



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobare vanzare directa imobil – teren in suprafata de 259 mp situat in str. Oituz nr.4 – catre Abit-Osman Maria

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.09.2019**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 17671/05.09.2019 prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- Cererea nr.8711/07.05.2019 a numitei Abit Osman-Maria ;
- Contract de superficie cu titlu oneros nr.5230/02.04.2019 ;
- Extras Carte Funciara nr.97347/17.07.2019 – nr. cad.108197/CF.108197;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.221/2015;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului – teren in suprafata de 259 mp, situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.

Art. 2- Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – str. Oituz;
- la sud – propr. Oras Techirghiol;
- la est – IE 107633;
- la vest – IE 107162.

Art. 3 -Se aproba pretul de vanzare al imobilului – teren in suprafata de 259 mp., situat in str. Oituz nr.4, oras Techirghiol, catre Abit-Osman Maria.

Art.4- Pretul de vanzare al imobilului – teren mentionat la art.3 este de 11.655 euro (include T.V.A.), reprezentand valoare totala si 45,00 euro/mp. (include TVA.), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.5 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.8- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 23.09.2019.

Nr. 163

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
BERBEACĂ NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**