



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Nr. 20351 din 07.10.2019

### REFERAT DE APROBARE

#### **asupra proiectului de hotărâre privind reactualizarea aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol**

Conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita.

Astfel, conform Dispoziției nr. 299/2019 s-a constituit aceasta comisie și văzând solicitarile de informare OCPI, este necesara completarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, respectiv cu teren in suprafata de 336 mp, str. E.Cioran, nr. 21 și teren in suprafata de 305 mp, str. Aprodul Purice, nr.4.

De asemenea, propun radierea imobilelor ce au facut obiectul vânzărilor.

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.10.2019**  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Dispoziția nr. 299/11.07.2019 privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Techirghiol,
- H.C.L. nr. 94/11.10.2016 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul orașului Techirghiol,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Planuri de situație,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c și art.357, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă reactualizarea inventarului domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei 1 – parte integrantă la prezenta.

**Art.2** – Se radiază din inventarul domeniului privat al orașului Techirghiol imobilele identificate conform anexei 2 – parte integrantă la prezenta.

**Art.3** – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .... voturi pentru... voturi împotrivă, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – .....**

**Nr. ....**

INITIATOR,  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



AVIZAT,  
SECRETAR,  
DR.JR.PAROȘANU NICULINA





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20556/09.10.2019.

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU TEHNIC INVESTITII  
CATRE CONSILIUL LOCAL TECHIRGHIOI

Primar, Iulian-Constantin SOCEANU



**RAPORT DE SPECIALITATE,**  
**privind reactualizarea H.C.L. 94/11.10.2016-privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului**  
**Techirghiol**

Referitor : inventariere domeniului privat al oraşului Techirghiol

Urmare a faptului ca oraşul trebuie să inventarieze imobilele-terenuri proprietatea oraşului şi văzând prevederile Legii 7/1997-Legea cadastrului, a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, O.U.G. 57/2019- Codul administrativ,

Solicitarile de informare înregistrate sub nr.96086/16.07.2019,128846/13.09.2019

Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Techirghiol constituită în baza Dispoziţiei- privind constituirea Comisiei pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Techirghiol nr. 299/11.07.2019, a procedat la identificarea şi înscrierea în inventarul oraşului a următoarelor bunuri:

1. La poz. 573, imobil teren în suprafaţa de 336 mp, str Emil Cioran, nr. 21, cerere de solicitare informaţii OCPI Constanţa nr. 96086/16.07.2019/05.07.2019, cu următoarele vecinătăţi :  
Nord: IE 106581  
Est: str Emil Cioran  
Sud: lot 20  
Vest: lot 10
2. La poz. 574, imobil teren în suprafaţa de 305 mp, strada Aprodul Purice, nr. 4, cerere solicitare informare OCPI Constanţa nr.128846/13.09.2019, cu următoarele vecinătăţi:  
Nord: imobil teren propr. oraş  
Est: IE 107380  
Sud: strada Aprodul Purice  
Vest: imobil teren propr oraş

**Menţionăm ca imobilele- terenuri mai sus menţionat nu fac obiectul retrocedării legilor fondului funciar, revendicărilor depuse la Legea nr.10/2001 şi nu există nici un litigiu pe rol în legătura cu terenul.**

Se vor radia din inventarul domeniului privat aprobat prin HCL nr. 94/11.10.2016 următoarele imobile:

1. Imobil teren intravilan în suprafaţa de 748 mp, din oraş Techirghiol, Ps 273/5/4, pateul L, lot 8, nr. Cadastral 105491, Carte funciară nr.105491/UAT Techirghiol, vândut către Mazilu Ala şi Mazilu Marian, în baza Contract de vânzare - cumparare , încheiere de autentificare nr.759/20.08.2019, poz. 497 din HCL 94/2016
2. Imobil teren intravilan în suprafaţa de 11012 mp, din oraş Techirghiol, Ps 273/5/4, pateul R, lot 2, nr. Cadastral 109000 , Carte funciară nr.109100/UAT Techirghiol, vândut către BMI SUPORT LOGISTIC SRL, în baza Contract de vânzare - cumparare , încheiere de autentificare nr.761/30.08.2019, poz. 497 din HCL 94/2016
3. Imobil teren intravilan în suprafaţa de 542 mp, din oraş Techirghiol, strada Ovidiu , nr.24 A, nr. Cadastral 109269 , Carte funciară nr. 109269 /UAT Techirghiol, vândut către TĂNASE COSMINA-CAMELIA, în baza Contract de vânzare - cumparare , încheiere de autentificare nr.888/04.10.2019, poz.74 din HCL 94/2016



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Tănuđ cont de cele mai sus menđioneăe, serviciul urbanism propune spre aprobare Consiliului Local înscrierea în inventarul domeniului privat la poz. 573, 574 a imobilelor teren, conform tabel anexă .

Anexam: cererii solicitare informare OCPI Constanta cererea nr.96086/16.07.2019 , cererea nr. 128846/13.09.2019, planuri de situatie, planuri vizate OCPI.

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....  
Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....  
Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....  
Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....  
Lenuta CHIREA- consilier juridic.....  
Lavinia NETOIU- inspector financiar.....

ANEXA la H.C.L.  
**INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI IMOBIL	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0	1	2	3	4	5	6
...						
573	9.1.4.	Teren intravilan	<b>Strada Emil Cioran,nr.21</b> imobil teren în suprafața de 336 mp, str Emil Cioran, nr. 21, cerere de solicitare informații OCPI Constanța nr. 96086/16.07.2019/05.07.2019, cu următoarele vecinătăți : Nord: IE 106581 Est: str Emil Cioran Sud: lot 20 Vest: lot 10	2019	Valoare unitara 22,75 euro/mp valoare totala 7644 euro, 35926,80 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol
574	9.1.4.	Teren intravilan	<b>Strada Aprodul Purice,nr.4</b> imobil teren în suprafața de 305 mp, strada Aprodul Purice, nr. 4, cerere solicitare informare OCPI Constanța nr.128846/13.09.2019, cu urmatoarele vecinătăți: Nord: imobil teren propr. oraș Est: IE 107380 Sud: strada Aprodul Purice Vest: imobil teren propr oraș	2019	Valoare unitara 11euro/mp valoare totala 3355 euro 15768,50 lei	Teren Proprietatea oras Techirghiol

PRESEDINTE ,

SECRETAR,

Comisia -privind inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Techirghiol, constituita in baza Dispozitiei nr.299/11.07.2019

Presedinte: Florin ZISU-viceprimar.....

Secretar: Gabriela FENIN-inspector urbanism.....

Membrii: Camelia DUMITRACHE- inspector urbanism.....

Birsen BORALI-inspector registrul agricol.....

Lenuta CHIREA- consilier juridic.....

Lavinia NETOIU- inspector financiar.....