



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării
directe a terenului în suprafața de 305 situat în str. Eremia Movila nr.35, lot 3,
oras Techirghiol către Nicolau Mihai și Nicolau Elena**

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **17.10.2019**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 20672/2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitorilor Nicolau Mihai și Nicolau Elena;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele
măsurî pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor
imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al
orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul
Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în
suprafața de 305 mp. situat în str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol către Nicolau
Mihai și Nicolau Elena, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol,
fiind înscris în CF. 105945, cu nr. cadastral 105945, cu destinația de curți construcții.

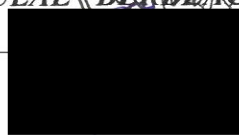
Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de
evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar
contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorii terenului, respectiv Nicolau Mihai și
Nicolau Elena.

Art.4 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica
persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri,
din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi **17.10.2019**.
Nr. **184**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLAE BERBEICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SOCEANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

ANEXA NR.1 LA HCL. NR .184/17.10.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea aprobarii vanzarii directe a terenului in suprafata de 305 mp, situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.1213/22.01.2019 a numitilor Nicolau Mihai si Nicolau Elena ;
- extras CF.105945/Techirghiol;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 894/2012;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 305 mp. situat in str. Eremia Movila nr.35, lot 3, oras Techirghiol, vanzare directa catre Nicolau Mihai si Nicolau Elena.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini, nu avem cunostinta sa fie grevat de sarcini.
- terenul a fost detinut cu drept de folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 de Manea Sorin.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
NICULAE BERBEACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU

