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de 12 de luni de la recepția lucrării si, dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

9.9. - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrării.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TEHRIGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

10.7. - Din partea achizitorului raspunde si urmareste executarea contractului domnul Jifcu Marius - Arhitect Șef.

11. Neindeplinirea obligatiilor de catre executant, penalități, rezilierea contractului, incetarea contractului.

11.1 - (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite, acesta are obligația de a plăti achizitorului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea lucrarilor neexecutate sau lucrări executate necorespunzator, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a contractului. Penalitatile pot depasi cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate executantului. Executantul are obligatia de a achita in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la primirea notificării, suma calculata drept penalitati. Achizitorul va emite factura catre executant după incasarea sumei reprezentand penalități. Neplata penalităților de intarziere in termenul de 5(cinci) zile lucratoare de catre executant da dreptul Achizitorului de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, pentru recuperarea penalitatilor de intarziere, datorate ca urmare a neindeplinirii obligatiilor la termenele stabilite prin contract. Achizitorul are obligatia de a notifica penalitatile executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(3) Dacă in perioada de derulare a contractului, executantul:

- a) nu a prezentat in termen documentul privind constituirea garantiei de buna executie, in conditiile mentionate in prezentul contract;
- b) abandoneaza lucrarile;
- c) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul Achizitorului;
- d) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut în contract;
- e) refuza sau nu reușește sa respecte instructiunile motivate ale Achizitorului;
- f) nu reușește sa duca la indeplinire lucrarile prompt și fara intarziere;
- g) nu incepe lucrarile in termen, nu respecta datele intermediare din graficul de executie sau nu reia lucrarile suspendate in termen de 5 zile de la primirea dispozitiei scrise de reincepere a lucrarilor;
- h) nu a indepartat materialele necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit. Achizitorul va notifica executantul pentru remedierea acestor aspecte.

(5) Daca, in termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de catre beneficiar, executantul nu ia toate masurile posibile de remediere a neindeplinirii obligatiilor. Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisa in termen de 21 de zile, sa rezilieze contractul si sa pretinda plata de daune interese.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TEHRIGHIOL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(6) Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.2.(1) La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul de a pretinde daune-interese în cuantum de 20% din valoarea totală a contractului la data rezilierii. Suma cuvenită va fi plătită în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

11.3. Contractul poate înceta și prin ajungerea la termen, acordul partilor, declararea falimentului, denunțarea unilaterală de către beneficiar, după notificarea prestatorului.

11.4 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrare, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a acestuia pentru perioada de 12 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, prin rețineri succesive din suma datorată pentru facturi parțiale emise pe baza situațiilor de lucrări acceptate de achizitor. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, la dispoziția achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului.

(2) Garanția de buna execuție se poate constitui și prin oricare dintre formele prevăzute de H.G. nr. 395/2016.

(3) În condițiile în care părțile convin prelungirea termenului de execuție al lucrărilor contractate, executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de buna execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adițional.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data comunicării constituirii garanției de buna execuție de către executant.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție astfel:

- în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în procent de 70% din valoarea acesteia;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

- 30 % din valoarea garanției - la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Inceperea și executia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle contractuale, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini, parte integrantă din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

13.6. – (1) Eventualele suplimentări/diminuări ale cantităților de lucrări contractate se vor face în baza unor note de comandă suplimentare/note de renunțare, ce vor fi reglementate în contract prin încheierea unor acte adiționale. Se vor utiliza prețurile unitare din articolele de deviz - ofertă ce fac obiectul contractului de execuție de lucrări.

(2) În cazul apariției necesității unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații neprevăzute, care, deși nu au fost incluse în contractul de lucrări, sunt necesare pentru finalizarea contractului în cauză, se va încheia o procedură de negociere, în conformitate cu prevederile legale, în baza dispozițiilor de șantier și a documentelor justificative. Această procedură de negociere va sta la baza încheierii unui act adițional la contractul inițial.

(3) Cantitățile de lucrări suplimentare rezultate în urma dispozițiilor de șantier emise de achizitor, în conformitate cu prevederile clauzei anterioare, vor face obiectul notelor de comandă suplimentare, ce vor fi reglementate prin acte adiționale. Valoarea cantităților de lucrări suplimentare se va stabili după cum urmează:

- prețul pe unitatea de măsură pentru manoperă, utilaj și transport, va fi cel din devizele ofertă contractate;

- cotele aprovizionare – transport, cheltuieli indirecte, profit și organizare de șantier, vor fi cele din devizele ofertă contractate;

- cotele C.A.S., C.A.S.S., șomaj, precum și alte cheltuieli stabilite conform prevederilor legale, vor fi cele în vigoare la data întocmirii notelor de comandă suplimentară;

- prețul unitar al materialelor cuprinse în extrasul de resurse cu corespondență în devizele ofertă contractate, va fi utilizat și în devizele ofertă aferente lucrărilor suplimentare;

- pentru resurse (materiale, utilaje, transport) noi, fără corespondent de preț unitar în devizele ofertă contractate, se vor negocia prețurile unitare pe bază de analize de preț, oferte de la furnizori, facturi de achiziție și/sau prețuri medii de pe piața construcțiilor.

(4) Factura întocmită în vederea efectuării plăților, conform prevederilor din prezentul contract va fi întocmită de executant, pe baza borderoului însoțit de achizitor.

(5) Situațiile de lucrări vor cuprinde cantitățile de lucrări prevăzute în oferta acceptată, confirmate de reprezentantul achizitorului prin atașamente.

(6) Cantitățile de lucrări suplimentare față de oferta acceptată, se vor înscrie în situații de lucrări separate, confirmate prin atașamente de către reprezentantul achizitorului.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:



- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termenul legal; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Achizitorul in maximum 5 zile de la notificarea terminării lucrărilor, va comunica executantului data la care va avea loc recepția la terminarea lucrărilor. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate si a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba cu sau fără obiecții, de a amâna sau de a respinge recepția .

15.4 - Recepția se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

15.5 - Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează de către o comisie formată din reprezentanți ai achizitorului și ai beneficiarului. La recepția la terminarea lucrărilor vor participa în calitate de invitați, dirigințele de șantier, reprezentanți ai executantului și ai proiectantului.

Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de receptie punctul său de vedere privind execuția construcției.

La terminarea recepției, comisia va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de receptie și va decide:

- admiterea fără obiecții a recepției;
- admiterea cu obiecții a recepției;
- amânarea recepției;
- respingerea recepției.

În aceste cazuri se va proceda conform prevederilor legale în vigoare. Procedurile de receptie sunt cele prevăzute de reglementările în vigoare la data recepției. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

16. Perioada de garanție acordată lucrarilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție reprezinta perioada de notificare a defectelor, pe parcursul căreia sunt inspectate periodic lucrările.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Sr. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

16.2. (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

16.4. **Garanția lucrărilor executate este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.**

17. Modalități de plată

17.1 – Plata lucrărilor executate se va face în lei, prin virament, în contul de trezorerie pe baza facturii emise de executant, în decurs de 30 de zile de la data depunerii situației de plată, în perioada 24-31, achizitorul va verifica și va plăti executantului suma specificată în situația de plată acceptată.

17.2 - **Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.**

18. Asigurări

18.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Amendamente

19.1 – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: aplc@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

24. Limba care guverneaza contractul

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

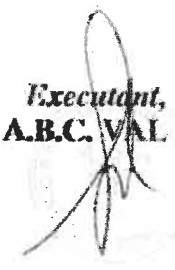
26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au interes sa încheie azi - 11.04.2019 prezentul acord contractual în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

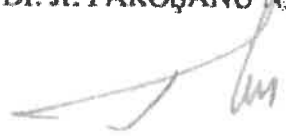
Achizitor
ORAS TECHIRGHIOI
Primar
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



Executant,
S.C. A.B.C. VAL S.R.L.



Vizat pentru legalitate,
Secretar Oras,
Dr. Jr. PAROȘANU NICULINA



Viza CFP,
Sef Serviciu Financiar Economic
Insp. VALEANU VIOREL



