



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate Întocmit în vederea aprobarii vanzării directe a construcției locuința și anexa a terenului de sub construcții în suprafața de 94 mp către actualul chirias Stan Constantin, precum și constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor-curte în suprafața de 486 mp situate în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A

Consiliul Local al orașului Techirghiol întrunit în ședința din data de **17.10.2019**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 20672/2019 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.14163/17.07.2019 a numitului Stan Constantin ;
- extras CF.108396/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3, lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate întocmit în vederea aprobarii vanzării directe a construcției locuința și anexa și a terenului de sub construcții în suprafața de 94 mp. situat în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A, către actualul chirias Stan Constantin.

Art.2 – Studiul de oportunitate menționat la art. 1 este întocmit și pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor-curte în suprafața de 486 mp. situate în oraș Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A către Stan Constantin.

Art.3 – Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 108396, cu nr. cadastral 108396, cu destinația de curți construcții.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

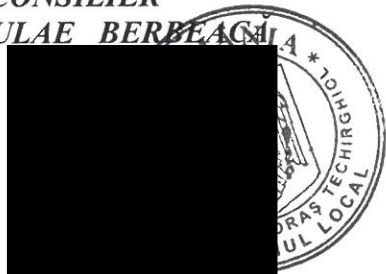
Art.4 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare si constituirea dreptului de suprafacie se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparator-superficiar, respectiv Stan Constantin.

Art.5 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 10 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **17.10.2019**.
Nr. **185**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR. JR. NICULINA PAROSANU**





ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 185/17.10.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

in vederea aprobării vânzării directe a construcției locuință si anexa a terenului de dub constructii in suprafată de 94 mp catre actualul chiriaș Stan Constantin, precum si constituirea dreptului de supraficie a terenului aferent constructiilor-curte in suprafată de 486 mp situate in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14163/17.07.2019.2019 a numitului Stan Constantin ;
- extras CF.108396/Techirghiol;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului;
- contract de inchiriere nr.2984/2013 cu act aditional nr.8004/2018;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut/constituit cu drept de supraficie:

- Total teren 580 mp. si constructii locuinta si anexa – parter din care se propune:
- vanzare directa constructie locuinta si anexa si a terenului de sub constructii in suprafata de 94 mp situat in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A;
- constituirea dreptului de supraficie a terenului aferent constructiilor-curte in suprafata de 486 mp situate in oras Techirghiol, b-dul Victoriei nr.48A.
- terenul descris mai sus este liber de sarcini.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea directa/constituirea cu drept de superficie:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea prin licitatie publica, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare/constituirea cu drept de superficie:

Vanzarea/constituirea cu drept de superficie a imobilului constructii si teren apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU