



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 18574 din 09.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind alipirea terenului din Techirghiol,
Aleea Foișorului, nr. 11-13**

Prin cererea nr. 18574 /2019 domnul Vasile Anghel solicită alipirea terenurilor concesionate, din Aleea Foișorului, nr.11-13.

Având în vedere faptul ca cele doua terenuri sunt invecinate si pe acestea se identifică imobilele – construcții – proprietatea solicitantului, în conformitate cu referatul OCPI de admitere a alipirii, propun aprobarea alipirii celor doua imobile-terenuri, respectiv:

1. Teren cu nr.cadastral 109037, Aleea Foișorului, nr.11, Techirghiol - 277 mp,
2. Teren cu nr.cadastral 109071, Aleea Foișorului, nr.13 - 201 mp.

Terenul alipit are o suprafața totală de 478 mp, cu număr cadastral 109506.

Alipirea terenului se va finaliza în forma autentică la Notariat .

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului din Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.11-13

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.10.2019**
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- contract de concesiune nr. 4941/04.07.2003 și act adițional nr 13647/10.07.2019,
- contract de concesiune nr. 942/18.02.2000 și act adițional nr.13671/10.07.2019,
- Legea nr. 7/1996 legea cadastrului,
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Referat de admitere(alipire imobil) nr.cerere 113837/21.08.2019,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba alipirea terenurilor din oraș Techirghiol, conform Referat de admitere (alipire imobil) nr. cerere 113837/21.08.2019, respectiv terenul din Aleea Foișorului, nr. 11-13, teren proprietatea orașului în suprafață de 478, număr cadastral 109506:

1. 109037, Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.11, suprafața măsurată 277 mp,
2. 109071, Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.13, suprafața măsurată 201 mp.

Art.2 - Alipirea se va finaliza în formă autentică la notariat.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru.... voturi împotrivă, ... abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



**AVIZAT,
SECRETAR,
DR.JR.PAROȘANU NICULINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOL

CONSILIUL LOCAL
Str. Dr. Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622 fax.0040-(0)241-735314
e-mail apl@primaria-techirghiol.ro

Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investiții
Nr. 18574 / 09.10.2019

Vizată
Primar, **Iulian-Constantin SOCEANU**

Raport de specialitate
privind alipirea terenului din oraș Techirghiol, Aleea Foișorului, nr. 11-13, suprafața de 478 mp, număr cadastral 109506

REFERITOR: ALIPIREA TERENULUI ORAȘ TECHIRGHIOL, ALEEA FOIȘORULUI, nr.11-13, SUPRAFAȚA DE 478 mp, NUMĂR CADASTRAL 109506

Urmare a cererii depuse la sediul Primăriei, înregistrată sub nr. 18574 /2019 a dlui Vasile Anghel, prin care solicită alipirea terenului concesionat, vă comunicăm:

Terenul în suprafață de 478 mp, proprietatea orașului a fost concesionat cu contract de concesiune nr. 4941/04.07.2003 și act adițional nr 13647/10.07.2019 și contractul de concesiune nr. 942/18.02.2000 și act adițional nr.13671/10.07.2019 de către Vasile Anghel și Vasile Vasilica și văzând prevederile Legii 7/1996-legea cadastrului și a Ordinului nr.700/2014-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru si carte funciară, vă comunicăm :

În Aleea Foișorului, nr. 11-13, imobil teren proprietatea orașului în suprafața de 478 mp a fost cadastrat și intabulat cu număr cadastral 109506.

Pe teren se află locuința Sp+P+1E, suprafață construită desfasurată 292 mp și anexă parter (garaj și magazie) suprafață construită desfasurată 36 mp proprietatea Vasile Anghel și Vasilica.

Conform Referat de admitere(alipire imobil), nr.cerere 113837/21.08.2019 terenul din oraș Techirghiol, Aleea Foișorului, nr. 11-13, terenul proprietatea orașului în suprafața de 478 mp a fost alipit cu număr cadastral 109506, astfel :

1. 109037 situat în loc.Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.11, jud Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 277 mp
2. 109071 situat în loc. Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.13, jud Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 201 mp

Tânăd cont de cele mai sus menționate, serviciul urbanism propune Consiliului Local aprobarea și emiterea unei hotărâri de consiliu privind alipirea terenul din oraș Techirghiol, Aleea Foișorului, nr. 11-13, teren proprietatea orașului în suprafață de 478 cu număr cadastral 109506, astfel:

3. 109037 situat în loc.Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.11, jud Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 277 mp
4. 109071 situat în loc. Techirghiol, Aleea Foișorului, nr.13, jud Constanța, UAT Techirghiol, având suprafața măsurată 201 mp

Facem mențiunea că Hotărarea Consiliului Local este necesară încheierii actului Notarial în formă autentică privind alipirea terenului.

Anexăm: cererea nr. 18574/2019 , Referat de admitere la cererea nr . 113837/2019, acte aditionale 13647/2019 și 13671/2019

ARHITECT SEF,
JIFCU MARIUS

INSPECTOR URBANISM,
FENIN GABRIELA