



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

15
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20634 din 10.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A105/28/1/1 în vederea introducerii în intravilan și construire locuințe și dotări complementare

Prin cererea nr. 03933/05.03.2019 domnul BAFANI GICA domiciliat în CONSTANTA, str. B-dul PROGRESULUI nr. 193, bl L8, sc B, ap 37 solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105/28/1/1** în suprafață de 25000,00 mp în vederea introducerii în intravilan și construirii de locuințe.

Ca urmare, având în vedere reglementările legale, precum și HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA și a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară, propun aprobarea efectuării PUZ-ului, cu respectarea indicatorilor urbanistici și respectarea conținutului-cadru legal.

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



PROIECT DE HOTARARE

Pentru APROBARE EFECTUARE PUZ construire locuinte si dotari complementare si INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru parcela A105-28-1-1 in sup 25 000.00 mp

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

Având în vedere :

- cererea nr. 03933/05.03.2019 a d-ului BAFANI GICA domiciliat in CONSTANTA, str. B-dul PROGRESULUI nr. 193, bl L8, sc B, ap 37 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-28-1-1** in sup 25 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-**A105-25-1** intravilan, **A105-26**, **A105-27**

-la sud-**A105-28-2** intravilan

-la est- str **PESCARILOR**

-la vest-**A105-29** intravilan

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr **03933/643/10.10.2019** al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba efectuare PUZ pentru parcela **A105-28-1-1** in suprafata de 25 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii locuinte si dotari complementare cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud : CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire si dotari complementare Reglementarile obligatori pentru zona studiata constau in

- **POT** minim 30.00% maxim 40.00%
- **CUT** minim 090, maxim 1.20
- **Regimul de inaltime** minim PARTER, maxim P+2
- **Aliniament** -5.00 m SPRE STRADA
- **Latime drumuri** 12.00 m

- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterrane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-28-1-1** vor ceda catre orasul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-28-1-1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

VIZAT,
SECRETAR ORAS
[Signature]

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU





Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii
Nr.....03933/643/10.10.2019

**Raport de specialitate privind APROBARE EFECTUARE PUZ construire locuinte si dotari
complementare si INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru parcela A105-28-1-1 in sup
25 000.00 mp**

Avand in vedere

- cererea nr. 03933/05.03.2019 a d-ului BAFANI GICA domiciliat in CONSTANTA, str. B-dul PROGRESULUI nr. 193, bl L8, sc B, ap 37 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela A105-28-1-1 in sup 25 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte cu urmatoarele vecinatati:

- la nord-A105-25-1 intravilan, A105-26, A105-27
- la sud-A105-28-2 intravilan
- la est- str PESCARILOR
- la vest-A105-29 intravilan

- HCL 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii

PROPUNE SPRE APROBARE

Efectuare PUZ pentru parcela A105-28-1-1 in sup 25 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte si dotari complementare.

Se propune respectarea urmatorilor indicatori urbanistici

- POT minim 30.00% maxim 40.00%
- CUT minim 090, maxim 1.20
- Regimul de inaltime minim PARTER, maxim P+2
- Aliniament -5.00 m SPRE STRADA
- Latime drumuri 12.00 m
 - Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
 - Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorii si/sau proprietarii parcelei A105-28-1-1 vor ceda catre orasul TECHIRGHIOL, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.

- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorii si/sau proprietarii parcelei **A105-28-1-1** vor da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

Anexam prezentului raport

- cererea nr. 03933/05.03.2019 a d-ului BAFANI GICA
- Plan incadrare in zona
- Avizul CTATU TECHIRGHIOL
- Avizul de oportunitate 03933/06.09.2019

ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

intocmit,
Arh ANCA LUPANESCU