



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 147 situat în str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol către actualul concesionar Florea Ciprian-Marian

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **17.10.2019**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,
Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20673/2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.10488/29.05.2019 a numitului Florea Ciprian-Marian ;
- contract concesiune nr.11917/27.11.2012;
- autorizația de construire nr.014/2013, nr.010/2015;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.1838/2019;
- extras CF.107218/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 147 mp situat în str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, către actualul concesionar Florea Ciprian-Marian, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 107218, cu nr. cadastral 107218, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv d-l Florea Ciprian-Marian.

Art.4 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **17.10.2019**.
Nr. **183**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBELEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR. J. [REDACTED] ȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 183/17.10.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea aprobarii vanzarii directe a terenului in suprafata de 147, situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol catre actualul concesionar Florea Ciprian-Marian

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.10488/29.05.2019 a numitului Florea Ciprian-Marian ;
- contract concesiune nr.11917/27.11.2012;
- autorizatia de construire nr.014/2013, nr.010/2015;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.1838/2019;
- extras CF.107218/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 147 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, oras Techirghiol, vanzare directa catre actualul concesionar Florea Ciprian-Marian.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

ȘOȘANU