

CTE 3/



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII de evaluare bunuri

imobile :terenuri, cladiri, teren+cladire

nr. 11609 din 11.06.2019.

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395 /2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, procesul-verbal de selecție nr. 11144/05.06.2019, Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP(DA23223597) s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

ORAȘUL TECHIRGHIOI, cu sediul în str. Dr.V.Climescu nr.24, Techirghiol, jud. Constanța, telefon 0241/735622, fax 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin primar – SOCEANU IULIAN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CALIPSO CONSULT SERVICE S.R.L., cu sediul în , număr de înmatriculare , CUI: cont – deschis la , în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu sunt cauzate de greșelii sau de vina acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea



celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să realizeze **servicii de estimare - evaluări tehnice pentru stabilirea valorii unor imobile (clădiri/terenuri) aparținând domeniului privat al orașului**, în perioada convenită și în conformitate cu caietul de sarcini – parte integrantă și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.2 Prestatorul se obliga sa elaboreze rapoartele de evaluare în 2 exemplare.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **40000 lei, fără T.V.A.**

5.2 Plata efectivă se va efectua pe baza facturii fiscale emise de către prestator și a procesului verbal de predare-primire a raportului de evaluare.

5.3 Prețul pe care achizitorul trebuie să îl plătească prestatorului va fi conform ofertei financiare nr.11087/05.06.2019, după cum urmează:

- imobile - terenuri cu suprafețe de până la 100 mp. – 700 lei x 7 buc = 4900 lei
- imobile - terenuri cu suprafețe între 100 și 500 mp. – 950 lei x 10 buc = 9500 lei
- imobile - terenuri cu suprafețe între 500 și 1000 mp. – 950 lei x 8 buc = 7600 lei
- imobile - terenuri cu suprafețe de 1000 mp. până la 5000 mp. – 1100 lei x 2 buc = 2200 lei
- imobile - terenuri cu suprafețe de 5000 mp. până la 10.000 mp. – 1200 lei x 1 buc = 1200 lei
- imobile - loturi în număr minim de 2, grupate compact, cu suprafețe de până la 1000 mp. – 450 lei/lot x 2 buc = 900 lei
- imobile - loturi de teren aflate în parcelari cu minim 20 loturi, cu suprafețe de până la 1000 mp. – 50/lot lei x 20 buc = 1000 lei
- imobile - construcții/apartament – 400 lei x 3 buc = 1200 lei
- imobile - construcții P și teren aferent – 1000 lei x 4 buc = 4000 lei
- imobile - construcții P+anexe și teren aferent – 1200 lei x 3 buc = 3600 lei
- imobile - construcții vile P+E/ industrială/ comercială și teren aferent – 1300 lei x 3 buc = 3900 lei.



5.4 Prestarea efectiva a serviciilor se va efectua numai pe baza comenzilor ferme din partea achizitorului.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante .

6.2 Prezentul contract este valabil pana la data de **31.12.2019**, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate nr 10042/23.05.2019;
- caietul de sarcini 2019;
- Oferta tehnica si financiara 11087/05.06.2019;
- Detaliul de cumpărare directă atribuită din Catalogul Electronic SEAP(DA23223597)

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 Prestatorul se obliga sa elaboreze raportul de evaluare în termen de 10 zile de la data primirii comenzii scrise a achizitorului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 - 31 ale lunii.

10.3 Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de proces-verbal de recepție a raportului de evaluare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.

10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5. - Din partea achizitorului răspunde de urmărirea contractului doamna Dumitrache Camelia – inspector urbanism.



11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție nu se constituie pentru prezentul contract.

13. Alte responsabilități

13.1. Alte responsabilități ale prestatorului

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul este obligat să asigure calitatea raportului elaborat corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- Prestatorul este obligat să asigure elaborarea raportului de colective tehnice de specialitate și autorizate.
- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate prestarea serviciului de evaluare ; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau



caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

13.2. Alte responsabilități ale achizitorului

- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

14.3 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4 Achizitorul și prestatorul verifică predarea raportului prevăzut în contract, consemnând constatarea într-un proces verbal de predare - primire, datat, care va cuprinde numărul de exemplare.

15. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data executării contractului, conform art.7.1.

15.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.3 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

16.2 Propunerea financiară este fermă și nemodificabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni



modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț, Industrie și Navigație Constanța, fie de către instanțele judecătorești din Județul Constanța.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22. 1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

Părțile au înțeles să încheie azi - 11.06.2019, prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ORAȘUL TECHIRGHIOI
PRIMAR – Soceanu Iulian – Constantin

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR – Dr.Jr.Paroșanu Niculina

VIZA C.F.P.,
Șef Serviciu financiar,
insp. VĂLEANU VIORELA

Responsabil achizitii
Insp. DRAGAN ELENA

Responsabil contract
INSP. DUMITACHE CAMELIA

Prestator,
S.C. CALIPSO CONSULT SERVICE S.R.L.



112