



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20327 din 07.10.2019

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului din
Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36**

Având în vedere Cererea d-lui Sârbu Constantin nr. 19747/30.09.2019 și văzând Referat OCPI de admitere(dezmembrare imobil) nr.129110/18.09.2019 , în vederea clarificării situației juridice, respective si pentru domnii Picoiu Gheorghe și Sârbu Constantin, se propune dezmembrarea imobilului - teren în suprafața totală de 780 mp, situat în oraș Techirghiol, str. 9 Mai, nr.36 , nr. cadastral 109511, dupa cum urmează:

- 1) teren cu nr. cadastru 109536, str. 9 Mai, nr.36, lot 1 - 314 mp. Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=69 mp.
- 2) teren cu nr. cadastru 109537, str. 9 Mai, nr.36, lot 2 - 201 mp.
- 3) teren cu nr.cadastru 109538, str. 9 Mai, nr.36, lot 3 - 265 mp. Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=96 mp.

Dezmembrarea se va finaliza in formă autentică la notariat.

**PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării terenului din Techirghiol, str. 9 Mai, nr. 36

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în sedința din data de 17.10.2019,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.1,
Având în vedere:

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 129110/18.09.2019 ;
- Cererea dlui Sărbu Constantin nr. 19747/30.09.2019,
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafața totală de 780 mp, situat în oraș Techirghiol, str. 9 Mai, nr.36, având nr. cadastral 109511, după cum urmează:

1) 109536 situat în loc Techirghiol, str.9 Mai, nr.36, lot 1, suprafața măsurată 314 mp. Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=69 mp.

2) 109537 situat în loc Techirghiol, str.9 Mai, nr.36, lot 2, suprafața măsurată 201 mp.

3) 109538 situat în loc Techirghiol, str.9 Mai, nr.36, lot 3, suprafața măsurată 265 mp. Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=96 mp.

Art.2 – Dezmembrarea se va finaliza în formă autentică la notariat.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

PRIMĂRIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr. 19747 /09.10.2019



Primar, Iulian Constantin SOCEANU

Raport de specialitate privind aprobare dezmembrare imobil-teren din str. 9 Mai, nr. 36, în suprafața de 780 mp, nr cadastral 109511/UAT Techirghiol

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Referat de admitere(dezmembrare imobil) nr cerere 129110/18.09.2019 ;
- Cererea dlui Sărbu Constantin înreg.la sediul Primăriei sub nr. 19747/30.09.2019
- O.U.G. 57/2019- Codul administrativ

Urmare a cererii dlui Sărbu Constantin prin care solicita dezmembrarea terenului conform Referat de admitere(dezmembrare teren) în suprafața de 780 mp, strada 9 Mai, nr.36, vă comunicăm:

1. Dl Sărbu Constantin deține în proprietate, în indiviziune suprafața de teren de 390 mp, intabulat , nr. Cadastral 109511 și construcția C1-(nr niveluri 1, suprafața construită la sol: 69 mp, suprafața construită desfășurată 69 mp, locuință parter supraf. Construită desfășurată 69 mp), numar cadastral 109511-C1
2. Dl Picoiu Gheorghe deține în proprietate în indiviziune suprafața de teren de 250 mp, intabulat, nr cadastral. 109511 și construcția C2(nr niveluri 1, suprafața construită la sol: 96 mp, suprafața construită desfășurată 96 mp, locuință parter supraf. Construită desfășurată 96 mp), număr cadastral 109511-C2
3. teren în suprafață de 140 mp proprietatea privată a orașului în indiviziune cu Sărbu Constantin și Picoiu Gheorghe.

Se propun următoarele:

- aprobarea dezmembrării imobilului - teren in suprafața totală de 780 mp, situat în oraș Techirghiol, str. 9 Mai, nr.36 , având nr. cadastral 109511, dupa cum urmează:

- 1) 109536 situat în loc Techirghiol, str 9 Mai, nr.36, lot 1, jud. Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 314 mp

Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=69 mp

2) 109537 situat în loc Techirghiol, str 9 Mai, nr.36, lot 2, jud Constanța, UAT Techirghiol având suprafața măsurată 201 mp

3) 109538 situat în loc Techirghiol, str 9 Mai, nr.36, lot 3, jud. Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 265 mp

Pe teren se afla locuință parter în suprafață construită desfășurată S=96 mp

și emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local necesară încheierii actului de dezmembrare în forma autentică la Notariat.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Bordea Ștefan .

Anexăm:

- cererea nr. 19747/2019
- Referat de admitere(dezmembrare)
- Documentație cadastrală

ARHITECT ȘEF,
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,
FENIN GABRIELA