



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20625 din 10.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vanzării directe a terenului din Techirghiol, str. Eremia Movila, nr. 35, lot 3 către Nicolau Mihai și Nicolau Elena

Având în vedere cererea nr.1213/22.01.2019 a domnului Nicolau Mihai, în conformitate cu prevederile HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol, este necesară aprobarea studiului de oportunitate în vederea vanzării directe a terenului în suprafața de 305 mp, str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oraș Techirghiol către Nicolau Mihai și Nicolau Elena.

Studiul de oportunitate a fost elaborat de către Consiliul Local al Orașului Techirghiol, în baza prevederilor art.129 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se va elabora ulterior de o persoană autorizată și agreată de Consiliul Local Techirghiol, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului.

PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 305 situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20642/10.10.2019..... al Serviciului de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr.2, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitilor Nicolau Mihai si Nicolau Elena ;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vedrerea vanzarii directe a terenului in suprafata de 305 mp. situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 105945, cu nr. cadastral 105945, cu destinatia de curti constructii.

Art.2 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorii terenului, respectiv Nicolau Mihai si Nicolau Elena.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

VIZAT,
SECRETAR ORAS
[Signature]

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN
[Red circular stamp: ROMANIA, JUDETUL CONSTANTA, ORASUL TECHIRGHIOI]



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

Intocmit in vederea aprobarii vanzarii directe a terenului in
suprafata de 305 mp., situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras
Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitilor Nicolau Mihai si Nicolau Elena ;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 305 mp. situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol, vanzare directa catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.
- terenul a fost detinut cu drept de folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 de Manea Sorin.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 20642 / 10.10.2019

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 305 situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena

Având în vedere :

- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitilor Nicolau Mihai si Nicolau Elena ;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 305 mp. situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena, astfel:

I. Dispozitii generale:

Studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitilor Nicolau Mihai si Nicolau Elena ;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 305 mp. situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol, vanzare directa catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.
- terenul a fost detinut cu drept de folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 de Manea Sorin.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 105945, cu nr. cadastral 105945, cu destinatia de curti constructii.

- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorii terenului, respectiv Nicolau Mihai si Nicolau Elena.

- Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilul in cauza nu este revendicat pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestuia fiind necesar a fi coroborate cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia