



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

16
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. 20715 din 10.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobare efectuare PUZ parcela A105/10 pentru activitati industriale nepoluante și introducere in intravilan

Prin cererea nr. 11600/2019 domnul WEINSTEIN RAVEL, domiciliat in RECAS, str. ALUNIS, nr. 15, jud. TIMIS solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela A105/10 în suprafață de 20.000,00 mp în vederea introducerii în intravilan și construirii unei hale industriale destinate prelucrării lănei.

Ca urmare, având în vedere reglementările legale, precum și HCL 148/28.06.2018 privind aprobarea lucrării «ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orașului TECHIRGHIOI și a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminară», propun aprobarea efectuării PUZ-ului, cu respectarea indicatorilor urbanistici și respectarea conținutului-cadru legal.

**PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**



PROIECT DE HOTARARE

Pentru **APROBARE EFECTUARE PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru **ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE** si **INTRODUCERE** în **INTRAVILAN PARCELEI A105-10**

Primarul orasului Techirghiol, **IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

Având în vedere :

- cererea nr. 11600/11.06.2019 a d-ului **WEINSTEIN RAVEL** domiciliat în RECAS, str. ALUNIS nr. 15, jud TIMIS prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** sup 20 000.00 mp în vederea introducerii în intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrării lanei cu urmatoarele vecinatati:

- la nord-DN38,
- la sud- Dc 105-16
- la est- PARVULET GHEORGHE
- la vest-CEARA GHEORGHE

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERSL de URBANISM-varianta preliminara

- raportul de specialitate nr **11600/645/10.10.2019** al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV În temeiul prevederilor art. 139 din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

ART. 1. Se aproba efectuare PUZ pentru parcelele **A273-5-1** în suprafata de 17 585.00 mp si **A273-5-2** în suprafata de 12 415.00 mp în vederea introducerii în intravilan si construirii unui complex turistic si balnear cu respectarea conditiilor din HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrării « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOL jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

ART 2. Din punct de vedere functional terenul va avea destinatia de activitati industriale nepoluante Reglementarile obligatori pentru zona studiata constau în

- **POT maxim 30.00%**
- **CUT maxim 1.00**

- **Regimul de inaltime in functie de necesitatile tehnologice**
- **Regimul de aliniere-In functie de avizul CNADNR**
- **Latime drumuri in zona 12.00 m**
- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A105-10** va ceda catre orasul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A105-10** va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

VIZAT,
SECRETAR OAS
[Signature]

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

CONSILIUL LOCAL
Str. Dr. Victor Climescu nr.24, 906100
Tel.0040-(0)241-735622 fax.0040-(0)241.735314
e-mail apl@primaria-techirghiol.ro

Directia de Urbanism, Proiecte, Tehnic si Investitii
Nr.....11 600/645/10.10.2019

**Raport de specialitate privind aprobare efectuare PUZ ACTIVITATI INDUSTRIALE
NEPOLUANTE si INTRODUCERE IN INTRAVILAN pentru parcela A105-10 sup 20 000.00 mp**

-Avand in vedere

- cererea nr. 11600/11.06.2019 a d-ului **WEINSTEIN RAVEL** domiciliat in RECAS, str. ALUNIS nr. 15, jud TIMIS prin care se solicita aprobare efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** sup 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrarii lanei cu urmatoarele vecinatati:

-la nord-DN38,

-la sud- Dc 105-16

-la est- **PARVULET GHEORGHE**

-la vest-**CEARA GHEORGHE**

- HCL **148/28.06.2018** privind aprobarea lucrarii « ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si a REGULAMENTULUI GENERAL de URBANISM-varianta preliminara

-PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului TECHIRGHIOI jud CONSTANTA si REGULAMENTUL GENERAL de URBANISM

Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii

PROPUNE SPRE APROBARE

Efectuare PUZ pentru parcela **A105-10** in suprafata de 20 000.00 mp in vederea introducerii in intravilan si construirii unei hale industriale destinate prelucrarii lanei.

- **POT maxim 30.00%**
- **CUT maxim 1.00**
- **Regimul de inaltime in functie de necesitatile tehnologice**
- **Regimul de aliniere-In functie de avizul CNADNR**
- **Latime drumuri in zona 12.00 m**
- Necesarul de parcare cf HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism va fi asigurat in interiorul parcelelor, in constructii sub si/sau supraterane.
- Inainte de aprobarea PUZ-ului, initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A105-10** va ceda catre orasul TECHIRGHIOI, prin act notarial, suprafata de teren necesara pentru crearea drumurilor de acces.

- Inainte de aprobarea PUZ-ului initiatorul si/sau proprietarul parcelei **A105-10** va da o declaratie in forma autentica cu privire la realizarea, prin grija si cheltuiala lor, a infrastructurii tehnico-edilitare necesare deservirii cladirilor.
- PUZ-ul elaborat va fi intocmit cu respectarea continutului-cadru din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si HCJ-CONSTANTA 249/13.08.2008

Anexam prezentului raport

- cererea nr.11600/11.06.2019 a d-ului WEINSTEIN RAVEL
- Plan incadrare in zona
- Avizul CTATU TECHIRGHIOL
- Avizul de oportunitate 11600/08.08.2019

ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

intocmit,
Arh ANCA LUPANESCU