



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20622 din 10.10.2019

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate
în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren din domeniul
privat al orașului Techirghiol**

Având în vedere prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, propun aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Terenurile ce fac obiectul licitației sunt:

1. Teren în suprafața de 826 mp, situat în oraș Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pteu I, lot 8.
2. Teren în suprafața de 1276 mp. situat în oraș Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pteu I, lot 2.
3. Teren în suprafața de 600 mp. situat în oraș Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pteu L, lot 2.
4. Teren în suprafața de 600 mp. situat în oraș Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pteu L, lot 4.
5. Teren în suprafața de 600 mp. situat în oraș Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pteu L, lot 5.

**PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN**





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20675/10.10.2019 al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 – Terenurile care face obiectul vanzarii prin licitatie publica sunt prevazute in anexa nr.1A, la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

VIZAT,

SECRETAR ORAŞ

[Signature]

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN





Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.1A mentionat mai sus sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descrise mai sus nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local;
- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.1A, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Cilmesu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Anexa nr.1A la HCL. nr...../.....

Lista terenului care urmeza sa fie vandut prin licitatie publica

1. Teren in suprafata de 826 mp, situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 8 – nr. cad. 105455/CF.105455;
2. Teren in suprafata de 1276 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 2 – nr. cad.14545/CF.14778;
3. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2 – nr. cad.14581/CF.14778;
4. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 4 – nr. cad.14583/CF.14778;
5. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 5 – nr. cad.14584/CF.14778;

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 20675 / 10.10.2019

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, conform conditiilor descrise ai jos:

I. Dispozitii generale:

Studiul de oportunitate se elaboreaza de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II.Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt prezentate in anexa nr.1A, la proiectul de hotarare.

Terenurile descrise mai jos sunt libere de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevate de sarcini, respectiv:

1. Teren in suprafata de 826 mp, situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 8 – nr. cad. 105455/CF.105455;
2. Teren in suprafata de 1276 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu I, lot 2 – nr. cad.14545/CF.14778;
3. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 2 – nr. cad.14581/CF.14778;
4. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 4 – nr. cad.14583/CF.14778;
5. Teren in suprafata de 600 mp. situat in oras Techirghiol, Zona Nenciu Stoian, Ps 273/5/4, pateu L, lot 5 – nr. cad.14584/CF.14778;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

Pana in prezent, terenurile care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica, nu au fost materializate in totalitate de catre Consiliul Local Techirghiol.

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Faptul ca neexploatarea bunurilor descrise mai sus nu au condus la realizarea unor venituri la bugetul local;

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;

- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.

- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute mai sus, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

- Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia