



CR. 54

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Studiu de fezabilitate privind realizarea – Sala pentru activitati sportive,
Liceul Teoretic Emil Racovita, Oras Techirghiol, Judet Constanta

nr. 17359 din 02.09.2019

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, procesul-verbal de selectie nr. 17182/29.08.2019, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

ORASUL TECHIRGHIOL, cu sediul in str. Dr.V.Climescu nr.24, Techirghiol, jud. Constanta, telefon 0241/735622, fax 0241/735314, cod fiscal 4300540, reprezentat prin primar – SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MILLENIO SOLUTION S.R.L. , cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, telefon _____, cod fiscal _____, nr. Registrul Comerțului _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____ în _____, reprezentată prin Asociat unic si Administrator – _____ în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu sunt cauzate de greșelii sau de vina acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile.



3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico-economica - Faza **Studiu de fezabilitate privind realizarea – Sala pentru activități sportive - 450 m² (15 x 30 m), pentru Liceul Teoretic Emil Racovita, Oras Techirghiol, Judet Constanta**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini nr. 16595/21.08.2019 – parte integrantă la prezentul contract.
- 4.2. Documentațiile vor fi întocmite în 3 exemplare originale pe suport hârtie și în format electronic, precum și în 2 exemplare documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 284/14.08.2019.
- 4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **39.600,00 lei, fără T.V.A.**
- 5.2 Plata efectivă se va efectua pe baza facturii fiscale emise de către prestator și a procesului verbal de predare-primire a documentației tehnice, precum și alte documente justificative.
- 5.3 Prețul pe care achizitorul trebuie să îl plătească prestatorului va fi conform ofertei nr. înregistrate cu nr.17073/28.08.2019.
- 5.4. În cazul în care, se constată neconcordanțe, prestatorul se obligă să refacă documentația conform solicitărilor, fara alte costuri suplimentare.

6. Durata contractului

- 6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.
- 6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte în termen de 45 zile de la data semnării contractului, respectiv la data predării documentației tehnice ce face obiectul prezentului contract.

7. Executarea contractului

- 7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părțile contractante și constituirea garanției de bună execuție.
- 7.2 Termenul de finalizare a lucrării este 45 zile de la data semnării contractului de prestări servicii.



7.3 Realizarea studiului geotehnic cade in sarcina prestatorului.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Nota conceptuala nr. 16578/21.08.2019;
- Tema de proiectare nr. 16581/21.08.2019;
- Referat de necesitate nr. 16593/21.08.2019;
- Caietul de sarcini 16595/21.08.2019;
- Nota justificativa privind determinarea valorii 16597/21.08.2019;
- Nota justificativa nr. 16661/22.08.2019;
- Publicatie privind intentia de a achizitiona nr.16649/22.08.2019;
- Oferta nr.17073/28.08.2019;
- Proces – verbal de selectie nr.17182/29.08.2019.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea sa, anexă la contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile la emiterea facturii de către acesta, în intervalul 24 - 31 ale lunii.

10.3 Plata se efectuează pe bază de factură fiscală întocmită de prestator, însoțită de proces-verbal de recepție a documentației, precum și alte documente justificative necesare, prin ordin de plată decontat de beneficiar în unitățile teritoriale ale Trezoreriei.

10.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu



condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de buna execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data prezentului.

(2) Garanția de buna execuție se poate constitui prin oricare dintre formele prevăzute de H.G. nr. 395/2016.

12.2. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de cel mult 14 zile de la finalizarea duratei contractului, dupa primirea facturii si dupa incheierea procesului verbal de predare-primire a documentatiei, daca nu a existat situatia de la art. 12.2, pentru care achizitorul este indreptatit sa retina garantia de buna executie total sau partial.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul colaboreaza cu beneficiarul în vederea elaborării documentației, astfel încât să îndeplinească cerințele legale.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 Prestatorul este obligat să asigure calitatea serviciilor corespunzător cerințelor de calitate, prin respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

13.4 Prestatorul este obligat să asigure prestarea serviciilor de către colective tehnice de specialitate și autorizate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14.2 Din partea achizitorului răspunde și urmărește executarea contractului domnul Jifcu Marius – Arhitect șef.



15. Caracterul de document public

15.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

16. Drepturi de proprietate intelectuală

16.1. În relația dintre Părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

16.2 De la data aprobarii și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă va fi făcută conform legii.

16.2. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

16.3 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

16.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

17. Recepție și verificări

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

17.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

17.3 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17.4 Achizitorul și prestatorul verifică predarea documentațiilor, consemnând constatarea într-un proces verbal de predare - primire, datat, care va cuprinde numărul de exemplare.

18. Începerea, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data executării contractului, conform art.7.1.



18.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

18.3 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în 45 de zile de la data semnării contractului.

18.4 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza prestatorului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta nr. 17073/28.08.2019.

19.2 Propunerea financiară este fermă și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

20. Amendamente

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.4 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5 Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.6 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.



22. Cesiunea

22.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate sau obligație asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț, Industrie și Navigație Constanța, fie de către instanțele judecătorești din Județul Constanța.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0241/735622; fax.0241/735314
e-mail - apl@primariatechirghiol.ro
www.primariatechirghiol.ro

27. Legea aplicabilă contractului

27. 1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.09.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR ROMANIA
ORAȘUL TECHIRGHIOI
PRIMAR – SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



Vizat pentru legalitate,
SECRETAR – DR. JR. PAROȘANU NICULINA

Viza C.F.P.,
Șef Serviciu financiar-economic
insp. VĂLEANU VIOREL



Responsabil Contract,
Arhitect Șef - Jifcu Marius

Responsabil Achizitii,
Inspector – Cealera Carmen

PRESTATOR,
S.C. MILLENIO SOLUTION S.R.L.

Asociat unic si Administrator

