



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

19

Nr. 20635 din 10.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A233/19/1 in vederea introducerii in intravilan si construire locuinte și dotari complementare

Prin cererea nr. 05796 domnul CIORABAI METIN domiciliat in EFORIE SUD, str. PROGRESULUI nr. 26 solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A233-19** in suprafata de 4 644.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte.

Ca urmare, in conformitate cu prevederile legale si vazand HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara, propun aprobarea efectuării PUZ , cu respectarea indicatorilor urbanistici și respectarea continutului-cadru legal.

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN



PROIECT DE HOTARARE

Pentru APROBARE EFECTUARE PUZ construire locuinte si dotari complementare si INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru parcela A233-19-1 in sup 4 664.00 mp

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

Având în vedere :

- cererea nr. 05796 a d-ului CIORABAI METIN domiciliat in EFORIE SUD, str. PROGRESULUI nr. 26 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A233-19-1** in suprafata de 4 644.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str **NARCISELOR**

-la sud-**A233-20-1**

-la est- teren Oras **TECHIRGHIOL (centrele culturale)**

-la vest-**233-38-intravilan**

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

- raportul de specialitate nr **05796/646/10.10.2019** al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul


PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba efectuare PUZ pentru parcela **A233-19-1** in suprafata de 4664.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii locuinte si dotari complementare cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de locuire si dotari complementare Reglementarile obligatorii pentru zona studiata constau in

- **POT minim 30.00% maxim 40.00%**
- **CUT minim 090, maxim 1.20**
- **Regimul de inaltime minim PARTER, maxim P+2**
- **Aliniament -5.00 m SPRE STRADA**
- **Latime drumuri 12.00 m**

- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A233-19-1** va ceda catre orasul TECHIRGHIOL, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A233-19-1** va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

VIZAT,
SECRETAR OEAŞ


INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU





Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii
Nr.....05796/646/10.10.2019

**Raport de specialitate privind APROBARE EFECTUARE PUZ construire locuinte si dotari
complementare si INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru parcela A233-19-1 in sup
4 644.00 mp**

Avand in vedere

- cererea nr. 05796 a d-ului CIORABAI METIN domiciliat in EFORIE SUD, str. PROGRESULUI nr. 26 prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A233-19** in suprafata de 4 644.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-str **NARCISELOR**

-la sud-**A233-20-1**

-la est- teren Oras **TECHIRGHIOL (centrele culturale)**

-la vest-**233-38-intravilan**

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii

PROPUNE SPRE APROBARE

Efectuare PUZ pentru parcela **A233-19** in suprafata de 4 664.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii de locuinte si dotari complementare.

Se propune respectarea urmatorilor indicatori urbanistici

- **POT minim 30.00% maxim 40.00%**
- **CUT minim 090, maxim 1.20**
- **Regimul de inaltime minim PARTER, maxim P+2**
- **Aliniament -5.00 m SPRE STRADA**
- **Latime drumuri 12.00 m**
 - Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
 - Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A233-19-1** va ceda catre orasul TECHIRGHIOL, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.

- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A233-19-1** va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala sa, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

Anexam prezentului raport

- cererea nr. 05796/29.03.2019 a d-ului CIORABAI METIN
- Plan incadrare in zona
- Avizul CTATU TECHIRGHIOL
- Avizul de oportunitate 05796/29.03.2019

ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU



intocmit,
Arh ANCA LUPANESCU

