



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20783 din 11.10.2019

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate  
în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren din domeniul  
privat al orașului Techirghiol**

Având în vedere prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și HCL nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesionare/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, propun aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Terenurile ce fac obiectul licitației sunt:

1. 349 mp, str. Ec. Varga nr.19– destinație activități economice;
2. 250 mp, str. Plantelor nr.19A– destinație locuință;
3. 571 mp, str. Eroilor nr.28D- destinație locuință;
4. 695 mp, str. Ec. Varga nr.23A– destinație activități economice;
5. 564 mp, str. Ec. Varga nr.21– destinație activități economice;
6. 351 mp, str. 9 Mai nr.7A, lot 5– destinație locuință;
7. 3509 mp, str. W. Maracineanu nr.14– destinație activități economice;
8. 300 mp, str. M. Sadoveanu nr.17, destinație locuință;
9. 448 mp, str. Traian nr.13B- destinație locuință;
10. 429 mp, str. Traian nr.13C– destinație locuință;
11. 397 mp, str. Traian nr.13D– destinație locuință;
12. 1685 mp, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2– destinație activități economice.

**PRIMAR  
SOCEANU TULIAN-CONSTANTIN**







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20776/11.10.2019 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.


Art. 2 – Terenurile care fac obiectul concesiunii prin licitatie publica sunt prevazute in anexa nr.1A, la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de concesiune, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN



VIZAT,  
SECRETAR ORAS  






Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA  
CONCESIONARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordinul ministrului dezvoltarii regionalea locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a legii nr.50/1991;
- HG. Nr.525/1996 privind aprobarea Regulaentului general de urbanism, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lega nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind regleentarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

**II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.**

Terenurile descrise in anexa nr.1A mentionate mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica concesionarea prin licitatie publica:**

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descries mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune concesionarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOL

**PRIMARIA TECHIRGHIOL**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

#### **IV. Modalitatea de concesionare:**

Concesionarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.1A, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina





Anexa nr.1A la HCL. nr...../.....

### **Lista terenurilor care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica**

1. Teren in suprafata de 349 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.19, nr. cad.109394/CF. 109394 – destinatie activitati economice;
2. Teren in suprafata de 250 mp. situat in oras Techirghiol, str. Plantelor nr.19A, nr. cad. 109422/CF.109422 – destinatie locuinta;
3. Teren in suprafata de 571 mp. situat in oras Techighiol, str. Eroilor nr.28D, nr. cad. 107367/CF. 107367- destinatie locuinta;
4. Teren in suprafata de 695 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23A, nr. cad. 109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
5. Teren in suprafata de 564 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.21, nr. cad.109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
6. Teren in suprafata de 351 mp. situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.7A, lot 5, nr. cad. 106743/106743 – destinatie locuinta;
7. Teren in suprafata de 3509 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.14, nr. cad.109435/CF. 109435 – destinatie activitati economice;
8. Teren in suprafata de 300 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.17, nr. cad.109461/CF.109461 – destinatie locuinta;
9. Teren in suprafata de 448 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13B, nr. cad.109440/CF.109440 – destinatie locuinta;
10. Teren in suprafata de 429 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13C, nr. cad.109446/cf.109446 – destinatie locuinta;
11. Teren in suprafata de 397 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13D, nr. cad. 109447/CF. 109447 – destinatie locuinta;
12. Teren in suprafata de 1685 mp. situat in oras Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2, nr. cad.108965/CF. 108965 – destinatie activitati economice.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

## Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 20716 / 11.10.2019

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL.nr.160/23.09.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de concesiune/inchiriere a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform conditiilor descrise ai jos:

### I. Dispozitii generale:

Studiul de oportunitate se elaboreaza de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Ordinul ministrului dezvoltarii regionalea locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a legii nr.50/1991;
- HG. Nr.525/1996 privind aprobarea Regulaentului general de urbanism, rep. cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lega nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG. nr.195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind regleentarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, rep. cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.

Terenurile descrise mai jos sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de Sarcini, respectiv:

1. Teren in suprafata de 349 mp, situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.19, nr. cad.109394/CF. 109394 – destinatie activitati economice;





2. Teren in suprafata de 250 mp. situat in oras Techirghiol, str. Plantelor nr.19A, nr. cad. 109422/CF.109422 – destinatie locuinta;
3. Teren in suprafata de 571 mp. situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr.28D, nr. cad. 107367/CF. 107367- destinatie locuinta;
4. Teren in suprafata de 695 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.23A, nr. cad. 109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
5. Teren in suprafata de 564 mp. situat in oras Techirghiol, str. Ec. Varga nr.21, nr. cad.109410/CF.109410 – destinatie activitati economice;
6. Teren in suprafata de 351 mp. situat in oras Techirghiol, str. 9 Mai nr.7A, lot 5, nr. cad. 106743/106743 – destinatie locuinta;
7. Teren in suprafata de 3509 mp. situat in oras Techirghiol, str. W. Maracineanu nr.14, nr. cad.109435/CF. 109435 – destinatie activitati economice;
8. Teren in suprafata de 300 mp. situat in oras Techirghiol, str. M. Sadoveanu nr.17, nr. cad.109461/CF.109461 – destinatie locuinta;
9. Teren in suprafata de 448 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13B, nr. cad.109440/CF.109440 – destinatie locuinta;
10. Teren in suprafata de 429 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13C, nr. cad.109446/cf.109446 – destinatie locuinta;
11. Teren in suprafata de 397 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.13D, nr. cad. 109447/CF. 109447 – destinatie locuinta;
12. Teren in suprafata de 1685 mp. situat in oras Techirghiol, str. A. I. Cuza nr.26, lot 2, nr. cad.108965/CF. 108965 – destinatie activitati economice.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica concesionarea prin licitatie publica:

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie concesionate prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descries mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune concesionarea prin licitatie publica, la pretul, piete, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de concesionare:

Concesionarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

– Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de concesiune, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

-Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilele in cauza nu sunt revendicate pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Ser,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia