



HOTĂRÂRE

privind aprobare dezmembrare imobil - teren din str. Ovidiu, nr.5, lot 1, in suprafata de 10721 mp, nr. cadastral 109430/UAT Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **23.09.2019** Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 19017/20.09.2019 prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere:

- Cererea numitului Cleopa Nistor nr. 18744/18.09.2019,
- Referatul de admitere dezmembrare teren în suprafață de 10721 mp, strada Ovidiu nr. 5, lot. 1,
- Raportul de specialitate 18744/18.09.2019,
- Legea nr.7/1997 privind legea cadastrului si a publicitatii imobiliare,

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren din strada Ovidiu nr. 5, lot1 în suprafață de **10.721 mp**, număr cadastral 109430/UAT Techirghiol, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de societatea TĂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 123552/09.09.2019, în modul următor:

- **LOTUL 1:** Subscrisa PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL - SF. MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA) și ORAȘUL TECHIRGHIOI, legal reprezentat prin Primar SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN, primeste în proprietate și liber de orice sarcini, imobilul situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 1, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de **8.514 mp**, având categoria de folosință „curți-construcții” și construcțiile: C1- locuință, cu regim de înălțime D+P+2E+M, cu suprafața construită la sol de 187 mp și suprafața desfășurată de 1127 mp, C2-centrală termică, cu suprafața construită la sol de 77 mp(extratabulară), C3 – seră flori, cu suprafața construită la sol de 94 mp(extratabulară), C4 – corp de legătură P+1E cu suprafața construită la sol de 289 mp și suprafața construită desfășurată de 578 mp, C5 - casa parohială parter, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 44 mp, C6 - chioșc parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 6 mp, C7-sanatoriu D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 787 mp și suprafața desfășurată de 3.151 mp, C8 – casa episcopala S+P+1E, cu suprafața construită la sol de 153 mp și suprafața desfășurată de 459 mp, C9-mănăstire D+P+1E+M, cu suprafața construită la sol de 1.002 mp și suprafața desfășurată de 4.008 mp, C10- clădire atelier pictură-P+2E, cu suprafața construită la sol de 104 mp și suprafața construită desfășurată de 312 mp, C11 – WC public parter, cu suprafața construită



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

la sol și suprafața construită desfășurată de 88 mp, C12 – ateliere parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 53 mp și C13 – anexă parter, cu suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 28 mp, imobil cu vecini: la N – propr.privată, IE 108478, IE 106491 și CL Techirghiol, la S – proprietate privată și str.Narciselor, la E – IE 109371, Patriarhia Română-Administrația Patriarhală, IE101802, IE101390, str.Dr.Victor Climescu IE105110 și lotul ½ și la V – IE109431 și IE105109 str.Ovidiu, înregistrat cu număr cadastral 109521, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TÂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 123552/16.09.2019;

- Lotul 1 va fi deținut astfel:

1. suprafața indiviză de 6.288 mp, respectiv cota indiviză de 73,85% din teren, în proprietatea PATRIARHIEI ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ;
2. suprafața indiviză de 2.226 mp, respectiv cota indiviză de 26,15% din teren, în proprietatea ORAȘULUI TECHIRGHIOI;-
3. construcțiile sunt proprietatea PATRIARHIEI ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ.

- **LOTUL 2:** Subscrisa PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL - SF. MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA), primește în deplină proprietate și liber de orice sarcini, imobilul situat în orașul Techirghiol, str.Ovidiu nr.5, lot 1/2, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de **2.207 mp**, având categoria de folosință „curți-construcții” cu vecini: la N – lot 1/1, str. Ovidiu nr.5, la S – str.Narciselor, la E – str.Dr.V.Climescu IE 105110 și la V – lotul 1/1, str.Ovidiu, nr.5, înregistrat cu număr cadastral 109522, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului efectuat de societatea TÂNASE-CADASTRU S.R.L.- Tănase Gheorghe și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 123552/16.09.2019.

Părțile urmează să hotărască ca lotul 2 să fie deținut în deplină proprietate de către PATRIARHIA ROMÂNĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ, prin CENTRUL SOCIAL – PASTORAL – SF.MARIA TECHIRGHIOI, reprezentat de administrator NISTOR CONSTANTIN (CLEOPA).

Art.2 – Secretarul orașului va face publică hotărâre prin afișaj, o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **23.09.2019**.

Nr. 176

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
BERBEACĂ NICULEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU